

23.10.

-166-

Poslovni broj: 4 St 102 / 13-65

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poslom dana 23.10.2017.

Broj primjeraka priloga

Predano preporučeno dana 19.10.17. R prot uz spis 566/17

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO MR

Trgovački sud u Varaždinu

Poslov. br. St-102/13

Stečajni sudac: gđa Iris Hatvalić Nemec

Dužnik: OAZA PROMET d.o.o. u stečaju, Križevci, OIB:26415110671

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 15.07.2017. DO 15.07.2017.

Dana 9. rujna 2013. godine otvoren je stečajni postupak nad OAZA PROMET d.o.o. Križevci, Petra Zrinskog 8a te je za stečajnog upravitelja imenovana Sanja Kraljek, odvjetnica iz Čakovca. Od bivše uprave dužnika zatražena je poslovna dokumentacija dužnika i zaprimljene su prijave tražbina vjerovnika.

Na ispitnom i izviještajnom ročištu održanom 29. listopada 2013. godine na Trgovačkom sudu u Varaždinu ispitane su i utvrđene sve pristigle prijave tražbina vjerovnika te je stečajni sudac donio rješenje o utvrđenim tražbinama.

U ovom stečajnom postupku nema nastavka poslovanja te su na skupštini vjerovnika donijete odluke o prodaji imovine. Sredstava za vođenje stečajnog postupka za sada nema, jer nije uplaćen predumak, te će se troškovi podmirivati po prodaji imovine u skladu sa Stečajnim zakonom.

Stečajni upravitelj je sa inventurnom komisijom obišao i popisao imovinu dužnika koju čine:

Nekretnina

- Poslovni prostor u Cubincu, kojeg čini: prizemni poslovni prostor sa ulazom sa južne dvorišne strane, koji se sastoji od dva prodajna prostora, dva skladišta, dva sanitarna čvora te odvojenog spremišta sa ukupno 82,97 m² odnosno 40,37% ukupne površine građevine, knjigovodstvene vrijednosti od 136.561,57 kn

Pokretnine

- Pokretnine u poslovnom prostoru: rashladni šank i oprema kafića i trgovine, knjigovodstvene vrijednosti 10.757,63 kn
- Automobil citroen Xsara Picasso 2.0, proizveden 2001. godine

Za kupnju automobila pristigla je ponuda Alena Fumeg iz Križevaca na iznos od 7.000,00 kn, koja je dostavljena razlučnom vjerovniku RH MF Porezna uprava i dobivena je suglasnost o prihvaćanju kupoprodajne cijene.

Budući da na predmetnom vozilu postoji razlučno pravo Ministarstva financija Porezne uprave, upućen je podnesak na Trgovački sud u Varaždinu kojim se predlaže da stečajni sudac donese odluku kojom se brišu svi tereti na predmetnom vozilu, a koji se nalaze u evidenciji Policijske uprave Koprivnica i Fina Koprivnica.

Od predmetne kupovnine potrebno je platiti pripadajući PDV, te nakon odbitka pripadajućih troškova, sa preostalim iznosom namiruje se razlučni vjerovnik RH MF Porezna uprava.

Dana 3. prosinca 2014. godine podnijeto je izvješće stečajnom sucu, gospodinu Radovanu Raduki i razlučnom vjerovniku RH Ministarstvo financija Porezna uprava, da je IBAN račun dužnika blokiran, a time i sredstva koja su se nalazila na računu, a odnose se na kupovninu prodanog vozila na kojem razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija ima priznato razlučno pravo. Blokada i zapljena sredstva izvršena je od strane Porezne uprave Koprivnica temeljem Prekršajnog naloga po izvršenom poreznom nadzoru poslovanja dužnika prije otvaranja stečajnog postupka. Stečajni upravitelj nije bio obaviješten o ovom postupku i rješenje temeljem kojeg je izvršena blokada računa mu nije dostavljeno.

Radi rješavanja ovog problema stečajni upravitelj je uputio dana 7. lipnja 2016. godine Zahtijev za mirno rješenje spora na ŽDO GRAĐANSKO UPRAVNI ODJEL u Varaždinu.

Također je dana 27. svibnja 2016. godine upućen na ŽDO GRAĐANSKO UPRAVNI ODJEL u Varaždinu i zahtijev da se od nadležene Porezne uprave zatraži procjena za nekretninu stečajnog dužnika te je u srpnju 2016. godine i dobiven podatak sa okvirnim cijenama nekretnina na području Križevaca.

Stečajni upravitelj je zatim sa ovlaštenim vještakom građevinske struke iz Bjelovara, Igorom Habalija pregledao poslovni prostor u Križevcima te su obavljene ostale radnje potrebne za procjenu nekretnina. U kratkom roku očekuje se da će procjena biti završena te po primitku procjene ista će se dostaviti u stečajni spis za potrebe prodaje nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina

- Poslovni prostor u Cubincu, kojeg čini: prizemni poslovni prostor sa ulazom sa južne dvorišne strane, koji se sastoji od dva prodajna prostora, dva skladišta, dva sanitarna čvora te odvojenog spremišta sa ukupno 82,97 m² odnosno 40,37% ukupne površine građevine, knjigovodstvene vrijednosti od 136.561,57 kn

Poslovni prostor u vlasništvu stečajnog dužnika pokušavao se dati u najam sa opremom, za što je postojala i ponuda potencijalnog zakupca, ali zakup nije realiziran iz razloga što za prostor nije postojalo rješenje nadležnih institucija o udovoljavanju potrebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti u istom.

Pokretnine

- Pokretnine u poslovnom prostoru: rashladni šank i oprema kafića i trgovine, knjigovodstvene vrijednosti 10.757,63 kn

Već je u prethodnim izvješćima obrazloženo da je prodana pokretnina stečajnog dužnika, automobil Citroen Xsara Picasso za kupovninu u iznosu od 7.000,00 kn, ali budući da je nakon toga žiro račun dužnika blokiran nije se moglo pristipiti namirenju razlučnog vjerovnika RH MF Porezne uprave.

Stечаjni upravitelj je nastavio prodaju ostalih pokretnina dužnika, a koja se odnosi na opremu kafića i trgovine u ukupnoj knjigovodstvenoj vrijednosti 10.757,63 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U stečajni spis je predan Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine, Igora Habaliće, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, napravljen za potrebe prodaje nekretnine te je predloženo da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku sa početnom cijenom iz procjene vještaka.

Stечаjni sudac Iris Hatvalić Nemec je donijela rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku i zaključak o održavanju javne dražbe radi prodaje.

Dana 25. srpanj 2017. godine na Trgovačkom sudu u Varaždinu održano je ročište za prodaju nekretnine stečajnog dužnika na 3.javnoj dražbi. Jedini dražbovatelj sa uredno plaćenom jamčevinom je bila gospođa Udovičić Ljubica koja je kupila nekretninu za iznos od 107.200,00 kn.

U tijeku je ispražnjenje nekretnine sa pokretnim inventarom koji je u međuvremenu prodan neposrednom pogodbom te će se odmah nakon toga izvršiti primopredaja nekretnine kupcu i sada već vlasniku Udovičić Ljubici. O svim ovim radnjama podnijet će se posebno izvješće stečajnom sucu.

U Čakovcu, 20. listopada 2017.g.

Stечаjni upravitelj:

Sanja Kraljek, odvjetnica