REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno
Obala Pino Budicin 4, 52210 Rovinj-Rovigno

Poslovni broj: Z-6122/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola, po sudskoj savjetnici Samanthi Janko, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Anite Rojnić, iz Žminja, Cere 8B, OIB: 25600952070, 2. Zore Benčić, iz Žminja, Cere 8B, OIB: 70850816530, 3. Damira Benčića, iz Benčića, Benčići 9, OIB: 62072620569 i 4. Veseljka Benčića, iz Žminja, Cere 8C, OIB: 57289737620, svi zastupani po punomoćniku Mauriciju Macanu, odvjetniku u Puli, A. Kačića Miošića 4/I, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 7. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

Prihvaća se prijava predlagatelja 1. Anite Rojnić, iz Žminja, Cere 8B, OIB: 25600952070, 2. Zore Benčić, iz Žminja, Cere 8B, OIB: 70850816530, 3. Damira Benčića, Benčića, Benčići 9, OIB: 62072620569 i 4. Veseljka Benčića, iz Žminja, Cere 8C, OIB: 57289737620 te se nalaže

- u zemljišnoknjižnom ulošku 11324 k.o. Žminj na kč.br. 9282/3, kč.br. 9654 i kč.br. 9668/3 uknjižba prava vlasništva s imena Benčić Ivan u 6/96 dijela, Benčić Anđela u 1/96 dijela, Benčić Damir u 1/96 dijela, Butković Miro-Vlado u 6/96 dijela, Republika Hrvatska u 6/96 dijela, Rojnić Anite u 38/96 dijela i Benčić Zore u 38/96 dijela

u korist:

ANITA ROJNIĆ, iz Žminja, Cere 8B, OIB: 25600952070, u ½ dijela

i

ZORA BENČIĆ, iz Žminja, Cere 8B, OIB: 70850816530, u ½ dijela,

- u zemljišnoknjižnom ulošku 11328 k.o. Žminj na kč.br. 11983, kč.br. 12010/2 i kč.br. 12012 uknjižba prava vlasništva s imena Republika Hrvatska u 120/480 dijela, Benci-Batlusan Maria u 96/480 dijela, Benčić Ivan u 24/480 dijela, Benčić Anđela u 4/480 dijela, Benčić Damir u 4/480 dijela, Butković Miro-Vlado u 24/480 dijela, Rojnić Anite u 56/480 dijela i Benčić Zore u 56/480 dijela

u korist:

ANITA ROJNIĆ, iz Žminja, Cere 8B, OIB: 25600952070, u ½ dijela

i

ZORA BENČIĆ, iz Žminja, Cere 8B, OIB: 70850816530, u ½ dijela,

- u zemljišnoknjižnom ulošku 11326 k.o. Žminj na kč.br. 11316/3 i kč.br. 11386/2 uknjižba prava vlasništva s imena Benčić Ivan u 6/96 dijela, Benčić Anđela u 1/96 dijela, Kliman Milijan u 1/96 dijela, Butković Miro-Vlado u 6/96 dijela, Republika Hrvatska u 6/96 dijela, Rojnić Anite u 38/96 dijela i Benčić Zore u 38/96 dijela

u korist:

ANITA ROJNIĆ, iz Žminja, Cere 8B, OIB: 25600952070, u ½ dijela

i

ZORA BENČIĆ, iz Žminja, Cere 8B, OIB: 70850816530, u ½ dijela,

- u zemljišnoknjižnom ulošku 7655 k.o. Žminj na kč.br. 9697 i kč.br. 9707/2 uknjižba prava vlasništva s imena Benčić Ivan u 6/96 dijela, Benčić Anđela u 1/96 dijela, Benčić Damir u 1/96 dijela, Butković Miro-Vlado u 6/96 dijela, Općina Žminj u 6/96 dijela, Rojnić Anite u 38/96 dijela i Benčić Zore u 38/96 dijela

u korist:

ANITA ROJNIĆ, iz Žminja, Cere 8B, OIB: 25600952070, u ½ dijela

i

ZORA BENČIĆ, iz Žminja, Cere 8B, OIB: 70850816530, u ½ dijela,

- u zemljišnoknjižnom ulošku 11325 k.o. Žminj na kč.br. 9653 i kč.br. 9746/6 uknjižba prava vlasništva s imena Benčić Ivan u 6/96 dijela, Benčić Anđela u 1/96 dijela, Benčić Damir u 1/96 dijela, Butković Miro-Vlado u 6/96 dijela, Republika Hrvatska u 6/96 dijela i Benčić Damir u 76/96 dijela

u korist:

DAMIR BENČIĆ, iz Benčića, Benčići 9, OIB: 62072620569, u cijelosti,

- u zemljišnoknjižnom ulošku 11329 k.o. Žminj na kč.br. 12020 uknjižba prava vlasništva s imena Republika Hrvatska u 120/480 dijela, Benci-Batlusan Maria u 96/480 dijela, Benčić Ivan u 24/480 dijela, Benčić Anđela u 4/480 dijela, Benčić Damir u 4/480 dijela, Butković Miro-Vlado u 24/480 dijela i Benčić Damir u 112/480 dijela

u korist:

DAMIR BENČIĆ, iz Benčića, Benčići 9, OIB: 62072620569, u cijelosti,

- u zemljišnoknjižnom ulošku 11327 k.o. Žminj na kč.br. 11316/4, kč.br. 11317/1 i kč.br. 11319/2 uknjižba prava vlasništva s imena Benčić Ivan u 6/96 dijela, Benčić Anđela u 1/96 dijela, Benčić Damir u 1/96 dijela, Butković Miro-Vlado u 6/96 dijela, Republika Hrvatska u 6/96 dijela i Benčić Damir u 76/96 dijela

u korist:

DAMIR BENČIĆ, iz Benčića, Benčići 9, OIB: 62072620569, u cijelosti,

- u zemljišnoknjižnom ulošku 9836 k.o. Žminj na kč.br. 11322 uknjižba prava vlasništva s imena Benčić Ivan u 6/96 dijela, Benčić Anđela u 1/96 dijela, Benčić Damir u 1/96 dijela, Butković Miro-Vlado u 6/96 dijela, Republika Hrvatska u 6/96 dijela i Benčić Damir u 76/96 dijela

u korist:

DAMIR BENČIĆ, iz Benčića, Benčići 9, OIB: 62072620569, u cijelosti,

- u zemljišnoknjižnom ulošku 5060 k.o. Žminj na kč.br. 11345/2 uknjižba prava vlasništva s imena Benčić Ivan u 6/96 dijela, Benčić Anđela u 1/96 dijela, Benčić Damir u 1/96 dijela, Butković Miro-Vlado u 6/96 dijela, Republika Hrvatska u 6/96 dijela i Benčić Veseljko u 76/96 dijela

u korist:

VESELJKO BENČIĆ, iz Žminja, Cere 8C, OIB: 57289737620, u cijelosti,

- u zemljišnoknjižnom ulošku 7064 k.o. Žminj na kč.br. 9674/1 uknjižba prava vlasništva s imena Benčić Ivan u 6/96 dijela, Benčić Anđela u 1/96 dijela, Benčić Damir u 1/96 dijela, Butković Miro-Vlado u 6/96 dijela, Republika Hrvatska u 6/96 dijela i Benčić Veseljko u 76/96 dijela

u korist:

VESELJKO BENČIĆ, iz Žminja, Cere 8C, OIB: 57289737620, u cijelosti i

- u zemljišnoknjižnom ulošku 7087 k.o. Žminj na kč.br. 11340/1 i kč.br. 11341 uknjižba prava vlasništva s imena Benčić Ivan u 6/96 dijela, Benčić Anđela u 1/96 dijela, Benčić Damir u 1/96 dijela, Butković Miro-Vlado u 6/96 dijela, Republika Hrvatska u 6/96 dijela i Benčić Veseljko u 76/96 dijela

u korist:

VESELJKO BENČIĆ, iz Žminja, Cere 8C, OIB: 57289737620, u cijelosti.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovome sudu 29. ožujka 2024. podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u kojem navode da je na nekretninama iz izreke ovog rješenja razvrgnuta suvlasnička zajednica na temelju pravomoćnog rješenja

Općinskog suda u Rovinju poslovni broj R1-132/88 od 14. prosinca 1988., a koje nije provedeno u zemljišnim knjigama. Napominju da je Benčić Milan u međuvremenu preminuo te je iza istog proveden ostavinski postupak kod Općinskog suda u Rovinju poslovni broj O-139/94 te su kao njegovi zakonski nasljednici proglašeni Benčić Damir i Benčić Veseljko koji su si predmetne nekretnine podijelili na način da Benčić Damir dobiva u samovlasništvo kč.br. 9653 i 9746/6 k.o. Žminj, kč.br.12020 k.o. Žminj, kč.br.11316/4, kč.br.11317/1 i kč.br.11319/2 k.o. Žminj, kč.br. 11654/19 k.o. Žminj i kč.br. 11322 k.o. Žminj, dok je Benčić Veseljko dobiva u samovlasništvo kč.br. 11345/2 k.o. Žminj, kč.br. 9674/1 k.o. Žminj te kč.br.11340/1 i kč.br.11341 k.o. Žminj. S obzirom na to da rješenje o razvrgnuću nije nikada provedeno u zemljišnim knjigama, a da su neki od suvlasnika preminuli, predlagatelji predlažu da se po provedenom postupku dopusti uknjižba prava vlasništva u korist predlagatelja, i to na način da se u zemljišnoknjižnom ulošku 11324 k.o. Žminj na kč.br. 9282/3, kč.br. 9654 i kč.br. 9668/3, u zemljišnoknjižnom ulošku 11328 k.o. Žminj na kč.br. 11983, kč.br. 12010/2 i kč.br. 12012, u zemljišnoknjižnom ulošku 11326 k.o. Žminj na kč.br. 11316/3 i kč.br. 11386/2 i u zemljišnoknjižnom ulošku 7655 k.o. Žminj na kč.br. 9697 i kč.br. 9707/2 upiše pravo suvlasništva predlagateljica Anite Rojnić i Zore Benčić, svake u ½ dijela, u zemljišnoknjižnom ulošku 11325 k.o. Žminj na kč.br. 9653 i kč.br. 9746/6, u zemljišnoknjižnom ulošku 11329 k.o. Žminj na kč.br. 12020, u zemljišnoknjižnom ulošku 11327 k.o. Žminj na kč.br. 11316/4, kč.br. 11317/1 i kč.br. 11319/2 te u zemljišnoknjižnom ulošku 9836 k.o. Žminj na kč.br. 11322, upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja Damira Benčića u cijelosti te u zemljišnoknjižnom ulošku 5060 k.o. Žminj na kč.br. 11345/2, u zemljišnoknjižnom ulošku 7064 k.o. Žminj na kč.br. 9674/1 i u zemljišnoknjižnom ulošku 7087 k.o. Žminj na kč.br. 11340/1 i kč.br. 11341 upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja Veseljka Benčića u cijelosti.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj Z-6122/2025 od 22. listopada 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak glede nekretnina iz izreke ovog rješenja.

3. U roku ostavljenom oglasom za podnošenje prijava i prigovora do trenutka donošenja ove odluke nije zaprimljena niti jedna prijava odnosno prigovor trećih osoba, stoga je sud, na temelju članka 215. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.; dalje: ZZK) odluku donio bez provođenja rasprave.

4. Prijava je osnovana.

5. Člankom 208. stavkom 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.; dalje: ZZK) propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog. Pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka. Opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (stavak 3.).

5.1. Člankom 209. stavkom 4. ZZK propisano je da se prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka

od-nosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5.2. Pojedinačni ispravni postupak je posebna vrsta zemljišnoknjižnog postupka čija je osnovna svrha rješavanje pojedinačne neažurnosti zemljišne knjige. Za razliku od redovnog ažuriranja zemljišnoknjižnog stanja koje se temelji na redovnim knjižnim upisima, pojedinačnim ispravnim postupkom u zemljišnu knjigu intervenira se izvanredno, u slučajevima kada je ona u tolikoj mjeri neažurna da je redovno usklađivanje nemoguće.

