



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZADRU  
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Heleni Štuc, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Hrvoja Škrgatića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Denia Jana Sindičića iz Zadra, Ulica Andrije Hebranga 9, OIB: 21239559695 i Sanje Sindičić iz Zadra, Ulica Bana Josipa Jelačića 3C, OIB: 96505407222, oboje zastupani po punomoćnicama Ivanki Bosotina i Davorki Bosotina-Stanić, odvjetnicama u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 14. svibnja 2026.

### r i j e š i o j e

#### I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- čest. br. 23/1, zgrada, gusterna, garaža, dvor, gusterna površine 16 m<sup>2</sup>, zgrada površine 134 m<sup>2</sup>, garaža površine 20 m<sup>2</sup>, dvor površine 431 m<sup>2</sup>, ukupne površine 170 m<sup>2</sup>, upisana u zk ul. 1846 k.o. Zapuntel,

na način da se briše dosadašnje pravo vlasništva u B listu za cijelo,

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist:

DENI JAN SINDIČIĆ, Zadar, Ulica Andrije Hebranga 9, OIB: 21239559695, za 1/2 dijela

i

SANJA SINDIČIĆ, Zadar, Ulica Bana Josipa Jelačića 3C, OIB: 96505407222, za 1/2 dijela.

#### II. Odbija se prigovor Grada Zadra zaprimljen pod brojem Z-5240/2026.

III. Nalaže se u zemljišnoj knjizi provedba ovog rješenja, uz brisanje zabilježbi u zk ul. 1846 k.o. Zapuntel, da je otvoren pojedinačni ispravni postupak i prijava u ispravnom postupku upisanih pod brojem Z-154/2026 te brisanje prigovora pod brojem Z-5240/2026, sve u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na čestici poblje označenoj u točki I. izreke ovog

rješenja, navodeći da su predmetnu nekretninu stekli nasljeđivanjem oca Dinka Sindičića, a koji je pak ranije predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem supruge Anke Sindičić rođ. Jerkin. Nadalje, kako je njihova majka Anka Sindičić predmetnu nekretninu ranije stekla nasljeđivanjem svog oca Petra Jerkina. Zaključno, kako su otac i majka predlagatelja na predmetnoj nekretnini početkom 70-ih godina prošlog stoljeća započeli gradnju obiteljske kuće, a koja je dovršena prije više od četrdeset godina te ih nitko nitko nije ometao u izgradnji i posjedovanju, niti je bilo sporova u pogledu navedene nekretnine.

2. Protiv navedenog prijedloga prigovor je uložio Grad Zadar, navodeći da se protivi promjeni upisa glede predmetnih nekretnina dok predlagatelj odgovarajućom dokumentacijom, kao i iskazima svjedoka, ne dokaže osnovanost svojih tvrdnji.

3. U dokaznom je postupku sud je proveo raspravu radi saslušanja svjedoka Marinke Petričić i Damira Skočića te je nadalje pročitao izvadak iz zemljišne knjige zk ul. 1846 k.o. Zapuntel, potvrdu Grada Zadra, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, klasa: 350-02/22-01/706, urbroj: 2198/01-5/1-22-2/JH od 9. siječnja 2023., izvod iz posjedovnog lista 13 k.o. Zapuntel, djelomičnu presudu Sreskog suda u Preku Agr. 855/31 od 19. prosinca 1940., pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Anke Sindičić rođ. Jerkin doneseno po javnom bilježniku Veri Marčina iz Zadra, posl. br. O-2416/2021, UPP-OS-195/2021 od 1. prosinca 2021., pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Dinka Sindičića doneseno po javnom bilježniku Veri Marčina iz Zadra, posl. br. O-1294/22, UPP-OS-134/2022 od 14. srpnja 2022., povijest posjedovanja izdana od DGU, Područni ured za katastar Zadar, klasa: 930-04/22-05/606, urbroj: 541-19-2/19-22-2 od 10. listopada 2022., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Petra Jerkina doneseno po Općinskom sudu u Zadru, posl. br. O-179/98 od 10. ožujka 1998., izjavu Irene Peroš od 17. studenog 2022., ovjerenu po v.d. javnog bilježnika Josipi Zubčić iz Zadra, broj: OV-3952/2022 od 17. studenog 2022. te izjavu Damira Skočića od 15. studenog 2022., ovjerenu po v.d. javnog bilježnika Josipi Zubčić iz Zadra, broj: OV-3542/2022 od 15. studenog 2022.

4. Iz pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Dinka Sindičića donesenog po javnom bilježniku Veri Marčina iz Zadra, posl. br. O-1294/22, UPP-OS-134/2022 od 14. srpnja 2022., slijedi kako su predlagatelji predmetnu nekretninu stekli nasljeđivanjem oca Dinka Sindičića, i to svaki za 1/2 suvlasničkog dijela.

5. Iz pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Anke Sindičić rođ. Jerkin donesenog po javnom bilježniku Veri Marčina iz Zadra, posl. br. O-2416/2021, UPP-OS-195/2021 od 1. prosinca 2021., slijedi kako je prednik predlagatelja, odnosno njihov otac Dinko Sindičić, ranije predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem svoje supruge Anke Sindičić, odnosno majke predlagatelja.

