

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-6047/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

SG SJEVER 1978 d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Ilica 109,

OIB: 78737820823

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.04.2019. DO 25.07.2019. godine.

1.1. UVOD

U proteklom periodu nakon posljednjeg Izvješća, poduzete su slijedeće aktivnosti:

- Izradili smo i predali na Poreznu upravu, statistiku i javnu objavu Godišnja financijska izvješća s bilancom i računom dobiti i gubitka, PD obrasce i bilješke sukladno zakonskim rokovima
- Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu donio je dana 29. svibnja 2019. godine rješenje kojim se utvrđuje da EROP CONSULTING d.o.o. ulazi u pravni položaj stečajnog i razlučnog vjerovnika Nova kreditna banka Maribor d.d., kako je to regulirano Sporazumom o ustupu tražbine od 20. prosinca 2018. godine. Isto tako istim rješenjem se utvrđuje da PROJEKT DUH d.o.o. ulazi u pravni položaj stečajnog i razlučnog vjerovnika EROP CONSULTING d.o.o. prema ugovoru o ustupu od 16. travnja 2019. godine.
- Dana 11. 07. 2019. godine održana je sjednica Odbora vjerovnika SG SJEVER 1978 d.o.o. u stečaju na kojem su donosene sljedeće odluke:

1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju društva SG SJEVER 1978 d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 109, OIB: 78737820823, gđi Davorki Huljev, na povlačenje prijedloga (prigovora, žalbe i slično) temeljem kojih je na nekretninama u vlasništvu društva SG SJEVER upisana zabilježba pod poslovnim brojem Z-14950/2016 i pod poslovnim brojem Z-45790/2018, kao i pod bilo kojim daljnjim poslovnim brojem pod kojim je upisana zabilježba bilo kakave radnje društva SG SJEVER protiv odluke nadležnog zemljišnoknjižnog suda o

prijenosu založnih prava sa ranijeg založnog vjerovnika u korist Nove KBM.

- Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac donio je dana 24. listopada 2018. godine rješenje kojim je odredio prodaju imovine stečajnog dužnika opisanim pod točkom II. ovog Izvješća putem FINA-e. Zaključkom o prodaji od 07. prosinca 2018. godine utvrđena je vrijednost nekretnina.
- Dana 24.01.2019. godine zaprimili smo rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, stalna služba Karlovac posl. broj St-6047/2016 od 23. siječnja 2019. godine kojim se odgađa provedba prodaje dužnikovih nekretnina određenim rješenjem St-6047/2016 od 24. listopada 2018. godine na rok od 120 dana od dana donošenja rješenja.
Dana 24. svibnja 2019. godine sud je rješenjem nastavio provedbu prodaje dužnikovih nekretnina.
- Fina je odredila prvu elektroničku javnu dražbu koja traje od 03.06.2019. godine do 27.08. 2019. godine. Razgledavanje nekretnina stečajnog dužnika je održano 17.07.2019. godine u 17h.

II STANJE STEČAJNE MASE

1.NEKRETNINE

1. Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu zemljišnoknjižnog odjela ZAGREB, Općinski građanski sud u Zagrebu, z.k.ul. 15705, k.o. 999901 GRAD ZAGREB i to stambena zgrada br. 131 Sveti duh (površine 260m²) i dvorište (površine 525m²), sagrađena na kat. čest. 8915/17 k.o. Grad Zagreb i to:

- 1. Suvlasnički dio: 1106/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), trosobni stan oznake S1 u podrumu, površine zatvorenog prostora 59,69 m² sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaonice, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinje, te dvije natkrivene terase površine 10,79 m², nenatkrivene terase površine 31,59 m², prohodnog vrta površine 18,63 m² i neprohodnog vrta površine 166,56 m², spremište u prizemlju oznake SP1 površine 5,62 m², ukupne površine 292,88 m² u nacrtu posebnih dijelova označeno svijetloplavom bojom,
- 2. Suvlasnički dio: 1025/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), trosobni stan oznake S2 u podrumu, površine zatvorenog prostora 59,09 m² sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinje, te natkrivene terase površine 8,00 m², nenatkrivene terase površine 14,88 m², prohodnog vrta površine 19,82 m² i neprohodnog vrta površine

