



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza LJOKA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 29579702330, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivan Gjurašić iz Zagreba, Petrinjska 28, dana 18. srpnja 2019.,

z a k l j u č i o j e

I. