



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-2757/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mikulić Branka, OIB:52755973332, Zagreb, Kvaternikova 29b, zastupan po punomoćniku iz OD Jukić & partneri j.t.d., iz Zagreba, Čalogovićeve 1, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 26. ožujka 2026.,

riješio je

I. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis i nalaže besteretni otpis:

- kčbr.5910, KUZMANOVAČA ukupne površine 8081 m², oranica površine 5499 m² i oranica površine 2582 m², iz zk.ul.4193 k.o. Široka Kula i upis iste u novi zk.ul.____ k.o. Široka Kula u korist:

MIKULIĆ BRANKO, OIB:52755973332, ZAGREB, KVATERNIKOVA 29b, u 2582/8081 dijela;

- kčbr.6031, KUZMANOVAČA, oranica površine 1208 m² iz zk.ul.4193 k.o. Široka Kula i upis iste u novi zk.ul.____ k.o. Široka Kula u korist:

MIKULIĆ BRANKO, OIB:52755973332, ZAGREB, KVATERNIKOVA 29b, u 1/1 dijela,

- kčbr.6099, KUZMANOVAČA ukupne površine 5870 m², šuma površine 5769 m² i šuma površine 101 m², iz zk.ul.4015 k.o. Široka Kula i upis iste u novi zk.ul.____ k.o. Široka Kula u kojem će se prenijeti upisani suvlasnici iz zk.ul.4015 k.o. Široka Kula te će se na suvlasničkim dijelovima Nikšić Ivice, OIB:73106534079, Vijenac Ivana Česmičkog 2, 31000 Osijek, od 5/48 dijela i Nikšić Jadranka, OIB:66773420982, Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 48, od 5/48 dijela upisati:

MIKULIĆ BRANKO, OIB:52755973332, ZAGREB, KVATERNIKOVA 29b, u 101/5870 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i prijave posl.br. Z-7605/2025 i zabilježbe prigovora posl.br.Z-8762/2025 na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Gospiću provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 4.7.2023. predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predmetne nekretnine stekao je kupnjom od Rukavina Kate rođ. Lulić.

2. Sukladno odredbama čl.209.st.4. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine 63/2019; 128/22., 155/23, 127/24, dalje:ZZK) predlagatelj je priložio isprave kojima dokazuje opravdanost za provođenjem ovog postupka i to: zemljišnoknjižne izvatke i posjedovne listove, Kupoprodajni ugovor ovjeren kod javnog bilježnika Jasne Štefčić iz Zagreba broj OV-1155/13, povijest promjena u katastru.

3. Rješenjem posl.br.Z-7605/2025 otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, s rokom od trideset dana za podnošenje prijava i prigovora, sukladno odredbama čl.211. ZZK-a, objavljen je na E-oglasnoj ploči suda, te dostavljen nadležnom uredu za katastar i Gradu Gospiću, radi objave na oglasnoj ploči.

4. Pod posl.br.Z-8762/2025 zaprimljen je prigovor Orešković Marinka i Orešković Milana kojim se protive prijedlogu predlagatelja da se isti upiše kao vlasnik cijele predmetne kčbr.6099 k.o. Široka Kula. Podnositelji prigovora upisani kao suvlasnici predmetne nekretnine.

5. Istekom roka za podnošenje prigovora i prijava 11.2.2026. izvršen je očevid na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka mjernika, predlagatelja, svjedoka te upisanih suvlasnika Lisac Katice i Svečak Milčec Martina. Vještak je identificirao predmetne kčbr.5910, 6031 i 6099 k.o. Široka Kula koje su u naravi šuma i livada.

5.1. Na očevidu je predlagatelj pojasnio da predlaže ispravak zemljišnoknjižnog upisa na način da se kčbr.5910 upiše u njegovu korist u d 2582/8081 dijela, kčbr.6031 u 1/1 te kčbr.6099 u 101/5870 dijela, koje nekretnine su u navedenim omjerima se vodile u trenutku kupoprodaje u posjedu Katice Lulić udane Rukavina.

