

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa : **St-117/2019**

Dužnik : **MEGALOS d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu, u stečaju**

Rijeka, Krešimirova 10, OIB: 06409862932

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 09.03. do 27.05.2024.

U ovom izvještajnom razdoblju nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel u Rijeci

-k.č.br. 644/1A u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE U UL. AGATIĆEVA BR. 8 površine 845 m², 3. Suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) na četvrtom katu stan broj 1, sastavljen od ulaza, wc-a, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, predsoblja, 2 sobe i kupaonice, ukupne podne površine 60,11m², kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi u suterenu: garažno mjesto broj 3, spremište broj 15 podne površine 2,72m² i spremište broj 16 podne površine 2,72m², (na nacrtu oslikani narančastom bojom), sve upisano u zk. ul. br. 5626 Katastarska općina: 999906, RIJEKA prodana je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je završila 18. travnja 2024.

Kupac BEVANDA BAR D.O.O., ZERT 8, 51410 OPATIJA, OIB: 07727717940 za predmetnu nekretninu ponudio najvišu cijenu i tako ispunio uvjete da mu se ta nekretnina dosudi. Stoga je sud donio rješenje o dosudi posl.broja st.117/2019-195 od 22.travnja 2024., kojim se predmetna nekretnina dosuđuje ponuditelju BEVANDA BAR D.O.O., ZERT 8, 51410 OPATIJA, OIB: 07727717940, koji nije dužan položiti iznos od 270.300,00 eura kupovnine za nekretninu s obzirom da ona iznosi manje od njegove ovršne tražbine, jer je navedeni kupac zatražio oslobođenje od plaćanja kupovnine kao razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom namirenja koji ima veće razlučno pravo od postignute kupoprodajne cijene.

Međutim, kupac je dužan uplatiti trošak unovčenja prema rješenju suda.

Donijeto je rješenje o određivanju nagrade stečajnom upravitelju.

Stečajna upraviteljica je podnijela sudu obračun troškova unovčenja za predmetnu nekretninu, te se očekuje donošenje rješenja o namirenju.

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Nema promjena u odnosu na ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-380/2023, kao i na predmet izravne naplate novčane tražbine putem Fine.

Budući da je na naprijed navedenoj nekretnini i dalje upisana zabilježba spora od 08.06.2017. pod brojem Z-45098/2017 , podnijet je zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci prijedlog za brisanje navedene zabilježbe, putem odvjetnika, budući da stečajna upraviteljica ne može sama podnijeti takav zahtjev.

Prilog: Prijedlog za upis brisanja zabilježbe spora od 27.05.2024.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, te se očekuje da sud donese rješenje o namirenju. Kupac Rijekatekstil d.o.o., je uplatio trošak unovčenja u iznosu od 1.442,52EUR koji je prenijet na račun stečajnog dužnika.

Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 24.05/2024. iznosi 1.194,63eura.

Prilog: izvod HPB br 15/24.05.2024.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što se donese rješenje o namirenju i uplati trošak unovčenja, poduzet će se daljnje radnje vezano za završetak stečajnog postupka.

Nada Barišić, steč, upraviteljica