

Obrazac 20.

PRIMLJENO:

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD RIJEKA

Poslovni broj spisa : St-980/16

Stečajni dužnik : W PROJEKT d.o.o. u stečaju Rijeka Krešimirova 10
OIB:86902480844, kojeg zastupa stečajni upravitelj
Berislav Maksimović17.11.2017
Ne posredno - predano pošti: 15.11.2017
Obično preporučeno: 20.11.2017
Pošta: VAREŽDIN R. 43719, 2335
Primjeraka: 2 (500)
Pristojbe: kn. državnim bilježnicama
Pismo

Na temelju članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona (N.N. 71 /15), stečajni upravitelj podnosim izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD DANA 05.SRPNJA
2017.GODINE DO DANA 05.STUDENOG 2017.GODINE

1.1.)PODUZETE RADNJE :

Nakon otvaranja stečajnog postupka 06.04.2017.godine i nakon što mi je uručeno rješenje i potvrda o imenovanju stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje :

- 1.izradio novi pečat sa naznakom - u stečaju,
- 2.zatvorio postojeći žiro račun stečajnog dužnika i otvorio novi žiro račun kod Erste&steiermarkische bank d.d. ,
- 3.sastavio popis stečajne mase, popis vjerovnika, pregled imovine i obveza.
- 4.na temelju dostupne dokumentacije sastavljeno je početno stanje imovine dužnika.
- 5.preuzeo u posjed nekretninu i pokretnine.
- 6.obavijestio kupce -dužnikove dužnike o otvaranju stečajnog postupka i pozvao ih da svoje obveze ne izvršavaju na stari žiro račun,
- 7.organizirao sređivanje i dovođenje u red poslovnih knjiga,
- 8.nakon isteka roka za prijavljivanje tražbina stečajni upravitelj je ispitao prijavljene tražbine za prvo ispitno ročište koje je održano 05.07.2017.godine te sastavio tablicu tražbina I i II višeg isplatnog reda, te sa prijavama i priloženim ispravama dostavio sudu.
- 9.Sastavljena je početna stečajna bilanca.
- 10.Sukladno odluci Skupštine vjerovnika pristupilo se prodaju pokretnina stečajnog dužnika, no međutim do sada posebnog interesa za kupnju pokretnina i to pojedinačnih vrata kao izložbenih eksponata nije bilo kao niti stepenica obzirom da je izložena cijena na svakim vratima za 1/3 vrijednosti bila preskupa za kupce (npr. Vrata/ krilo Planus 5 Polirani inox sa istaknutom maloprodajnom cijenom od 19.440,00 kuna : 3 = 6.480,00 kuna, zatim vrata/ krilo convex Palisander sjajni sa MPC od 13.984,00 kuna MPC : 3 = 4.661,33 kuna, zatim vrata/krilo Wenge 80x 210 sa MPC od 6.610,00 kn : 3 = 2.203,33 kuna, zatim vrata/krilo Radar Svjetli hrast 80x 210, po MPC od 7.610,00 kuna /3 = 2.536,66 kuna itd.
- 11.Vođenje poslovnih knjiga povjereno je ovlaštenom knjigovodstvenom uredu te je izrađena početna bilanca stečajnog dužnika.

1.2.Postupci pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

Pred Općinskim sudom u Rijeci pod brojem 61 Ovr-4132/2015 od 21.listopda 2015.godine vodi se ovršni postupak pokrenut od strane ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. na nekretnini stečajnog dužnika i to : na POSLOVNOM PROSTORU broj 1 u prizemlju sastavljen od hodnika 7 kancelarija, 3 spremišta, predprostora i 2 WC-a ukupne površine 254,95 m2 suvlasnički dio 329/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO upisano u zk. ulošku broj 5083 na kčbr.1738 k.o. Rijeka temeljem kojega je zabilježena ovrha na prvenstvenom redu pod posl. brojem Z-6238/15 na predmetnim nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

Rješenjem Općinskog suda Rijeka broj Ovr-4132/2015 od 26.lipnja 2017.godine pozvan je stečajni upravitelj da preuzme predmetni ovršni postupak u ime ovršenika što je i učinjeno podneskom od 24. 07.2017.godine o preuzimanju. Do danas nije zaprimljen Zaključak sud kojim će se nekretnina prodavati putem FINA.

Od otvaranja stečajnog postupka, pa sve do današnjeg dana stečajni upravitelju nije zaprimio podneske za stečajnog dužnika koji bi zahtijevali poduzimanje određenih pravnih radnji pred drugim sudovima ili drugim državnim tijelima, osim navedenog pod brojem Ovr-4132/2015.

1.3.Radnici stečajnog dužnika :

Prema potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik na dan otvaranja stečaja imao je samo jednog radnika u osobi zakonskog zastupnika kojemu je objavljen.