5.2. Na samom očevidu upisani suvlasnici Lisac Katice i Svečak Milčec Martina usprotivili su prijedlogu predlagatelj, pozivajući se na činjenicu da su oni suvlasnici predmetne kčbr.6099 k.o. Široka Kula. Iz navedenog proizlazi da se protive prijedlogu predlagatelj u dijelu koji bi se dirao njihovog suvlasničkog omjera.

6. Na licu mjesta saslušan je svjedok Nikola Lulić koji je izjavio da je predlagatelj predmetne nekretnine kupio od Ruže Rukavina, djevojačkog prezimena Lulić, koja je živjela u Bihaću. Ona je bila starija gospođa koja se poznavala sa njegovim ocem. Kako navodi, Ruža Rukavina je rekla da je prodala svoj dio nekretnina predlagatelju. Zna gdje su predmetne nekretnine jer u blizini istih ima svoje. Dodao je kako pretpostavlja da je Ruža naslijedila predmetne nekretnine s obzirom da je djevojačkog prezimena Lulić čije su bile i predmetne nekretnine.

7. Na temelju povijesti promjena u katastru utvrđeno je da su se predmetne nekretnine od osnivanja 1954. vodile u dijelu posjeda Lulić Kate, Perušić 245. Do brisanja iste u katastru došlo je uslijed provedbe zemljišnoknjižnih rješenja ovog suda od 2014. Što svakako ukazuje na činjenicu da zemljišnoknjižni i katastarsko stanje nije bilo usklađeno ranije.

7.1. Predlagatelj je predmetne nekretnine kupio od Rukavina (Pave) Kate r. Lulić iz Bihaća. Na temelju isprava iz ovosudnog spisa Z-4456/2023 i to Izvadak iz matice rođenih i matice umrlih utvrđeno je da su Kata Lulić i Kata Rukavina iste osobe, te da je ista rođena u Širokoj Kuli. Uzevši u obzir i iskaz svjedoka ovaj sud zaključuje da se radi o istoj osobi koja se u posjedovnom listu 338 k.o. Široka Kula vodila kao Lulić Kata.

8. S obzirom na podneseni pravodobni prigovor, ali i protivljenje upisanih suvlasnika koji su pristupili na očevidu, te činjenicu da je predlagatelj kupio dio predmetne 6099 k.o. Široka Kula u površini od 101 m², u pogledu predmetne nekretnine odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. Dakle, suvlasnički udjeli Orešković Marinka i Milana, te Lisac Katice i Svečak Milčec Martina ovom odlukom se ne smanjuju već ostaju isti.

9. Slijedom svega navedenog, s pozivom na odredbe čl.200. – 204. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Gospiću 26. ožujka 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv odluke iz ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. (Čl.202.st.3.ZZK-a)

Dostaviti:

1. OD Jukić & Partneri j.t.d., Ulica Otona Kučere 64, 10000 Zagreb uz zapisnik
2. odv. Tin Jirasek, Grmošćica srednja 15, 10000 Zagreb uz zapisnik
3. Porezna uprava Gospić
4. Katastar Gospić
5. Lisac Katica, Lički Osik, Ivana Čanića Baje Br. 8
6. Svečak Milčec Martin, Gajnički vidikovac II. 11, 10000 Zagreb
7. NIKŠIĆ IVICA, Vijenac Ivana Česmičkog 2, 31000 Osijek
8. Nikšić Jadranko, Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 48
9. Nikšić Soka, Vršac, Prizrenska 048, Srbija
10. Nikšić Ivan, Rudeški odvojak 7, 10000 Zagreb
11. Biljan Marija, Kanada, 1374 Pollard, St. Coguitlam B.C. V3e 3174
12. RUKAVINA MANDICA, Široka Kula 156, Široka Kula, 53000 Gospić



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

26.03.2026 14:
14

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

103206792078998255312378425753673876871100891822

EC

Z1844988918b2c4d1