

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 15 St-536/2017

Stečajna masa iza PRIMORSKA KUĆA d.o.o. Matulji, Šmogorska cesta 43.
OIB: 61033435593

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

13-03-2018

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: prilog
Pristojbe: kn, državnim bilježnicama

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku nastavka postupka radi naknadne diobe i stanju stečajne mase za razdoblje od 21. veljače 2018. do 21. kolovoza 2018. godine

Tijek postupka - Nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase

Ovosudnim rješenjem poslovni broj: 15 St-536/2017-6 od dana 11. prosinca 2017. godine određeno je nastavljanje postupka radi naknadne diobe iza dužnika PRIMORSKA KUĆA d.o.o. u stečaju.

Dana 21. veljače 2018. godine održano je ispitno ročište. Istog dana ovosudnim rješenjem poslovni broj 15 St-536/17-19 utvrđena je tražbina stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Elene Bocharve iz Moskve, Lazarevskij per.2 133, Ruska federacija, u iznosu 1.630,02 kn.

Dana 21. veljače 2018. godine održano je izvještajno ročište – skupština vjerovnika. Donesene su slijedeće odluke:

1. Prihvaćeno je izvješće stečajnog upravitelja
2. Nekretnina koja čini stečajnu masu unovčiti će se neposrednom pogodbom
3. Odobreni su predvidivi troškovi postupka za šestomjesečno razdoblje u iznosu 27.980,00kn

Dana 17. travnja 2018. godine održano je posebno ispitno ročište. Tražbina Elene Bocharve iz Moskve, Lazarevskij per.2 133, Ruska federacija, utvrđena je u iznosu 875.759,81 kn, što je i navedeno u ovosudnom rješenju poslovni broj 15 St-536/2017-35. Tražbina je razvrstana u drugi viši isplatni red. U preostalom iznosu 9.340,19 kn potraživanje je osporeno, a vjerovnik upućen na parnicu. Vjerovnik nije pokrenuo parnicu radi utvrđivanja osnovanosti osporene tražbine.

Dana 27. srpnja 2018. godine ovosudnim rješenjem poslovni broj 15 St-536/2017-39 sazvana je Skupština vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja stečajne mase, nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, označena kao suvlasnički dio: 57565/379115, etažno vlasništvo (E-1), nekretnine označene kao k.č.br. 2467/3, kuća i dvor upisana u zk. ul. 2349, k.o. Sv. Jelena i opisan kao stan S-1 u prizemlju od 56,36 m², koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, dječje sobe, spavaće sobe, spremišta u podrumu oznake O-1, površine 2,41 m².

Stanje stečajne mase - Pregled imovine i obveza

1. IMOVINA

897.180,00

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, označena kao suvlasnički dio: 57565/379115, etažno vlasništvo (E-1), nekretnine označene kao k.č.br. 2467/3, kuća i dvor upisana u zk. ul. 2349, k.o. Sv. Jelenai opisan kao stan S-1 u prizemlju od 56,36 m², koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, dječje sobe, spavaće sobe, spremišta u podrumu oznake O-1, površine 2,41 m².

Navedena je knjigovodstvena vrijednost nekretnine prema financijskim podacima za 2015. godinu, a koji podaci su navedeni u javnoj objavi u iznosu 897.180,00 kn.

U tijeku je izrada procjene prometne vrijednosti predmetne nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku graditeljske struke.

2. OBVEZE

918.739,81

- | | |
|--|------------|
| - Predvidivi troškovi postupka na bazi 6 mjeseci | 27.980,00 |
| - Predvidive obveze stečajne mase | 15.000,00 |
| - Utvrđene tražbine vjerovnika 2. višeg isplatnog reda | 875.759,81 |

Navedeni su predvidivi troškovi postupka i predvidive obveze stečajne mase. Isti će se u konačnici obračunati prema stvarno nastalim iznosima, odobrenima od strane suda. Nagrada za rad stečajnom upravitelju nije uključena u iznos obveza. Istu rješenjem određuje stečajni sudac nakon unovčenja imovine.

Radnje koje će poduzeti stečajni upravitelj u narednom razdoblju

Nakon donošenja odluke o načinu i uvjetima unovčenja stečajne mase, poduzeti će sve potrebite radnje radi namirenja vjerovnika i troškova postupka.

Stečajni upravitelj: Lilijana Augustin, dipl. oec.

Stečajna masa iz
PRIMORSKA KUĆA d.o.o.
MATULJI

U Rijeci, dana 31. kolovoza 2018. godine