75,10 m², spremište u prizemlju oznake SP2 površine 5,58 m², ukupne površine 182,47 m² u nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom

- 4. Suvlasnički dio: 869/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), dvoiposobni stan oznake S4 na I (prvom) katu površine zatvorenog prostora 53,83 m² sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinje, te dvije logie površine 8,67 m², spremište u prizemlju oznake SP3 površine 5,62 m², ukupne površine 68,12 m² u nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom

Napomena: Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, dana 25. siječnja 2018. godine, donio je rješenje pod poslovnim brojem Z-51393/17, kojim je uvažio prigovor predlagatelja Igora Jurića iz Opatije, Ulica Antona Mihića 2, OIB: 67238512820, preinačio rješenje ovlaštenog sudskog referenta toga suda poslovnim brojem Z-33182/16 od 04. srpnja 2017. godine na način da je dopustio predbilježbu prava najma za korist predlagatelja, a sve na temelju Ugovora o najmu stana od 20. lipnja 2016. godine.

- 5. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), jednoipolsobni stan oznake S5 na I (prvom) katu površine zatvorenog prostora 37,12 m² sastavljen od ulaznog prostora, sobe, kupaoalice, dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinje, te loggie površine 5,02 m², spremište u prizemlju oznake SP4 površine 5,58 m², ukupne površine 68,08 m² u nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom

- 7. Suvlasnički dio: 1006/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), dvoiposobni stan oznake S7 na II (drugom) katu površine zatvorenog prostora 65,46 m² sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka, blagovaone, izbe i kuhinje, te dvije logie površine 7,33 m², spremište u prizemlju oznake SP7 površine 4,42 m², ukupne površine 77,21 m² u nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

- 9. Suvlasnički dio: 907/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), dvoiposobni stan oznake S9 u potkrovlju površine zatvorenog prostora 56,57 m² sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje i izbe, te dvije logie površine 8,01 m², spremište u prizemlju oznake SP9 površine 6,46 m², ukupne površine 71,22 m² u nacrtu posebnih dijelova označeno sivom bojom,

- 11. Suvlasnički dio: 109/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), garaža oznake G2 u nivou I (prvog) kata, površine 13,27 m² u nacrtu posebnih dijelova označeno tamnozelenom bojom.

2. Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu zemljišnoknjižnog odjela ZAGREB, Općinski građanski sud u Zagrebu, z.k.ul. 109234, k.o. 999901 GRAD ZAGREB i to stambena zgrada br. 131A Sveti duh (površine 258m²) i dvorište (površine 512m²), sagrađena na kat. čest. 8915/16 k.o. Grad Zagreb i to:

- 1. Suvlasnički dio: 1053/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), trosobni stan oznake S1 u podrumu, površine zatvorenog prostora 60,38 m², sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinje, te dvije natkrivene terase površine 10,62 m², nenatkrivene terase površine 16,04 m², prohodnog vrta površine 17,10 m² i neprohodnog vrta površine 33,80 m², spremište u prizemlju oznake SP1 površine 5,75 m², ukupno površine 143,70 m² u nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,
- 2. Suvlasnički dio: 1040/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), trosobni stan oznake S2 u podrumu, površine zatvorenog prostora 59,07 m² sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinje, te natkrivene terase površine 8,78 m², nenatkrivene terase površine 15,70 m² i prohodnog vrta površine 22,5 m², spremište u prizemlju oznake SP2 površine 5,76 m², ukupno površine 111,81 m² u nacrtu posebnih dijelova označeno svjetloplavom bojom,
- 3. Suvlasnički dio: 1764/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), peterosobni stan oznake S3 u prizemlju, površine zatvorenog prostora 102,57 m² sastavljen od ulaznog prostora, tri sobe, dvije kupaoalice, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, izbe, te natkrivene terase površine 5,58 m², dvije logie površine 6,62 m², balkona površine 9,40 m², nenatkrivene terase površine 16,32 m², prohodnog vrta površine 19,80 m² i neprohodnog vrta površine 15,40 m², spremište u prizemlju oznake SP10 površine 9,39 m² ukupno površine 185,08 m² u nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,
- 4. Suvlasnički dio: 854/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), dvoiposobni stan oznake S4 na I. katu, površine zatvorenog prostora 52,70 m² sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinje, te dvije logie površine 9,04 m², spremište u prizemlju oznake SP3 površine 5,72 m², ukupno površine 67,46 m² u nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,
- 5. Suvlasnički dio: 607/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), jednoiposobni stan oznake S5 na I. katu, površine zatvorenog prostora 52,70 m² sastavljen od ulaznog prostora, sobe, kupaoalice, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinje, te loggie površine 6,43 m², spremište u prizemlju oznake SP4 površine 5,72 m², ukupno površine 67,46 m² u nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- 6. Suvlasnički dio: 1257/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), trosobni stan oznake S6 na II.katu, površine zatvorenog prostora 81,43 m² sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka, blagovaone, Wca, izbe, predsoblja i kuhinje, te dvije logie površine 10,82 m², spremište u prizemlju oznake SP6 površine 4,32 m², ukupno površine 96,57 m² u nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,
- 7. Suvlasnički dio: 997/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), dvoiposobni stan oznake S7 na II.katu, površine zatvorenog prostora 81,43 m², sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka, blagovaone, izbe i kuhinje, te dvije logie površine 6,98 m², spremište u prizemlju oznake SP7 površine 4,36 m², ukupno površine 76,65 m² u nacrtu posebnih dijelova označeno roza bojom,
- 8. Suvlasnički dio: 998/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), dvoiposobni stan oznake S8 u potkrovlju, površine zatvorenog prostora 69,35 m² sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje i tavanaskog prostora visine manje od 1 m, te dvije logie površine 13,22 m², spremište u prizemlju oznake SP8 površine 4,36 m², ukupno površine 86,93 m² u nacrtu posebnih dijelova označeno sivom bojom,
- 9. Suvlasnički dio: 934/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), dvoiposobni stan oznake S9 u potkrovlju, površine zatvorenog prostora 59,11 m² sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje i izbe, te dvije logie površine 8,16 m², spremište u prizemlju oznake SP9 površine 5,86 m², ukupno površine 73,13 m² u nacrtu posebnih dijelova označeno smeđom bojom,
- 10. Suvlasnički dio: 125/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), garaža oznake G1 u nivou I.katu, površine 15,21 m² u nacrtu posebnih dijelova označeno svjetlosmeđom bojom,
- 11. Suvlasnički dio: 121/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), garaža oznake G2 u nivou I.kata, površine 14,68 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno tamnoplavom bojom,
- 12. Suvlasnički dio: 124/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), garaža oznake G3 u nivou I.kata površine 15,03 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno tamnozelenom bojom,
- 13. Suvlasnički dio: 126/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), garaža oznake G4 u nivou I.kata površine 15,29 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno tamnosivom bojom.

3. Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu zemljišnoknjižnog odjela ZAGREB, Općinski građanski sud u Zagrebu, z.k.ul. 8888, k.o. 999901 GRAD ZAGREB i to stambena zgrada br. 131B i dvorište, Sveti duh površine 757m², sagrađena na kat. čest. 8915/15 k.o. Grad Zagreb i to:

- 1. Suvlasnički dio: 1134/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), trosobni stan oznake S1 u podrumu, površine zatvorenog prostora 59,86 m² sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinje, te dvije natkrivene terase površine 11,02 m², nenatkrivene terase površine 41,15 m², prohodnog vrta površine 75,21 m² i neprohodnog vrta površine 138,24 m², spremišta u prizemlju oznake SP1 površine 5,67 m², ukupno površine 331,15 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- 2. Suvlasnički dio: 1037/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), trosobni stan oznake S2 u podrumu, površine zatvorenog prostora 59,00 m² sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinje, te dvije natkrivene terase površine 8,00 m², nenatkrivene terase površine 26,05 m², prohodnog vrta površine 57,71 m² i neprohodnog vrta površine 53,44 m², spremišta u prizemlju oznake SP2 površine 5,67 m², ukupno površine 209,87 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- 3. Suvlasnički dio: 1706/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), peterosobni stan oznake S3 u prizemlju, površine zatvorenog prostora 102,65 m² sastavljen od ulaznog prostora, tri sobe, dvije kupaoalice, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje i izbe, te natkrivene terase površine 5,38 m², dvije logie površine 6,74 m², balkona površine 12,2 m², nenatkrivene terase površine 18,48 m², prohodnog vrta površine 13,77 m² i neprohodnog vrta površine 36,54 m², spremišta u prizemlju oznake SP10 površine 9,51 m², ukupno površine 213,71 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno svijetloplavom bojom,

- 4. Suvlasnički dio: 866/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), dvoiposobni stan oznake S4 na I katu, površine zatvorenog prostora 53,87 m² sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinje, te dvije logie površine 9,77 m², spremišta u prizemlju oznake SP3 površine 5,67 m², ukupno površine 69,31 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,

- 5. Suvlasnički dio: 598/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), jednoipolsobni stan oznake S5 na I katu, površine zatvorenog prostora 36,64 m² sastavljen od ulaznog prostora, sobe, kupaoalice, dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinje, te logie površine 6,43 m², spremišta u prizemlju oznake SP4 površine 5,59 m², ukupno površine 48,66 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno smeđom bojom,

- 6. Suvlasnički dio: 1246/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), trosobni stan oznake S6 na II katu, površine zatvorenog prostora 81,43 m² sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaonice, dnevnog boravka, blagovaone, WC-a, izbe, predsoblja i kuhinje, te dvije logie površine 11,65 m², spremišta u prizemlju oznake SP6 površine 4,21 m², ukupno površine 97,29 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

- 7. Suvlasnički dio: 1010/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), dvoiposobni stan oznake S7 na II katu, površine zatvorenog prostora 66,02 m² sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonom, izbe i kuhinje, te dvije logie površine 8,86 m², spremišta u prizemlju oznake SP7 površine 4,3 m², ukupno površine 79,18 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno tamnoljubičastom bojom,

- 9. Suvlasnički dio: 491/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), jednosobni stan oznake S9 u potkrovlju, površine zatvorenog prostora 32,62 m² sastavljen od kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i izbe, te logie površine 0,64 m², spremišta u prizemlju oznake SP9 površine 6,49 m², ukupno površine 39,75 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- 10. Suvlasnički dio: 125/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), garaža oznake G1 u nivou I kata, površine 15,45 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno svijetlosmeđom bojom,

- 11. Suvlasnički dio: 125/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), garaža oznake G2 u nivou I kata, površine 15,41 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno svijetlozelenom bojom,

- 13. Suvlasnički dio: 125/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), garaža oznake G4 u nivou I kata, površine 15,37 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno sivom bojom.

4. Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu zemljišnoknjižnog odjela ZAGREB, Općinski građanski sud u Zagrebu, z.k.ul. 110005, k.o. 999901 GRAD ZAGREB i to stambena zgrada br. 131C, Sveti duh površine 269m² i dvorište površine 393m², sagrađena na kat. čest. 8915/14 k.o. Grad Zagreb i to:

- 1. Suvlasnički dio: 1145/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), trosobni stan oznake S1 u podrumu, površine zatvorenog prostora 62,91 m² sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaonice, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinje, te dvije natkrivene terase površine 8,79 m², nenatkrivene terase površine 31,61 m², prohodnog vrta površine 66,33 m² i neprohodnog vrta

površine 64,46 m², spremište u prizemlju oznake SP1 površine 5,67 m², ukupno površine 245,62 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- 2. Suvlasnički dio: 1017/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), trosobni stan oznake S2 u podrumu, površine zatvorenog prostora 57,18 m² sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinje, te natkrivene terase površine 7,62 m², nenatkrivene terase površine 26,66 m², prohodnog vrta površine 56,73 m² i neprohodnog vrta površine 47,71 m², spremište u prizemlju oznake SP2 površine 5,67 m², ukupno površine 201,57 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,

- 3. Suvlasnički dio: 1665/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), peterosobni stan oznake S3 u prizemlju, površine zatvorenog prostora 100,53 m² sastavljen od ulaznog prostora, tri sobe, dvije kupaoalice, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, izbe, te natkrivene terase površine 6,09 m², dvije logie površine 6,70 m², balkona površine 12,49 m², nenatkrivene terase površine 9,20 m², prohodnog vrta površine 10,40 m² i neprohodnog vrta površine 7,10 m², spremište u prizemlju oznake SP10 površine 9,64 m², ukupno površine 162,15 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno smeđožutom bojom,

- 4. Suvlasnički dio: 865/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), dvoiposobni stan oznake S4 na I katu, površine zatvorenog prostora 54,13 m² sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinje, te dvije logie površine 8,94 m², spremište u prizemlju oznake SP3 površine 5,67 m², ukupno površine 68,74 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno svijetloplavom bojom,

- 5. Suvlasnički dio: 621/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) jednoipolsobni stan oznake S5 na I katu, površine zatvorenog prostora 36,82 m² sastavljen od ulaznog prostora, sobe, kupaoalice, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinje, te loggie površine 8,14 m², spremište u prizemlju oznake SP4 površine 5,59 m², ukupno površine 50,55 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- 6. Suvlasnički dio: 1238/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), trosobni stan oznake S6 na II katu, površine zatvorenog prostora 80,37 m² sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka, blagovaone, wc-a, izbe, predsoblja i kuhinje, te dvije logie površine 11,51 m², spremište u prizemlju oznake SP6 površine 4,11 m², ukupno površine 96,04 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- 7. Suvlasnički dio: 970/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), dvoiposobni stan oznake S7 na II katu, površine zatvorenog prostora 62,63 m² sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka,

blagovaone, izbe i kuhinje, te dvije logie površine 8,84 m², spremište u prizemlju oznake SP7 površine 4,30 m², ukupno površine 75,77 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno sivom bojom,

- 8. Suvlasnički dio: 1052/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), dvoiposobni stan oznake S8 u potkrovlju, površine zatvorenog prostora 69,30 m² sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaonice, dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje i tavanškog prostora visine manje od 1 m, te loggie površine 19,54 m², spremište u prizemlju oznake SP8 površine 4,12 m², ukupno površine 92,96 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno svijetlosivom bojom,

- 9. Suvlasnički dio: 929/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), dvoiposobni stan oznake S9 u potkrovlju, površine zatvorenog prostora 57,03 m² sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaonice, dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje i izbe, te dvije logie površine 10,78 m², spremište u prizemlju oznake SP9 površine 6,49 m², ukupno površine 74,30 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno tamnozelenom bojom,

- 10. Suvlasnički dio: 126/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), garaža oznake G4 u nivou I kata, površine 15,45 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno svijetlosmeđom bojom,

- 11. Suvlasnički dio: 120/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), garaža oznake G3 u nivou I kata, površine 14,68 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- 12. Suvlasnički dio: 127/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), garaža oznake G2 u nivou I kata, površine 15,54 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno roza bojom,

- 13. Suvlasnički dio: 125/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), garaža oznake G1 u nivou I kata, površine 15,38 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno tamnožutom bojom.

Na nekretninama upisano je razlučno pravo u korist NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, MARIBOR, ULICA VITA KRAIGHERIJA 4, REPUBLIKA SLOVENIJA, te SG KONZALT J.D.O.O. OIB: 12372925940, Draškovićeve ulica 53, 10 000 Zagreb i REPUBLIKA HRVATSKA- Porezna uprava.

2.POKRETNINE

Dužnik nema u vlasništvu nikakve pokretne imovine.

Prema Uvjeranju RH Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, Broj: 511-19-22/4-66-6604/2016 od 19.10.2016. godine dužnik NIJE EVIDENTIRAN KAO VLASNIK vozila.

3. POSTUPCI

1.) Tužitelj Nevenko Šimić, vlasnik obrta VE METAL, tuženik SG SJEVER 1978 d.o.o. u stečaju koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj: P-206/19 radi utvrđenja da nekretnina upisana u zk. ul. 8888 k.o. Grad Zagreb (5 etaža) ne spada u stečajnu masu tuženika.