6. Čitanjem rješenja Općinskog suda u Rovinju poslovni broj R1-132/88-34 od 14. prosinca 1988. utvrđeno je da je njime razvrgnuta suvlasnička zajednica između Zore Benčić, Anite Benčić, Benčić Milana, Benčić Ivana, Benčić Marije, Stepčić Andjele, Kliman Ljube, Butković Vlade, Božac Mate i Društvenog vlasništva – Općine Rovinj, i to na način da Benčić Zori i Benčić Aniti na jednake dijelove pripadnu nekretnine označene kao kč.br. 11938, 12012/2, 12012, 9654, 9697, 9707/2, 11316/3, 11386/2, 9282/3 i 9668/3, sve k.o. Žminj, a Benčiću Milanu da pripadnu u samovlasništvo nekretnine označene kao kč.br. 12020, 9674/1, 9746/6, 11340/1, 11345/2, 11654/19, 11316/4, 11341, 9653, 11319/2, 11317/1 i 11322, sve k.o. Žminj.

6.1. Čitanjem rješenja Općinskog suda u Rovinju poslovni broj O-139/94-12 od 25. svibnja 1995. utvrđeno je da su nasljednicima iza pok. Benčića Milana proglašeni njegovi sinovi, Benčić Damir i Benčić Veseljko, a koji su nekretnine koje čine ostavinu iza pok. oca rasporedili na način da Benčić Veseljku pripadnu nekretnine označene kao kč.br. 11340/1, 11345/2, 11341 i 9674/1, sve k.o. Žminj, a Benčić Damiru da pripadnu sve preostale nekretnine.

7. Iz dokaza priloženih prijavi predlagatelja proizlazi da su isti bili suvlasnici nekretnina uz Benčić Ivana, Benčić Mariju, Stepčić Andjelu, Kliman Ljubu, Butkovića Vlade, Božac Mateta i Društvenog vlasništva – Općine Rovinj i da su nekretnine koje su predmet ovog postupka rješenjem o razvrgnuću Općinskog suda u Rovinju poslovni broj R1-132/88-34 od 14. prosinca 1988. pripale predlagateljima kako je to naznačeno u izreci rješenja, ali rješenje nikada nije provedeno u zemljišnim knjigama jer su neki od suvlasnika koji su sudjelovali u postupku razvrgnuća u međuvremenu preminuli. Uzimajući u obzir nemogućnost provođenja redovnog postupka uknjižbe prava vlasništva, kao i činjenicu da se prijavi predlagatelja za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka do danas nitko od upisanih suvlasnika nije usprotivio niti na bilo koji način tvrdio suprotno, sud je, na temelju članka 215. stavka 1. ZZK, odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Pula-Pola, 7. siječnja 2026.

Sudska savjetnica:
Samantha Janko

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DNA:
- Na provedbu Zemljišnoknjižnom odjelu Rovinj-Rovigno

Nakon provedbe:

- Predlagateljima po punomoćniku
- Benčić Ivan, Fažana 191
- Benčić Anđela, Hreljini 40
- Milijan Kliman, Porečka ulica 7, Bale
- Miro-Vlado Butković, Pula, J. Dobrile 13
- Republika Hrvatska po ODO Pula-Pola
- Benčić Milka, Benčići 9, Žminj
- Antonio Benci-Batlusan, Žminj
- Maria Benci-Batlusan, Žminj
- Općina Žminj, Pazinska cesta bb, Žminj

O tome obavijest:
- Državnoj geodetskoj upravi-Područni ured za katastar Rovinj-Rovigno
- Porezna uprava Pazin - Ispostava Rovinj-Rovigno

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	05.02.2026 13:43	**Serijski broj certifikata**	378345139873528550418964200812963912534209048619
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z181562070d8f9b71	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -