

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU 06-47
Primljeno neposredno i preko pošte (obično - preporučeno)
28-02-2017 god. u 1 primljeno sa priloga
Podatci o postupku stečajnog postupka
Obrazac 20.
Primljeno vjodniti

331
1487 328/16-94

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31000 Osijek**

Poslovni broj spisa: **St-328/16**

Dužnik: **VUKOVAR-BENZ d.o.o. za trgovinu naftom i naftnim derivatima, Vukovar,
Ivana Gorana Kovačića 92, OIB:32261423889**

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 06.prosinca. 2016 godine do 06.
ožujka 2017 godine.**

I.

Nastavno na Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 06.12. 2016 godine, koje obuhvaća period od otvaranja stečaja do 06.prosinca 2016 godine.

II.

Stanje stečajne mase:

a) Nekretnine

Prema bilanci od 31.12.2015. godine dužnik je u poslovnim knjigama iskazao vlasništvo nad zemljištem u iznosu od **523.258,00 kn**.

Navedeno zemljište upisano je u zemljišne knjige u zk. ul. br. 1246, k.o. Poljane, kč.br. 1476/7 i 1476/9 ukupne površine 2386 m² u naravi vinograd.

Dužnik u poslovnim knjigama vodi i značajan iznos predujma za materijalnu imovinu od **9.087.472 kn** čije stavljanje u uporabu nikada nije dovršeno. Ovaj predujam za materijalnu imovinu predstavlja u naravi Vilu Violeta u Ičićima, 1. Maja 2, a kao takav se vodi iz razloga što je u doba nastanka investicije ista kupljena za razvoj projekta, odnosno planiranu adaptaciju i prenamjenu objekta u više stambenu zgradu. Na dodatno kupljenom zemljištu (523.256 kn) planirana je izgradnja manjeg objekta i bazena kako bi se zaokružila cjelina.

Ova nekretnina upisana je u zemljišne knjige u zk. ul. br. 1219, k.o. Poljane, kč.br. 1485/2 Poduložak 1 i 2 (prva i druga etaža) ukupne površine 1147 m² u naravi kuća stanovanja i dvorište.

b) Pokretnine

Dužnik u svojim poslovnim knjigama ne iskazuje nikakvu imovinu u obliku pokretnina.

c) Potraživanja

Na knjigovodstvenom kontu 120 iskazana su potraživanja prema kupcima u ukupnom iznosu od **90.625,00 kuna**. Taj iznos se potražuje od društva Exsluzivni stanovi d.o.o. Rijeka. Potraživanje je bilježeno u bilanci ali nikada nije došlo do isporuke dobara, a kako je društvo brisano 1015. Godine nema osnova za bilo kakvi oblik naplate. Iznos potraživanja odnosi se na stanje od 31. prosinca 2014. godine. Na kontima skupine 14 dužnik je iskazao **1.352,00 kn** potraživanja prema državi i drugim institucijama. Na kontu 151 dužnik je prikazao ostala financijska potraživanja u iznosu od **157.995,00 kn**, a odnose se na dane zajmove. Iz priložene knjigovodstvene dokumentacije ne može se procijeniti potencijalna naplativost iskazanih potraživanja.

Dužnik nema evidentiranih zaliha sirovina, materijala i trgovačke robe niti novčanih sredstava na žiro računu i u blagajni.

Obveze dužnika

Prema knjigovodstvenom stanju od 31. prosinca 2015.g. obveze dužnika iznose ukupno **12.410.758,00 kuna**.

Potraživanja dužnika

U I-višem isplatnom redu nema prijavljenih tražbina

U II-višem isplatnom redu prijavljeno je - 31.461.705,07 kn

Razlučni vjerovnici - 17.236.009,75 kn

III.**ZAKUP IMOVINE STEČAJKNOG DUŽNIKA**

Naprijed opisana nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika nalazi se u zakupu poduzeća EXCLUSIVE BUSINESS d.o.o. Kako zakupoprimac ne plaća dospjele obveze naložio sam mu dopisom da plati sve obveze po izdanom računu uz prijetnju roka od 15 dana gdje se ugovor ima smatrati raskinutim kako to uređuje odredba člana 535 st.1 Zakona o obveznim odnosima kao lex generalis.

Nakon proteka danog roka sud je pozvao zakupoprimce da se očituju o prijedlogu stečajnog upravitelja vezano za iseljenje iz predmetnog objekta, a na poziv se nisu odazvali i očitovali, pa je stoga sud zakazao novo ročište 14.ožujka 2017 godine

Po žalbi vjerovnika na Rješenje o utvrđenim tražbinama VTS je donio Rješenje po kojem je potrebno odrediti novo ročište o utvrđenju tražbina koje je sud već odredio za dan 14.ožujka 2017 godine.

IV.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJE

Na temelju naprijed navedenih činjenica stečajni upravitelj predlaže sljedeće:

- Utvrđivanje vrijednosti nekretnine
- Prodaju iste po pravilima o ovrsi
- Poduzeti sve radnje za eventualno iseljavanje najmoprimca

U Osijeku, 28.02.2017 godine

VUKOVAR-BENZ
d.o.o. u stečaju
Vukovar, I. G. Kovačića 92
OIB: 32261423889

Stečajni upravitelj:
Dragutin Romić