Tužitelj je uz tužbu podnio prijedlog radi određivanja privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja nekretnine.

Tuženik je 13. 02. 2019. godine podnio odgovor na tužbu i odgovor na prijedlog radi određivanja privremene mjere, u kojem se tužbi i tužbenom zahtjevu protivio u cijelosti.

Postupak se nalazi u fazi glavne rasprave a posljednje ročište održano je 24.05. 2019.

Rješenjem Trgovačkog sud au Zagrebu broj P-206/19 od 27. veljače 2019. godine sud je odredio privremenu mjeru kojom zabranjuje tuženiku da otuđi ili opetereti predmetnu nekretninu.

Protiv ovog rješenja tuženik je 06. ožujka 2019. godine podnio žalbu, o kojoj Visoki trgovački sud još nije dionio odluku.

2.) Tužitelj Nevenko Šimić, vlasnik obrta VE METAL, tuženik SG SJEVER 1978 d.o.o. u stečaju koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj: P-676/19 radi proglašenja prodaje nedopuštenom nekretnine upisane u zk. ul. 8888 k.o. Grad Zagreb (5 etaža). Tuženi je 02. svibnja 2019. godine podnio odgovor na tužbu u kojem se tužbi i tužbenom zahjtevu protivi u cijelosti. Postupak se nalazi u fazi prvostupnjskog postupka u kojemu još nije održano ročište za glavnu raspravu.

3.) Tužitelj Marija Laptalo, tuženik SG SJEVER 1978 d.o.o. u stečaju koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj: P-1146/19 radi utvrđenja da nekretnina upisana u zk. ul. 109234 k.o. Grad Zagreb (7. etaža) ne spada u stečajnu masu tuženika.

Tužitelj je uz tužbu podnio prijedlog radi određivanja privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja nekretnine.

Tuženik je 18. 06. 2019. godine podnio odgovor na tužbu i odgovor na prijedlog radi određivanja privremene mjere, u kojem se tužbi i tužbenom zahtjevu protivio u cijelosti.

Postupak se nalazi u fazi glavne rasprave a posljednje ročište održano je 03.07. 2019.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 25.04.2019.godine do 25.07.2019. godine.

Red. žiro račun

STANJE NA RAČUNU NA DAN		
1.	25.04.2019. GODINE	6.103,19
	žiro račun	5.116,09
	blagajna	987,10

2.	PRILJEV SREDSTAVA	40.637,75
	HPB-kamate	0,04
	Priliv od najma imovine	8.250,00
	Povrat od pozajmica	0,00
	Priliv od kupaca prije stečaja	0,00
	Priliv od prefakturiranaj	2.387,71
	Priliv od razlučnog vjerovnika	30.000,00
3.	KONTROLNI ZBROJ (1+2)	46.740,94
4.	ODLJEV SREDSTAVA	22.766,35
	Troškovi oglasa za prodaju imovine	0,00
	Troškovi poštarine	100,00
	Materijalni troškovi	629,63
	Administrativni troškovi	0,00
	Troškovi FINE i statistike	890,70
	Troškovi vođenja knjigovodstva	0,00
	Troškovi odvjetnika	0,00
	Povrat pozajmica	0,00
	Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
	Troškovi procjene imovine	0,00
	Komunalna i vodna naknada, pričuva	0,00
	Troškovi inventure	0,00
	PDV	0,00
	Troškovi nekretnine(voda, plin el.energija, čuvanje)	20.546,02
	Troškovi osiguranja imovine	0,00
	Sudske pristojbe	600,00
	STANJE NA RAČUNU NA DAN	
5.	25.07.2019.GODINE	23.974,59
	žiro račun	22.787,49
	blagajna	1.187,10
6.	KONTROLNI ZBROJ (4+5)	46.740,94

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se s prodajom imovine određene rješenjem St-6047/2016 od 24. listopada 2018. godine.

Mjesto i datum
Zagreb, 25.07.2019.

Stečajni upravitelj
Davorka Huljev