

57-30/2015

TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU
SUKOIŠANSKA 6
SPLIT 21000

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

IZ RUKA

Preko pošte

Ponuditelj:
BUSINESS SALES DOO
DOMOVINSKOG RATA 36
SOLIN 21210
OIB:69065456413

21-04-2021

predano za poštu ovršno-prep. dne. 20
POŠTA R
broj primj. raka priloga
Inksirano KN POPIŠ

**ODGOVOR NA PRIJEDLOG OTP BANKE ZA PONIŠTENJEM I
PONOVNIM PROVOĐENJEM 4. ELEKTRONIČKE DRAŽBE – ID 24419**

Poštovani,

ovim putem bih se želio očitovati na prijedlog razlučnog vjerovnika OTP banke d.d. objavljenom na E-oglasnoj ploči dana 20.4.2021. u 8:52. (ID nadmetanja – 24419).

U navedenom prijedlogu, OTP banka traži da se poništi 4. dražba jer bez ikakvog pravnog argumenta tvrde da je došlo do nekakvog udruživanja i namjernog podizanja cijene.

Oštro se protivim poništenju dražbe, a ovo su moji razlozi:

1. Nisam se s nikim udružio i namjerno dizao cijenu **već sam ponudio iznos koji mogu realizirati**, a to je 2.540.001 kn.
2. Opovrgnuo bi i još jedan navod OTP banke, da neki od kupaca nisu uspjeli dati svoju ponudu. **Osobno sam uspješno dao 3 ponude** (2.120.001 kn, 2.340.001 kn, te 2.540.001 kn), o čemu postoje zapisi u izvještaju FINE, a ne vidim iz zapisa da su ti koje banka navodi uopće pokušavali dati ponude pa da im nije prošlo.
3. Nekretnina se prodavala u 3. dražbi za 4.278.095 kn, nije bilo zainteresiranih. OTP banka, koja **sada želi poništiti dražbu nije vjerovala u prodajnu cijenu u 3. dražbi**. Da su procijenili da nekretnina toliko vrijedi, mogli su poništiti prodaju, staviti svoje potraživanje u prijeboj i preuzeti nekretninu. Nisu to napravili. Sve to nam govori da nekretnine

na tržištu ne vrijede toliko! Tržišna vrijednost je očito negdje između 3. i 4. dražbe gdje se nalazi i moja ponuda koja je 59,37% cijene u 3. dražbi. U prilog tome ide i komentar stečajne upraviteljice u podnesku od 3.11.2020, gdje se navodi da bi realizirana kupovna za Pogon iznosila 2.300.000 kn, što je i niže od moje ponude!

4. Provođenjem nove dražbe, dolazi do neminovnog umanjenja vrijednosti stečajne mase, daljnjih troškova te se prolongira namirenje vjerovnika za još cca 1 godinu (aktualna dražba je startala 20.5.2020.).
5. Ukoliko se poništi dražba, može doći do prodaje po cijeni nižoj od trenutne, čak u teoriji i za 1 kn, gdje su vjerovnici u tom slučaju? Prvenstveno mislim na bivše djelatnike, čija se potraživanja prodajom za 2.540.001 kn gotovo u cijelosti podmiruju.

U Solinu, 21.4.2021.

Vice Vetma - direktor