1.4.Mogućnosti zaključenja stečajnog postupka :

Nakon unovčenja stečajne mase nekretnina i pokretnina i po provedbi diobe stečajni upravitelj će predložiti zaključenje stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE:

II. 1. Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početkom razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona.

Stečajnu masu čine nekretnine i pokretnine stvari.

STANJE NEKRETNINA :

Utvrđen je početna vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo vjerovnika Raiffeisenbank Austrija d.d. Zagreb, Petrinjska 59., nakon donesenog rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci od 21.10.2015.godine broj Ovr-4132/15 po ovlaštenom sudskom procjenitelju nekretnina Jasminki Lilić iz Rijeke prema dostavljenom nalazu i mišljenju od 19.06.2017.godine za iznos od 2.625.935,00 kuna ili 355.000,00 EUR-a. Nakon prezimanja predmetnog ovršnog postupka u ime ovršenika - stečajnog dužnika Općinski sud Rijeka nije donio Zaključak kojim bi se predmetna nekretnina prodavala putem Financijske agencije unatoč iskazanim požurnicama, vjerojatno je upitna nadležnost suda za prodaju predmetne nekretnine budući da je zabilježba ovrhe broj Z-13554/15, Z-6238/15 od 23.10.2015.godine na prvenstvenom redu pod posl.br.Z-6238/15 u zemljišnim knjigama na nekretninama stečajnog dužnika radi prodaje evidentirana (upisana) nakon stupanja na snagu novog Stečajnog zakona 01.09.2015.godine.

STANJE POKRETNINE :

U prethodna tri mjeseca ozbiljnih kupaca za kupnju pojedinačnih vrata/krila u poslovnom prostoru izloženih u vidu eksponata odnosno postavljeni u zidu knaufa, nije bilo tako da do dana sastav ovog izvješća vrata i stepenice i nisu prodane odnosno unovčene. Zainteresirane pravne i fizičke osoba koje su se pojavile za kupnju su odustali iz razloga što je izložena prodajna MPC cijena na svakim vratima za 1/3 vrijednosti bila iznad prodajnih prosječnih cijena na tržištu sličnih vrata pa tako navodim kao primjer Vrata/ krilo Planus 5 Polirani inox sa istaknutom maloprodajnom cijenom od 19.440,00 kuna dijeljeno sa : 3 = 6.480,00 kuna, zatim vrata/ krilo convex Palisander sjajni sa MPC od 13.984,00 kuna MPC : 3 = 4.661,33 kuna, zatim vrata/krilo Wenge 80x 210 sa MPC od 6.610,00 kn : 3 = 2.203,33 kuna, zatim vrata/krilo Radar Svijetli hrast 80x 210, po MPC od 7.610,00 kuna /3 = 2.536,66 kuna, a uz to u slučaju kupnje okvir svih tih vrata treba demontirati iz zida.

Važno je istaknuti da kupci traže više komada istih vrata,(istog oblika-uzorka), a što ovaj stečajni dužnik nema tako da je upitna njihova pojedinačna prodaja i cijena za 1/3 maloprodajne vrijednosti koja je izložena na svakom eksponatu u vidu uzorka, sa ugrađenim okvirom u knauf zida poslovnog prostora koji okvir vrata bi se u slučaju kupnje krila/vrata morao posebno demontirati angažiranjem stolara za demontažu te u konačnici poskupljuje trošak kupcu.

Za napomenuti je da je društvo Inter Casa d.o.o. Rijeka odustalo od kupnje krila/vrata obzirom da se iste ne uklapaju u njihov program tako da će se isto ponuditi drugim tvrtkama-kupcima u Zagrebu.

FINANCIJSKI POKAZATELJI - PRILJEVI I ODLJEVI od 05.07.2017.g. do 05.11.2017.g.

Ukupni priljevi na žiro računu stečajnog dužnika u razdoblju od 05.07.2017.godine pa do 05.11.2017.godine iznosi 2.000,00 kuna, a koji su iskazani u tablici 1.

Tablica 1.

OPIS OSTVARENIH PRILIVA	UKUPNO 13.07.2017-13.11.2017.
Naplaćena sredstva od prodaje imovine	2.000,00
Naplata kupaca za potraživanja prije stečaja	0,,00
Ukupni priljev na račun	2.000,00

II.2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

U prilogu se daje tabelarni pregled troškova stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase za razdoblje od 05.07.2017.g. do 05.11.2017.godine.

U skladu s člankom 85. i 87 a, Stečajnog zakona tijekom stečajnog postupka vodi se računa da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase. Dosadašnje dospjele obveze stečajne mase odnose se na bankovne usluge, materijalne troškove troškove izrade pečata, HPT. kancelarijski materijal fotokopiranje dokumentacije, obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja putnih troškova, i dr. troškovi ostalih obveza stečajne mase. Predvidive buduće obveze stečajne mase odnose se na rad stečajnog upravitelja koje se odnose na nekretninu i pokretnine

Ukupni odljevi sa žiro računa stečajnog dužnika u razdoblju od 05.07.2015. do 05.11.2017. godine iznosi 1.397,00 kuna, a koji su iskazani u tablici 2.

