



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Rijeci  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13773/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Miletić Brajdić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., OIB: 13148821633, Kupska ulica 4, Zagreb zastupan po punomoćniku INA-INDUSTRIJA NAFTE, d. d., OIB: 27759560625, Avenija V. Holjevca 10, 10000 Zagreb, Hrvatska, radi Uknjižbe prava služnosti, dana 30. studenog 2022.

r i j e š i o j e

1. Prijedlog se odbija.
2. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., OIB: 13148821633, Kupska ulica 4, 10000 Zagreb, radi uknjižbe prava služnosti na kč. br. 926/2, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1257 katastarske općine Krasica.

Obrazloženje:

Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-13773/2022 radi uknjižbe prava služnosti na predmetnim nekretninama na temelju pravomoćnim rješenja Ureda državne uprave u PGŽ, Službe za imovinsko-pravne poslove, Klasa UP/I-944-17/18-01/96, Urbroj: 2170-05-02/2-19-4 od 17.01.2019., dokaza o plaćanju, kopije katastarskog plana

Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 1257 katastarske općine Krasica, koje se sastoje od kčbr. 926/2 pašinac 183 čhv utvrđeno je da je pored ostalih uknjižen kao suvlasnik i Uroda Vlatko iz Pirovca, Put plaže 11, koji nije obuhvaćen pravomoćnim rješenjem Ureda državne uprave u PGŽ, Službe za imovinsko-pravne poslove, Klasa UP/I-944-17/18-01/96, Urbroj: 2170-05-02/2-19-4 od 17.01.2019., kojim se prihvaća nepotpuno izvlaštenje zemljišta te nalaže uknjižba prava služnosti.

Nadalje, utvrđeno je da zabilježba pokretanja postupka izvlaštenja, nije zabilježena.

Naime, odredbom čl. 186. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, propisano je da kad je povlasna nekretnina u vlasništvu više suvlasnika ili zajedničkih vlasnika, svaki od njih ima jednako pravo izvršavanja stvarnih služnosti u korist povlasne nekretnine, a kad je poslužna nekretnina u vlasništvu više suvlasnika ili zajedničkih vlasnika, svaki od njih mora trpjeti da se ovlaštenik služnosti koja tereti njihovu nekretninu njome služi na način na koji ga ovlašćuje njegovo pravo, odnosno svaki mora propuštati radnje glede poslužne nekretnine koje bi bile suprotne tuđem pravu stvarne služnosti.

Nadalje, kad je nekretnina u vlasništvu nekolicine suvlasnika ili zajedničkih vlasnika, samo svi oni suglasno mogu odrediti da se ona optereti služnošću.

Za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno je stanje u času kad je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu.

Slijedom svega navedenog, a primjenom odredaba čl. 116. ZZK, čl. 118 ZZK, čl. 186 st. 4, te čl. 219. st. 5 ZV, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Rijeka, 30. studenog 2022.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Ivana Miletić Brajdić v.r.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn (33,18 EUR).

#### Dostaviti:

1. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. po opunomoćeniku INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d., Avenija Većeslava Holjevca 10, 10000 Zagreb
2. Mikuličić Drago, Jože Gabrovška 4, 51000 Rijeka
3. Krstić Hela, Križanićeva 4, 51000 Rijeka
4. Lovrović Dragan, Kastav, Jardasi 51, Jardasi 51, 51215 Kastav
5. Lovrović Dragan, Jardasi 83, 51215 Kastav

6. Uroda Vlatko, Put Plaže 11, 22213 Pirovac



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

30.11.2022 14:04

**Serijski broj certifikata**

6238135739350174510

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1444646568c6f122

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-