



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza M. A. Inženjering d.o.o. za graditeljstvo, u stečaju, Vinkovci, S. S. Kranjčevića 31, MBS 030205436, OIB 83575699540, dana 21. siječnja 2020.,

### z a k l j u č i o j e

#### I Određuje se predaja nekretnina i to:

1. ETAŽA 1791/10000 suvlasničkog dijela nekretnine na k.č.br. 3285/1 u naravi stambeno – poslovna zgrada broj 1 i parkiralište u Ulici P. Miškina, površine 642 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo upisano u zk.ul. 1461 Poduložak 1 k.o. Vinkovci  
- nedvojbeno povezano s vlasništvom lokala L-1 u prizemlju u Elaboratu označen crvenom bojom, ukupne površine 202,98 m<sup>2</sup>, te jednog parkirnog mjesta P-1 u dvorištu

kupcu ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 94423800056,

II Nalaže se Općinskom sudu u Vinkovcima, Zemljišno-knjižni odjel izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I ovog zaključka u korist kupca ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 94423800056, te brisanje svih tereta upisanih na nekretninama i to kako slijedi:

#### VLASTOVNICA

1.3 Zaprimitljeno 25.10.2018.g. pod brojem Z-12657/2018  
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU BROJ 13 ST-655/11-91  
23.10.2018.,  
zabilježuje se prodaja nekretnina upisanih na E-1.  
St-655/11  
na 1 (1.2)

1.4 Zaprimitljeno 29.11.2019.g. pod brojem Z-9618/2019  
ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ: ST-655/11-10  
21.11.2019, na nekretnine upisane u E-1 za korist: Zvučni zid d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB:94423800056.

#### TERETOVNICA

1.1 Zaprimitljeno 11.05.2010. broj Z-2637/10.  
Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 04. svibnja 2010. solemniziran pod brojem OV-6989/10. uknjižuje se

pravo zaloge-sporedni uložak na nekretnine u A i to na kč.br. 3285/1 PU 3 radi osiguranja novčane tražbine po Ugovoru o okvirnom zaduženju broj: 25/10/10 od 04. svibnja 2010. na temelju kojeg se banka obvezala financirati poslovne transakcije dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelaze 11.800.000,00 KN (jedanaest milijuna osam stotisućakuna) što na dan zaključenja ugovora predstavlja protuvrijednost od 1.626.223,54 EUR-a obračunato po srednjem tečaju HNB, te sukladno svim uvjetima, kamatama, naknadama, rokovima i troškovima pobliže opisanim u članku I Sporazuma, Ugovoru i eventualnim aneksima ugovoru, te odlukama banke važećim za vrijeme postojanja tražbine za korist:

GL. HIPOTEKA U ZK. UL. 293 K.O. VINKOVCI 11.800.000,00 KN

**CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKOFRANKOPANSKA**

2.1 Zaprimiteljeno 06.05.2011. broj Z-2894/11

Na temelju ovosudnog rješenja broj: P-793/09. od 06. svibnja 2011. g. i članka 70 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja na nekretnine upisane u PU-1

P-793/09.

3.1 Zaprimiteljeno 06.07.2011. broj Z-4053/11

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21. ožujka 2011. g. br. OV-9051/11. uknjižuje se pravo zaloge - Sporedni uložak na nekretnine upisane u A radi osiguranja tražbine po Ugovoru o okvirnom zaduženju br. 13/10/11 od 15. ožujka 2011. temeljem kojeg se banka obvezala financirati poslove transakcije dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelazi 19.000.000,00 KN (devetnaest milijunakuna) što na dan zaključenja ugovora predstavlja protuvrijednost od 2.570.782,44 EUR-a obračunato po srednjem tečaju HNB sa kamatama, naknadama i troškovima, te svim ostalim uvjetima pobliže opisanim u članku I Sporazuma za korist: GLAVN. HIP. U ZK. UL. 293 KO. VINKOVCI 19.000.000,00 KN

**CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO-FRANKOPANSKA**  
**58**

3.2 Zabilježuje se ovršivost tražbine.

### Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem poslovni broj 5 St-655/11-104 od 21.11.2019., koje rješenje je postalo pravomoćno 10.12.2019., navedenom kupcu su dosuđene nekretnine, kako je to navedeno u izreci ovog zaključka.

Budući je kupac isplatio kupovninu u cijelosti, temeljem članka 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 21. siječanj 2020.

Zapisničar  
Maja Kocijan

Stečajni sudac  
Željko Jakšić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **17893-1fb86**

Kontrolni broj: **02e70-f5152-f2be0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.