

vl. Milorad Šmitran, u stečaju

OIB: 19773574927

Stečajni upravitelj Darko Zorc

Agatićeva 6, Rijeka

Telefon: +385 91 201 2051

► **Trgovački sud u Rijeci**

Zadarska 1 i 3

51000 Rijeka

U Rijeci, 25. rujna 2022.

Predmet: Zahtjev za odobrenjem nagrade za rad stečajnom upravitelju

(St-256/2013)

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-256/2013-11 od 16. svibnja 2013. godine, otvoren je stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca Milorad Šmitran, vl. obrta Instalater, a za stečajnog upravitelja je imenovan Darko Zorc iz Rijeke.

Tijekom stečajnog postupka unovčena je cjelokupna unovčiva imovina stečajnog dužnika. Imovinu su činile nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci:

- **Nekretnina – k.o. Plase, k.č. 225/5**
 - zemljišno knjižni odjel Rijeka, zk.ul. broj 3576, k.o. 999906 Plase i nekretnine označene kao 1353/7, površine 422 m2, koja u naravi predstavlja industrijsku zgradu i dvorište, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul. broj 2923, k.o. 324752, Srdoči
- **Nekretnina – k.o. Srdoči, k.č. 1353/7**
 - nekretnine označene kao k.č. br. 1353/7, površine 422 m2, koja u naravi predstavlja dvorište, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, z.k.ul. broj 2923, k.o. 324752 Srdoči
- **Nekretnina – Skrpčići teren**
 - nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišno knjižni ojel Krk, označenih kao k.č. br. 857/2 i k.č.br. 857/3 koje u naravi predstavljaju pašnjak površine 1080 m2, upisane u z.k. ul. 1378, k.o. 315982 Skrpčići
- **Nekretnina – k.o. Srdoči industrijsko dvorište**
 - nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci i to k.č.br. 1360/3, upisana u z.k. ul.2862, k.o. Srdoči, koja u naravi predstavlja industrijsko dvorište.
- **Nekretnina – k.o. Srdoči, zkul 3179 – zgrada i dvorište – E-1**

Instalater, obrt za najam i građevinarstvo vl. Milorad Šmitran, u stečaju, OIB: 19773574927

Stečajni upravitelj Darko Zorc, Agatićeva 6, Rijeka, telefon: +385 91 201 2051, e-mail: darko.zorc.ured@gmail.com

- upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka i to k.č.br. 1005/1, upisana u z.k.ul. 3179, k.o. Srdoči, površine 782 čhv, koja u naravi predstavlja stambeno-poslovnu zgradu i dvorište i to ETAŽA 103/1000, poslovni prostor br. 1 u prizemlju, koji se sastoji od tri ureda i WC-a, ukupne površine 61,33 m²
- **Nekretnina – k.o. Srdoči, zkul 3179 – zgrada i dvorište – E-2**
 - upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka i to k.č.br. 1005/1, upisana u z.k.ul. 3179, k.o. Srdoči, površine 782 čhv, koja u naravi predstavlja stambeno-poslovnu zgradu i dvorište i to 2. ETAŽA 150/1000, - poslovni prostor br. 2 u prizemlju, površine 89,19 m²
- **Nekretnina – k.o. Srdoči, zkul 3179 – zgrada i dvorište – E-6**
 - upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka i to k.č.br. 1005/1, upisana u z.k.ul. 3179, k.o. Srdoči, površine 782 čhv, koja u naravi predstavlja stambeno-poslovnu zgradu i dvorište i to 6. ETAŽA 96/1000, stan broj 4 na drugom katu koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, sobe, kupaoine sa WC-om, hodnika, ostave i lođe ukupne površine 57,36 m²

Naplaćene zakupnine

Tijekom stečajnog postupka u stečajni upravitelj je dao u zakup imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika. Zakupnine koje su se obračunavale tijekom razdoblja 2013. – 2020. godine naplaćene su u cijelosti.

Unovčenjem nekretnine u stečajnom postupku, završilo je unovčenje stečajne mase.

Predmet unovčenja	Iznos unovčenja (kn)	Temelj
Nekretnina – k.o. Srdoči, zkul 3179 – zgrada i dvorište – E-1	285.000,00	Rješenje o dosudi OVR-3967/17, OSRI 27.05.2019.
Nekretnina – k.o. Srdoči, zkul 3179 – zgrada i dvorište – E-2	627.523,00	Rješenje o dosudi OVR-3967/17, OSRI 22.05.2019.
Nekretnina – k.o. Srdoči, zkul 3179 – zgrada i dvorište – E-6	243.000,00	Rješenje o dosudi OVR-3967/17, OSRI 27.05.2019.
Nekretnina – k.o. Srdoči industrijsko dvorište	290.000,00	Rješenje o dosudi St-256/2013-118 28.03.2019.
Nekretnina – Skrpčići teren	219.752,20	Rješenje o dosudi St-256/2013-194 7.9.2021.
Nekretnina – k.o. Plase, k.č. 225/5	50.531,28	Rješenje o dosudi St-256/2013-207 19.10.2021.

Nekretnina – k.o. Srdoči, k.č. 1353/7	324.903,53	Rješenje o dosudi St-256/2013-256 6. srpnja 2022.
Pokretnine – uredski namještaj i inventar	116.012,50	Prodaje izvršene u 2013. i 2014. godini
Naplaćena zakupnina	2.615.247,25	Naplaćena zakupnina tijekom razdoblja 2013-2020 godine
Ukupno unovčenje	4.771.969,76	

Predlaže se Trgovačkom sudu u Rijeci da Rješenjem odobri stečajnom upravitelju konačnu nagradu za rad u stečajnom postupku u iznosu od **391.340,72 kn bruto** (364.037,88 kn uvećano za doprinos od 7,5% u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)), s obzirom da je tijekom stečajnog postupka prodajom imovine stečajnog dužnika unovčen iznos od **4.771.969,76 kn**.

Naime, nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase za vrijednost unovčene stečajne mase do 100.000,00 kn obračunava se u visini od 16%, od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn obračunava se u visini 12%, od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn obračunava se u visini 10%, od 500.000,01 do 1.000.000,00 obračunava se u visini 8%, a od 1.000.000,01 do 5.000.000,00 obračunava se u visini od 7%.

S obzirom na osnovicu od 4.771.969,76 kn obračun iznosi **364.037,88** (16.000 kn + 24.000 kn + 20.000 kn + 40.000 kn + 264.037,88 kn).

Moli se Trgovački sud u Rijeci da temeljem čl. 94. Stečajnog zakona i u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) donese Rješenje o nagradi za rad stečajnom upravitelju.

Stečajni upravitelj