

Zagreb, 26.06.2025.g.

Na posl.br.: **St-1585/2021**

Stečajni dužnik: ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.o.o. u stečaju, OIB:94339825674

PREDMET: Očitovanje na prigovor obračunu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

Vjerovnik Jadranska ulaganja d.o.o. je podnio prigovor na obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava. Stečajni upravitelj se ovim podneskom očituje na uloženi prigovor.

Člankom 254. SZ-a kojeg citira i sam vjerovnik izričito je propisano kako će se troškovi unovčenja odrediti u stvarnoj visini ukoliko su znatno viši od paušalnog iznosa od 5% od unovčene vrijednosti nekretnine.

Istim člankom 254. SZ-a propisana je obveza stečajnog upravitelja da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi dostavi sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava. Stoga nije jasan zaključak vjerovnika da bi dostavljeni obračun bio preuranjen.

Suprotno navodima iz prigovora, stečajni upravitelj je jasno i precizno u obrazloženju obračuna naveo ukupni trošak svake pojedine stavke troškova unovčenja i za koji je iznos unovčen koji dio imovine stečajnog dužnika temeljem kojeg je izračunat postotak sudjelovanja u neizravnim troškovima.

Radi očuvanja preglednosti, stečajni upravitelj se očituje redoslijedom kao vjerovnik u prigovoru:

1. Predujem za pokriće troškova prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom

Uz obračun je dostavljen račun Financijske agencije iz kojeg je vidljivo koji iznos tereti koju nekretninu. Stoga zaista nije jasan prigovor vjerovnika.

2. Procjena vrijednosti nekretnine

Odlukom skupštine vjerovnika dana je suglasnost stečajnom upravitelju za angažiranje vještaka za izradu procjene vrijednosti nekretnine. Skupština nije odredila maksimalni iznos iznad kojeg dužnik ne može prihvatiti ponudu, a dostavljeni račun ne odstupa od uobičajenih ponuda na tržištu. Ostali navodi su bespredmetni jer je vještak jasno naznačio trošak koji tereti svaku pojedinu nekretninu.

3. Komunalna naknada

Prigovor je neosnovan jer iz dokumentacije dostavljene uz obračun jasno proizlazi da je uvažen prijedlog stečajnog upravitelja za umanjejem komunalne naknade i u točki VI rješenja jasno piše da se 'Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava od 01.01.2023. nadalje.'

4. Trošak računovodstva, trošak nagrade stečajnom upravitelju i trošak vođenja računa

Stečajni upravitelj uzeo je u obzir ukupno unovčenu stečajnu masu.

5. Potraživanja radnika

Stečajni upravitelj ustraje u obrazloženju navedenom u obračunu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Stečajni upravitelj