Tablica 2.

OPIS OSTVARENIH ODLJEVA	UKUPNO 13.07.2017-13.11.2017.
Bankovne usluge naknada banke za vođenje računa	270,00
Dospjeli trošak čišćenja poslovnog prostora	1.397,00
2 .Ukupno odljevi sa računa	1.667,00

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 12.11.2017.godine iznosi **333.00 kuna**.

NEPODMIRENE OBVEZE STEČAJNE MASE

Nepodmirene dospjele obveze stečajne mase do dana 05.11.2017. godine iznose ukupno 19.687,80 kuna, a odnose se na troškove stečajnog postupka, knjigovodstvene usluga stečajnog upravitelja, porezi i doprinosi koji su iskazani u tablici 3.

Tablica 3.

OPIS NEPODMIRENIH OBVEZA STEČAJNE MASE	Nepodmireno
Knjigovodstvene usluge 06.04.2017.-06.11.2017.g. 700,00 x 7mj.	4.900,00
Grad Rijeka komunalna naknada rješenju br 1712/3690 poslovni prostor površine 254,95 m2 za 6mj. x 854,08 kn	5.124,48
Grad Rijeka komunalna naknada po rješenju 1712/3700 Površina 52,50 m2 od 01.05.2017. za 6 mj. x 180,60 kn	1.083,60
Grad Rijeka naknada za uređenje voda za poslovni prostor Površ. 254,95 m2 po rješ. Br.1708/18858 za 6 mj.x 267,70 kn	1.606,20
Grad Rijeka spomenička renta Sl. novine PGŽ br.54/12 za 6mj. x 157,50 kn	945,00
Električna energija HEP	132,30
Grad Rijeka naknada za uređenje voda rješenje br.1708/18837 za 6 mj. x 10,50 kn	63,00
Izrada početne stečajne bilance, analiza tražbina, slanje opom utvrđivanje tražbina, prikupljanje dokumentacije	2.000,00
Objava oglas za prodaju pokretnina	120,00
Troškovi puta stečajnog upravitelja vezane za prodaju pokretnina (neto drugi dohodak)	2.016,00
Porezi i doprinosi na putne troškove	1.249,92
Trošak izrade pečata	164,70
Troškovi statistika sa bank. naknadom	59,00
Troškovi poštarine	68,10
Uredski materijal papir, fascikli, obrasci, fotokopiranje	155,50
Sveukupno nepodmirene obveze stečajne mase	19.687,80

Napomena : u tablici nije navedena nagrada za rad stečajnog upravitelju.

II. Budući predvidivi troškovi stečajnog postupka za iduća tri mjeseca od 05.11.2017. do 05.02.2018.godine :

- po osnovu komunalne naknade, vodne naknade spomeničke naknade, elek. ener. 3.500,00
- po osnovu usluga knjigovodstva bruto iznos od 2.100,00 kuna (3 x 700,00 kuna)
- po osnovi troškova vođenja žiro računa bankarske usluge u iznosu od 300,00 kun
- po osnovi troškova objave oglasa 500,00 kuna, za prodaju pokretnina.
- po osnovi stvarnih troškova ukupni trošak 1.600,00 kuna poštanski troškovi, telefonske usluge, uredskog materijala, fotokopiranje, čišćenje poslovnog prostora i dr.

U navedene troškove nije uračunata nagrada stečajnog upravitelja.

5.Dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo :

IZLUČNOG PRAVA - NEMA

6.Dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

NEMA PROMJENA U POGLEDU VJEROVNIKA STEČAJNE MASE I
NJIHOVOM NAMIRENJU

7.Dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka :

RADNIKA NEMA nakon otvaranja stečajnog postupka.

8.Dati podatak o namirenju stečajnih dužnika (diobe) :

DIOBE JOŠ NIJE BILO.

9.Ostali podaci : nema.

Daje se na znanje gore navedeno izvješće stečajnom sucu o do sada poduzetim radnje kao i poduzimanje daljnjih radnji u narednom razdoblju.

III.RADNJE KOJE ĆE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU :

U slijedećem razdoblju poduzet će se slijedeće radnje :

1.Predlaže se zakazivanje skupštine vjerovnika, radi davanja mišljenja o prodaji nekretnina elektroničnom javnom dražbom putem FINA Zagreb u skladu sa odredbama Stečajnog zakona.

2.Nastaviti sa objavom oglasa za prodaju pokretnina stečajnog dužnika neposrednom pogodbom.

Za Skupštini vjerovnika predlaže se donošenje slijedećih odluka i to :

1.Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase..

U Rijeci, 05.11.2017.godine.

W PROJEKT d.o.o.
— u stečaju —
RIJEKA, Krešimirova 10

ZA W PROJEKT d.o.o.
u stečaju Rijeka
Stečajni upravitelj :

(Berislav Maksimović)