

KARIKA d.o.o. u stečaju
Buje, Kaldanija 36/A
OIB: 50605806998

Ogulin, 28.02. 2020.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
na posl.br. 1 St-381/2016

OBRAČUN TROŠKOVA nakon unovčenja nekretnina (članak 254. SZ-a)

I. Pozivom na Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 1 St-381/2016-86 od 23. siječnja 2020. godine, kojim je u točki VII. naloženo stečajnom upravitelju da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine (čl. 254. Stečajnog zakona), nastavno se očitujem:

Citiranim rješenjem kupcu JANJI KLEMENČIČ, Premančan 34 a, 6280 Ankaran, Slovenija, OIB: 63839390878, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama, i to kč.br. 880/40, upisana u žk.ul.br 1784 k.o. Kaštel, u naravi pašnjak površine 942 m², za iznos od 270.750,00 kn.

Obračun troškova koji terete prodanu nekretninu sačinjen je na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase dužnika i postotka učešća vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnoj vrijednosti stečajne mase (tablica 1).

Troškovi su popisani i podijeljeni u direktne troškove koji terete nekretninu u 100% iznosu i indirektne troškove koji terete cjelokupnu stečajnu masu te se na nekretninu odnose u alikvotnom dijelu (tablica 2). Treba napomenuti da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnina opterećenih razlučnim pravima pa je cjelokupna stečajna masa jednaka vrijednosti nekretnina.

Obračun troškova prodane nekretnine napravljen je na temelju razgraničenja mjesta troška odnosno utvrđenja koju imovinu određeni trošak tereti, na temelju čega se došlo do postotka učešća svake pojedine grupe u odnosu na prodane nekretnine.

a) Troškovi unovčenja u stvarnoj visini (čl. 254.st.3. SZ)

a1) **Obračun nagrade:** bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15). Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, sukladno članku 7. Uredbe, kako slijedi

Iznos unovčene stečajne mase **kn** **270.750,00**

100.000,00 x 16% kn 16.000,00
100.000,01 - 270.750,00 x 12% kn 20.490,00

Ukupno **kn** **36.490,00**

Prema odluci VTS nagrada po uredbi uvećava se za iznos doprinosa za ZO od 7,5% ,
pa ukupni bruto trošak iznosi 39.226,75 kn.

a2) Zavisni (indirektni) troškovi: Ukupnu stečajnu masu čine slijedeće nekretnine s
utvrđenim vrijednostima, kao što prikazuje tablica 1:

Skupina	Nekretnine	Iznos kn	Osnov	Udio
Prva skupina – pojedinačna prod.	<i>Etažno vlasništvo, stan E-1, 1647/10000</i>	945.000,00	Procijenjena vrijednost	37%
Druga skupina – pojedinačna prod.	<i>Etažno vlasništvo, stan E-2, 1037/10000</i>	647.000,00	Procijenjena vrijednost	25%
Treća skupina – pojedinačna prod.	<i>Etažno vlasništvo, stan E-5, 1150/10000</i>	763.000,00	Procijenjena vrijednost	29%
Četvrta skupina – pojedinačna prod.	<i>Građ. zemljište, z.kul 1784 k.o. Kaštel</i>	233.000,00	Procijenjena vrijednost	9%
		2.588.000,00		100,00%

Tijekom vođenja stečajnog postupka nastali su ovi troškovi (tablica 2):

Ukupni troškovi u kn	Opis troškova	Udjel za obračun u kn
Direktan trošak	Trošak procjene nekretnine – građevinsko zemljište, 100%	2.500,00
Direktan trošak	Trošak provedbe elektroničke javne dražbe, FINA, 100%	600,00
čl.7.Uredbe	Nagrada za rad stečajnom upravitelju (btto),	39.226,75
1.200,00	Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju, 9%	108,00
21.250,00	Trošak knjigovodstva (ugovoreni), s uklj.PDV, 9%	1.912,75
3.600,00	Procjene troška arhiviranja i završnog računa, 9%	324,00
3.100,00	Porezi, sudski troškovi i dr. javne obveze i davanja, 9%	279,00
2.000,00	Poštanski i ostali nespomenuti troškovi, 9%	180,00
750,00	Bankarski troškovi (tr.vođenja, otv. i zatv.računa), 9%	67,50
	Ukupno	45.198,00

Ukupno pod a/.....kn..... 45.198,00

II. Stečajni upravitelj predlaže da se prihvati obračun troškova unovčenja u stvarnoj
visini, sukladno čl. 254.st.3. SZ-a u ukupnom iznosu od 45.198,00 kn i prilikom
namirenja izdvoji u stečajnu masu na transakcijski račun stečajnog dužnika,
IBAN: HR2724020061100821308.