



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zadru  
Zemljišnoknjižni odjel  
Ulica Borelli 9, Zadar

Poslovni broj: Z-10086/2026-3

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sudskoj savjetnici Leonardi Božić Glavan, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljica 1. Marianne Anelli, OIB: 61263500194, Fra Gjergje Fishte 11, Zadar, 2. Cinzie Jelencovich, OIB: 49377494799, Fra Gjergje Fishte 11, Zadar te 3. Claudie Jelencovich, OIB: 79233594184, Fra Gjergje Fishte 11, Zadar, sve zastupane po punomoćniku Ivanu Rudiću, odvjetniku u Zadru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 30. ožujka 2026.

### r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje sljedeći

### OGLAS

glede nekretnina oznaka:

- kat.čest. 6474/1 k.o. Zadar, Ul. 16. Aprila, dvorište površine 188 m<sup>2</sup>, zgrada površine 55 m<sup>2</sup>, ukupno 243 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 6475/1 k.o. Zadar, Ul. 16. Aprila, pašnjak površine 170 m<sup>2</sup>, dvorište površine 312 m<sup>2</sup>, ukupno 482 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 6476/1 k.o. Zadar, Ul. 16. Aprila, pašnjak površine 211 m<sup>2</sup>,

sve upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 31307 k.o. Zadar, u korist Jelenkovich Alessia za 8/24 dijela, Aneli Jelenković Marianne za 2/9 dijela, Jelencovich Claudie za 2/9 dijela te Jelencovich Cinzie za 2/9 dijela.

Po prijedlogu predlagateljica otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim iste predlažu da se na predmetnim nekretninama kat.čest. 6474/1, kat.čest. 6475/1 i kat.čest. 6476/1 sve k.o. Zadar, izvrši ispravak upisa prava vlasništva u korist predlagateljice Marianne Anelli za 1/3 dijela, Cinzie Jelencovich za 1/3 dijela te Claudie Jelencovich za 1/3 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave

zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku za ispravak, i to u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (članak 215. Zakona o zemljišnim knjigama „Narodne novine“ broj: 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagateljica Marianne Anelli, OIB: 61263500194, Cinzie Jelencovich, OIB: 49377494799 te Claudie Jelencovich, OIB: 79233594184, na nekretninama kat.čest. 6474/1, kat.čest. 6475/1 i kat.čest. 6476/1 sve k.o. Zadar (članak 196. stavak 2. ZZK, u vezi s člankom 209. stavkom 7. ZZK).

III. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljica Marianne Anelli, OIB: 61263500194, Cinzie Jelencovich, OIB: 49377494799 te Claudie Jelencovich, OIB: 79233594184, na nekretninama kat.čest. 6474/1, kat.čest. 6475/1 i kat.čest. 6476/1 sve k.o. Zadar (članak 210. stavak 1. ZZK).

U Zadru, 30. ožujka 2026.

Sudska savjetnica

Leonarda Božić Glavan

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### Dostaviti:

1. Predlagateljicama po punomoćniku Ivanu Rudiću, odvjetniku u Zadru.

#### O tome obavijestiti:

1. Državnu geodetsku upravu, Područni ured za katastar Zadar,
2. Grad Zadar za oglasnu ploču,
3. Na oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

31.03.2026 08:  
05

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj  
certifikata**

171866290726561212987761166263775831264478760042

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1846183847de112c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-