Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-14578/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu tog suda Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Ivan Tišljar, Modrovec 90, Modrovec, Gornja Stubica, OIB 38173956917, protiv protustranaka 1. Josip Ričković, Modrovec 3, 2. Josip Ričković, Vinterovac 1, 3. Vladimir Ričković, Vinterovec 2, 4. Katica Skledar, M. Tita 75, Zagreb, 5. JosipTišljar, Modrovec 89, 6.Juraj Matuša , Donja Stubica, Naselje Stubički Kamenjak 1, 7. Karolina Klanjčić, Gornja Stubice, Vinterovec 2 A radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 09. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul. BZP br. 2493 k.o. Modrovec i to na k.č.br. 474/1 pašnjak brijeg, površine 327 m2 i k.č.br. 474/2 oranica brijeg, površine 1007 m2, koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo 1.-4. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 2737 k.o. Modrovec i to na k.č.br. 479 oranica kod kuće, površine 842 m2, koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 5. protustranke,

radi ispravka, brisanja prava suvlasništva protustranaka i uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja, sve prema prijedlogu od 16. listopada 2026.

II Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih, za dan:

14. prosinca 2026. u 13:30 sati,

na koju se dostavom ovog rješenja pozivaju svi niže navedeni:

- predlagatelj,
- protustranke,
- mj.vj.iz GEO BT d.o.o. Zabok.

III Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u iznosu od 345,59 EUR u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605, model: HR00, poziv na broj 107-14578-2026 te priznanicu o uplati dostaviti u spis, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

IV Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 192.st.3. ZZK-a).

V Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 192.st.5.ZZK-a).

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim pod I ovog rješenja.

VII Temeljem čl.211.ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči Općine Gornja Stubica objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanih u:

-zk.ul. BZP br. 2493 k.o. Modrovec i to na k.č.br. 474/1 pašnjak brijeg, površine 327 m2 i k.č.br. 474/2 oranica brijeg, površine 1007 m2, koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo 1.-4. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 2737 k.o. Modrovec i to na k.č.br. 479 oranica kod kuće, površine 842 m2, koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 5. protustranke,

radi ispravka, brisanja prava suvlasništva protustranaka i uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja, sve prema prijedlogu od 16. listopada 2026.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave

prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e oglasnoj ploči. Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

U Donjoj Stubici 09. studenog 2026.

S u d a c

Jelena Habulin

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. predlagatelj
2. protustranke
3. GEO BT d.o.o.
4. Zk. odjel Donja Stubica – radi zabilježbe
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča Općine Gornja Stubica
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.11.2026 09:02	**Serijski broj certifikata**	324733396509392959432074885219469289923263849983
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1918466672b42104	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -