

**STEČAJNI UPRAVITELJ**

**DIEGO DEBELJUH**

*Pula, Laginjina 6*

*Tel/fax: 052/215 650, 215 670*

*Mob: 098/854666*

*diego.debeljuh.stecajni@gmail.com*

**Na posl. br. 14 St-86/2021**

**TRGOVAČKI SUD  
U RIJECI**

**DUŽNIK: VON RIPP D.O.O. U STEČAJU, Ružičeva 1, Rijeka, OIB: 19320496774**

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

- e-komunikacijom  
- prilozi

---

**Ad 1.)** *Stečajni upravitelj u prilogu dostavlja procjene vrijednosti imovine dužnika – nekretnina i jahte „Ripper“ izrađene sukladno raspravnom rješenju od 22.09.2021.*

DOKAZ: - procjena vrijednosti nekretnina  
- procjena vrijednosti plovila

1. *U odnosu na dostavljenu procjenu vrijednosti nekretnina dužnika označenih kao k.č.br. 2298, E-16,17,18,19 , zk.ul. 69, k.o. Trsat – Sušak – u naravi poslovni prostori u potkrovlju zgrade na adresi Ružičeva 1, Rijeka, ističe se, a to se navodi i u procjeni vještaka, kako etaže označene kao E-16, E-17 i E-18 u naravi predstavljaju jedinstvenu cjelinu – jedan poslovni prostor s ulazom s hodnika zgrade lijevo, dok etaža E-19 u naravi predstavlja drugu cjelinu – poslovni prostor s ulazom iz hodnika zgrade u potkrovlju ravno. Slijedom toga bilo bi nužno putem e-dražbe FINA-e oglasiti prodaju nekretnina grupiranih na taj način odnosno:*

- k.č.br. 2298, E-16,17,18 zk.ul. 69, k.o. Trsat – Sušak -  $69,34 \text{ m}^2 \times 1.600 \text{ €/m}^2 = 110.944,00 \text{ €} \times 7,51247 = 833.463,47 \text{ kn}$*
- k.č.br. 2298, E-19 zk.ul. 69, k.o. Trsat – Sušak -  $16,46 \text{ m}^2 \times 1.600 \text{ €/m}^2 = 26.336,00 \text{ €} \times 7,51247 = 197.848,40 \text{ kn}$*

*te započeti s prodajom putem e-dražbe FINA-e po gore procijenjenim početnim vrijednostima sukladno čl. 247.st.1. SZ.*

2. *U odnosu na dostavljenu procjenu vrijednosti motorne jahte za osobne potrebe, ime: Ripper, NIB: 94640, luka upisa: Rijeka, model: Devo mill, duljina: 16,6 m, bruto tonaža: 55,38 T, godina gradnje 1994., motori 2x Caterpillar CAT 3208 324,5 kw, predlaže se istu unovčiti sukladno čl. 247.st.8. SZ, odnosno oglasiti prodaju putem e-dražbe FINA-e po početnoj cijeni sukladno dostavljenoj procjeni vještaka od 312.019,20 KN + PDV = 390.024,00 kn.*

**Ad 2.)** *Od bivšeg djelatnika dužnika, Volarić Mirka, je uslijed podnošenja kaznene prijave zaprimljena obavijest kako se vozilo Renault Master 2.5 DCI, god. proizvodnje 2009., broj šasije VF1FDB2H641266132, reg. oznake RI 6248 B, datum odjave 02.08.2020, nalazi u Rijeci na adresi Pilepići 44. Isti je dostavio fotografije istog prema kojima se može utvrditi kako je vozilo nepokretno (skinuti su svi kotači) te kako ima vidljiva oštećenja karoserije, stakala i unutrašnjosti te već duže vrijeme nije u voznom niti ispravnom stanju. Slijedom toga, izgledno je kako bi najekonomičnije bilo pokušati unovčiti isto vozilo neposrednom pogodbom za iznos koji bi bio viši od vrijednosti istog kao sekundarne sirovine.*

DOKAZ: - fotografije vozila

**Ad 3.)** *Sukladno odlukama s izvještajnog ročišta, predlaže se pozvati razlučne vjerovnike Ferotehna d.o.o. i Zagrebačka banka d.d. na očitovanje o načinu i uvjetima unovčenja imovine na koju polažu razlučna prava.*

*Predlaže se zakazati ročište – skupštinu na daljinu sa sljedećim dnevnim redom:*

1. *donošenje odluke o utvrđivanju vrijednosti, načinu i uvjetima unovčenja nekretnina označenih kao k.č.br. 2298, E-16,17,18,19 , zk.ul. 69, k.o. Trsat – Sušak,*
2. *donošenje odluke o utvrđivanju vrijednosti, načinu i uvjetima unovčenja jahte Ripper, NIB: 94640, luka upisa: Rijeka, model: Devo mill, duljina: 16,6 m, bruto tonaža: 55,38 T, godina gradnje 1994., motori 2x Caterpillar CAT 3208 324,5 kw*
3. *donošenje odluke o načinu i uvjetima prodaje ili zbrinjavanja vozila Renault Master.*

*U Puli, 02.11.2021.g.*

*Stečajni upravitelj*