

ODVJETNIČKI URED

TOMISLAV NEMARIĆ

Josipa Jurja Strossmayera 3, 23000 Zadar

tel./fax: +385 (0)23 325 567

mob.+385 (0)98 838 393

Stečajni upravitelj CENTAR d.o.o. u stečaju
IVANKA BOSOTINA
Dalmatinskog sabora 3
23000 ZADAR

Predmet: **Obavijest o izlučnom pravu**

- dostavlja se -

Izlučni vjerovnik: **TOMISLAV OVNIĆ** iz Koprivnice, Hrešin, Matije Gupca 1 A, **OIB:**
60192214570, po punomoćniku Tomislavu Nemariću, odvjetniku u
Zadru (*punomoć se prilaže*)

Poštovani,

I. rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj 2 St-110/2022 od 4. svibnja 2022. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CENTAR d.o.o. iz Zadra, Put Murvice 12, OIB: 43520751276, dok ste Vi imenovani stečajnim upraviteljem nad istim.

Dokaz. uvid u sudski registar

II. Dužnik Centar d.o.o. Zadar kao prodavatelj je još Ugovorom o kupoprodaji MC-121/2020 zaključenim 15. veljače 2021. otuđio Tomislavu Ovniću kao kupcu nekretninu oznake kao 26. Suvlasnički dio: 4/10000 (E-259) Etažno vlasništvo (PM A1-33) – garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM A1-33 u podrumskoj etaži -1, površine 13,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6.50 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom koja se nalazi u zgradi mješovite uporabe, Zadar, Put Murvice 12B, 12A, 12C, 12, 12D, s pripadajućim dvorištem, sve na katastarskoj čestici broj (broj zemljišta): 49333/3 upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj: 17490, Katastarska općina: 335193 Zadar, ukupne površine 6738 m² i sve upisano koo Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, zajedno s pripadajućim idealnim dijelom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, a koji Ugovor je javnobilježnički ovjeren kod Javnog bilježnika Jelene Skoblar iz Zadra pod brojem OV-1668/2021 u Zadru 15. veljače 2021.

Kupac Tomislav Ovnić je uredno platio kupoprodajnu cijenu za koju mu je prethodno i izdan Račun broj 109/1/78 15. veljače 2021.

Dokaz: cit. Ugovor o kupoprodaji s javnobilježničkom ovjerom, Račun broj 109/1/78 te potvrda o plaćenom računu

III. U zemljišnoj knjizi kao vlasnik predmetne nekretnine u B listu je i dalje uknjižen dužnik Centar d.o.o. u stečaju.

Dokaz: vlasnički list

IV. Ovim putem Vas obavještavamo o postojanju izlučnog prava na nekretnini poblje gore opisanoj u korist Tomislava Ovnića jer isti ima dokaz da ova nekretnina ne ulazi u stečajnu masu već zahtjeva njezino izdvajanje.

Ukoliko se pokaže da izdvajanje gore naveden nekretnine nije moguće iz stečajne mase, tada se zahtjeva naknada štete, a sve sukladno čl. 147. i 148 Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/2015, 104/2017 i 36/2022 – dalje: SZ).

U privitku se dostavlja i Službeni obrazac br. 18. za prijave tražbine u stečajnom postupku.

U Zadru, 28. listopada 2022.

Izlučni vjerovnik Tomislav Ovnić pp

Priloga: kao gore

Na znanje:

TRGOVAČKOM SUDU ZADAR
Na broj St- 110/2022