

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO PULJIĆ  
P.P.341, Zagreb  
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Dršećevka 1  
52000 Pazin

Stečajni predmet  
Poslovni broj: St-127/2025  
Stečajni sudac: Tijana Licul

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza JASEN d.o.o. u stečaju  
OIB: 84388729857  
Đorđićeva ulica 9, Zagreb

### OBRAČUN TROŠKOVA

sukladno čl.254.SZ-a u vezi sa čl.248.SZ-a

U uvodno citiranom postupku, doneseno je rješenje o dosudi za nekretninu u Kneževim Vinogradima, stoga se dostavlja obračun troškova.

#### I. Prihod stečajnog postupka:

Prihod od najma (1,52 %)	2.500,00 EUR
Prihod od prodaje nekretnine u vlasništvu Dužnika (98,48 %)	162.000,00 EUR
<b>UKUPNO:</b>	<b>164.500,00 EUR</b>

#### II. Izravni troškovi unovčenja nekretnine iz čl.254.st.3.SZ-a(terete nekretninu u 100% iznosu)

Procjena nekretnine	350,00 EUR
FINA*	92,90 EUR
Pričuva stambene zgrade	310,38 EUR
Trošak vode	160,52 EUR
Trošak struje	808,73 EUR
Trošak odvoza otpada	201,52 EUR
Umanjenje za dio prisilno naplaćen od najmoprimca do 5.12.2025.**	- 62,11 EUR
<b>UKUPNO:</b>	<b>1.861,94 EUR</b>

III. Neizravni troškovi stečajnog postupka iz čl.155. i 156.SZ-a(terete nekretninu za 98,48%):

Nastali troškovi stečajnog upravitelja (putni nalozi, poštarina, račun j b)	537,57 EUR
Predvidivi troškovi stečajnog upravitelja (1/2 x ročište za diobu kupovnine i ispitivanje tražbina nižih isplatnih redova(u postupku St-197/2025 za isti dan zakazano ročište) , 1 x završno ročište)	373,95 EUR
Bankovni troškovi otvaranje, vođenje i zatvaranje računa od 9.4.2025. do 9.5.2026.	250,00 EUR
Knjigovodstvo od od 9.4.2025. do 9.5.2026.	1.625,00 EUR
Sudska pristojba	265,45 EUR
Nagrada stečajnom upravitelju**	15.496,68 EUR
UKUPNO:	18.548,65 EUR
Razmjerni dio - 98,48%	<b>18.266,71 EUR</b>
SVEUKUPNO(II. i III.):	<b>20.128,65 EUR</b>

**\*\*NAPOMENA:** Stečajni upravitelj je obveznik plaćanja doprinosa kao odvjetnik, stoga ne potražuje uvećanje nagrade za 7,5% na ime plaćanje doprinosa za zdravstveno osiguranje.

Vrijednost unovčene stečajne mase u eurima				Nagrada u %
0,00 EUR		do	13.272,28 EUR	16 - 2.123,56 EUR
13.272,28 EUR		do	39.816,84 EUR	12 - 3.185,35 EUR
39.816,84 EUR		do	66.361,40 EUR	10 - 2.654,46 EUR
66.361,40		do	132.722,81	8 - 5.308,91 EUR
132.722,81		do	164.500,00	7 - 2.224,40 EUR
UKUPNO:				15.496,68 EUR

IV. Slijedom navedenog, upravitelj predlaže da se troškovi unovčenja utvrde u iznosu od 20.128,65 EUR te prebace na račun Dužnika, IBAN: HR6723860021119057121 otvoren kod POBA d.d.

A za preostali iznos od 141.871,35 EUR se namiri razlučni vjerovnik RH.

Stečajni upravitelj