

Stečajna masa iza  
KVALITET d.d. u stečaju  
K. A. Stepinca 35  
Osijek  
OIB: 24324925576

U Osijeku, 17.04.2025. godine

TRGOVAČKI SUD  
U OSIJEKU  
STEČAJNOM SUCU

14 St-8/1997

**PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja**

Trgovački sud u Osijeku je rješenjem poslovni broj 14 St-8/1997-67 od 09.12.2022. godine upisao stečajnu masu iza KVALITET d.d. u stečaju u sudski registar radi nastavka postupka i rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

Budući da je Trgovački sud dao suglasnost stečajnom upravitelju za podnošenje zahtjeva za brisanje društvenog vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.ul. 194 k.o. Zagreb, ZK tijelo III – 7. Suvlasnički dio: 24/192, a koja se sastoji od 3/48 dijela stambene zgrade u Ilici 80, sagrađenoj na kč.br. 442, obavijestio sam sud da je dana 27.03.2023. godine Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb podnesen prijedlog predlagatelja da se briše društveno vlasništvo i upiše pravo vlasništva za korist: Stečajna masa iza KVALITET d.o.o. u stečaju iz Osijeka, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 35, OIB: 24324925576.

Dana 05.09.2023. godine, Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel donio je rješenje kojim je odbio prijedlog radi brisanja društvenog vlasništva i upisa prava vlasništva u korist stečajne mase iza KVALITET d.d. u stečaju. Budući da je prijedlog predlagatelja stečajne mase iza KVALITET d.d. u stečaju odbijen, podnesen je prigovor, s tim da je zemljišnoknjižnom odjelu dostavljeno rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju od 23.10.2001. godine iz kojeg je vidljivo i ustanovljeno da su u postupku pretvorbe društvenog poduzeća „KVALITET“ s p.o. u temeljni kapital društva KVALITET d.d. u stečaju uključene i predmetne nekretnine.

Dana 20.11.2023. godine Općinski građanski sud u Zagrebu je u zemljišnoknjižnoj stvari donio rješenje kojim je odbio kao neosnovan prigovor predlagatelja stečajna masa iza KVALITET d.d. u stečaju, te je potvrđeno rješenje zemljišnoknjižnog referenta istog suda poslovni broj Z-42260/23 od 18.09.2023. godine.

Protiv navedenog rješenja je dana 08.12.2023. godine podnesena žalba, koju je Županijski sud u Bjelovaru dana 12.12.2024. godine rješenjem poslovni broj Gž Zk-59/2024-3 odbio kao neosnovanu i potvrdio rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Z-46494/2023-6 od 20.11.2023. godine.

Prilog: - rješenje Županijskog suda u Bjelovaru poslovni broj Gž Zk-59/2024-3 od 12.12.2024. godine

Obavještavam sud da je Josip Lešić iz Županje kao posjednik i izvanknjižni vlasnik gore navedene nekretnine podnio prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka.

Shodno svemu navedenom, budući da stečajni dužnik nije uspio u postupku brisati društveno vlasništvo i uknjižiti se kao vlasnik predmetne nekretnine, predlažem sudu da rješenjem zaključi stečajni postupak nad stečajnom masom iza KVALITET d.d. u stečaju.

Stečajni upravitelj

Bojan Sudarević