

Na posl. br. Z- /24

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ-ROVIGNO

IZVANPARNIČNI POSTUPAK:

PREDLAGATELJI: 1. ROJNIĆ ANITA, rođ. Benčić, pok. Alojza, OIB: 25600952070, Cere 8B,Cere, Žminj;
2. BENČIĆ ZORA, OIB: 70850816530, Cere 8B,Cere, Žminj;
3. BENČIĆ DAMIR, OIB: 62072620569, Benčići 9, Benčići;
4. BENČIĆ VESELJKO, OIB:57289737620, Cere 8C, Cere, Žminj
svi zastupani po punomoćniku Mauriciu Macanu odvjetniku u Puli

PRIJEDLOG ZA POKRETANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA

punomoć
prilog

I. Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Rovinju Posl. br. R1-132/88 od 14. prosinca 1988., a koje nije provedeno u zemljišne knjige, razvrgnuta je suvlasnička zajednica nekretnina na nekretninama označenim kao:

- kč.br.11345/2 upisana u zk.ul. 5060 k.o.Žminj
- kč.br. 9282/3, kč.br. 9653, kč.br. 9654, kč.br.9668/3, kč.br. 9746/6 sve upisane u zk.ul. 7062 k.o. Žminj
- kč.br. 9674/1 upisana u zk.ul. 7064 k.o. Žminj
- kč.br.11983, kč.br. 12010/2, kč.br. 12012, kč.br.12018/1, kč.br.12018/2, kč.br.12019/1, kč.br.12019/2, kč.br. 12020 sve upisane u zk.ul. 7094 k.o.Žminj
- kč.br.11340/1 i kč.br. 11341 obje upisane u zk.ul. 7087 k.o. Žminj
- kč.br.11316/3, kč.br. 11316/4, kč.br.11317/1, kč.br.11319/1, kč.br. 11319/2, kč.br. 11386/2 sve upisane u zk.ul. 7089 k.o. Žminj
- kč.br. 11654/19 upisana u zk.ul. 7095 k.o. Žminj

- kč.br.9697 i kč.br.9707/2 obje upisane u zk.ul. 7655 k.o. Žminj
- kč.br.11322 upisana u zk.ul. 9836 k.o. Žminj
- kč.br. 10088/59 upisana u zk.ul. 5061 k.o. Žminj
- kč.br. 11984/1 upisana u zk.ul.1766 k.o. Žminj
- kč.br.10088/366 i kč.br. 10088/368 obje upisane u zk.ul. 1437 k.o. Žminj
- kč.br.10088/369 upisana u zk.ul. 6433 k.o. Žminj
- kč.br.11713/1 upisana u zk.ul.2290 k.o. Žminj

DOKAZ: - preslik pravomoćnog rješenja i uvid u spis Općinskog suda u Rovinju Posl. br. R1-132/88

- vlasnički listovi

II. Citiranim rješenjem suvlasnička zajednica je razvrgnuta na način da:

a) Benčić Anita (sada Rojnić Anita) i Benčić Zora svaka u ½ dijela dobivaju:

- kč.br. 9282/3, kč.br. 9654, kč.br.9668/3 sve upisane u zk.ul.7062 k.o.Žminj u cijelosti
- kč.br.11983, kč.br. 12010/2, kč.br. 12012 sve upisane u zk.ul.7094 k.o.Žminj u cijelosti
- kč.br. 11316/3 i kč.br.11386/2 obje upisane u zk.ul.7089 k.o. Žminj u cijelosti
- kč.br.9697 i kč.br.9707/2 obje upisane u zk.ul. 7655 k.o. Žminj u cijelosti

b) Benčić Milan u samovlasništvo dobiva:

- k.č.br.9653 i 9746/6 obje upisane u zk.ul. 7062 k.o. Žminj
- kč.br.12020 upisana u zk.ul.7094 k.o. Žminj
- kč.br.11316/4, kč.br.11317/1, kč.br.11319/2 sve upisane u zk.ul.7089 k.o. Žminj
- kč.br. 11654/19 upisana u zk.ul. 7095 k.o. Žminj
- kč.br.11322 upisana u zk.ul. 9836 k.o. Žminj
- kč.br.11345/2 upisana u zk.ul.5060 k.o. Žminj
- kč.br. 9674/1 upisana u zk.ul. 7064 k.o. Žminj
- kč.br.11340/1 i kč.br.11341 obje upisane u zk.ul. 7087 k.o. Žminj

Potrebno je napomenuti da je Benčić Milan u međuvremenu preminuo te je iza istog proveden ostavinski postupak kod Općinskog suda u Rovinju Posl. br. O-139/94, te su kao njegovi zakonski nasljednici proglašeni Benčić Damir i Benčić Veseljko koji su si predmetne nekretnine podijelili na način da:

- Benčić Damir dobiva u samovlasništvo k.č.br.9653 i 9746/6 obje upisane u zk.ul. 7062 k.o. Žminj, kč.br.12020 upisana u zk.ul.7094 k.o. Žminj, kč.br.11316/4, kč.br.11317/1, kč.br.11319/2 sve upisane u zk.ul.7089 k.o. Žminj, kč.br. 11654/19 upisana u zk.ul. 7095 k.o. Žminj i kč.br.11322 upisana u zk.ul. 9836 k.o. Žminj;
- Benčić Veseljko dobiva u samovlasništvo kč.br.11345/2 upisana u zk.ul.5060 k.o. Žminj kč.br. 9674/1 upisana u zk.ul. 7064 k.o. Žminj, kč.br.11340/1 i kč.br.11341 obje upisane u zk.ul. 7087 k.o. Žminj.

c) Benčić Ivan pok. Antona dobiva u samovlasništvo kč.br.12018/1, kč.br.12018/2, kč.br.12019/1, kč.br.12019/2, sve upisane u zk.ul.7094 k.o.Žminj

d) Božac Mate pok. Mihe dobiva kč.br. 10088/599 upisana u zk.ul. 1767 k.o. Žminj u 192/768 dijela

e) Društveno vlasništvo dobiva

- kč.br. 11319/1 upisana u zk.ul. 1767 k.o. Žminj u cijelosti,
- kč.br. 10088/599 upisana u zk.ul. 1767 k.o. Žminj u 486/768 dijela,
- kč.br. 11984/1 upisana u zk.ul.1766 k.o. Žminj u cijelosti
- kč.br.10088/366 i kč.br. 10088/368 obje upisane u zk.ul. 1437 k.o. Žminj u 96768/12852096 dijela
- kč.br.10088/369 upisana u zk.ul. 6433 k.o. Žminj u 96768/12852096 dijela
- kč.br.11713/1 upisana u zk.ul.2290 k.o. Žminj u 192/4224 dijela

DOKAZ: - kao pod toč.I prijedloga

-preslik rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Rovinju Posl. br. O-139/94 od 25. svibnja 1995 kao i uvid u navedeni ostavinski postupak

III. Kako zbog neznanja citirano rješenje po pravomoćnosti nije predano na provedbu u zemljišne knjige, a kako su u međuvremenu pojedini suvlasnici preminuli ono više nije moguće provesti u zemljišne knjige iako su nekretnine među suvlasnicima faktički podijeljene od pravomoćnosti rješenja. Radi usklađenja faktičnog izvanknjižnog stanja sa zemljišnoknjižnim stanjem, te s obzirom na pravni interes predlagatelja kao kvalificiranog posjednika razvrgnutih nekretnina, to isti naslovljenom sudu

predlažu

Da se u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Rovinj, Općinskog suda u Puli-Pola, predlagatelji upišu kao samovlasnici na nekretninama sukladno toč. II ovog prijedloga.

U Puli, 09.02.2024.

Predlagatelj po punomoćniku:

Mauricio
o
Macan

Digitalno
potpisao:
Mauricio Macan
Datum:
2024.02.12
11:35:04 +01'00'