6. Iz Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Petra Jerkina donesenog po Općinskom sudu u Zadru, posl. br. O-179/98 od 10. ožujka 1998., slijedi kako je prednica

predlagatelja, odnosno njihova majka Anka Sindičić, ranije predmetnu nekretninu stekla nasljeđivanjem svog oca Petra Jerkina.

7. Iz povijesti posjedovanja izdane od DGU, Područni ured za katastar Zadar, klasa: 930-04/22-05/606, urbroj: 541-19-2/19-22-2 od 10. listopada 2022., slijedi kako su posjednicima predmetne nekretnine evidentirani prednici predlagatelja od I. revizije k.o. Zapuntel 1948. godine pa do danas.

8. Iz potvrde Grada Zadra, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, klasa: 350-02/22-01/706, urbroj: 2198/01-5/1-22-2/JH od 9. siječnja 2023., slijedi kako se predmetna nekretnina na dan 24. srpnja 1991. nalazila unutar građevinskog područja.

9. Iz djelomične presude Sreskog suda u Preku Agr. 855/31 od 19. prosinca 1940., slijedi kako su u pogledu predmetne nekretnine razriješeni kmetski odnosi između težaka navedenih u uvodnom dijelu djelomične presude i veleposjednika Dr. Antuna Abelića, a među kojim težacima je evidentiran i prednik predlagatelja, odnosno njihov djed Jerkin Petar.

10. Iz izjave Irene Peroš od 17. studenog 2022., ovjerene po v.d. javnog bilježnika Josipi Zubčić iz Zadra, broj: OV-3952/2022 od 17. studenog 2022., slijedi osnovanost prijedloga predlagatelja jer u bitnome potvrđuje njihove navode.

11. Iz izjave Damira Skočića od 15. studenog 2022., ovjerene po v.d. javnog bilježnika Josipi Zubčić iz Zadra, broj: OV-3542/2022 od 15. studenog 2022., slijedi osnovanost prijedloga predlagatelja jer u bitnome potvrđuje njihove navode.

12. Iz prijepisa posjedovnog lista 13 k.o. Zapuntel, slijedi kako je posjednicom predmetne nekretnine u katastarskom operatu evidentirana prednica predlagatelja Sindičić Anka za cijelo, odnosno majka predlagatelja.

13. Čitanjem izvatka iz zemljišne knjige zk ul. 1846 k.o. Zapuntel, utvrđeno je da je predmetna čest. br. 23/1 upisana u korist Abelić Antuna za 1/2 dijela i Općenarodne imovine za 1/2 dijela.

14. Svjedok Damir Skočić iskazivao je kako su predlagatelji vlasnici predmetne nekretnine za cijelo, odnosno svaki za 1/2 dijela. Nadalje, kako su predmetnu nekretninu stekli nasljeđivanjem oca Dinka Sindičića koji je umro 2022. godine i majke Anke Sindičić koja je umrla godinu ranije. Nadalje, kako je njihova majka Anka Sindičić rođena Jerkin pak ranije istu stekla od svog oca Jerkin Petra te je zajedno sa suprugom Dinkom sagradila obiteljsku kuću u dvorištu koje je omeđeno sa svih strana. Nadalje, kako mu je poznat Abelić Antun koji je bio vlasnik brojnih nekretnina u k.o. Zapuntel, ali kako isti nije imao nasljednike, a da mu se trag gubi 1943. godine te da zasigurno niti on niti eventualno netko od njegovih nasljednika ne bi polagao ikakva prava na

predmetnu nekretninu. Zaključno, kako nije čuo za sporove niti da bi netko treći polagao pravo vlasništva.

15. Svjedokinja Marinka Petričić iskazivala je istovjetno kao i svjedok Damir Skočić, pri čemu je dodatno istaknula kako joj je sve navedeno poznato jer je prva susjeda predlagateljima i njihovim prednicima od početka 80-ih godina prošlog stoljeća.

16. Nakon provedenog dokaznog postupka, utvrđeno je da su predlagatelji stvarni vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina, da su iste stekli nasljeđivanjem oca i majka, što proizlazi iz priloženih isprava u spisu i iskaza svjedoka.

17. Kako su predlagatelji ispravama i iskazima svjedoka dokazali svoje pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, to je prigovor Grada Zadra valjalo odbiti kao neosnovan.

18. Slijedom svega navedenog, a sukladno odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje u tekstu: ZZK) odlučeno je kao u izreci.

Zadar, 14. svibnja 2026.

Sudski savjetnik

Sutkinja

Hrvoje Škrgatić

Helena Štuc

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- Predlagateljima po pun.
- Podnositelju prigovora Gradu Zadru

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar,
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar,
3. Na oglasnu ploču Grada Zadra,
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

19.05.2026 08:  
52

**Serijski broj  
certifikata**

176374148154762109891813333475390730441660724579

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1861911893dda1b3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-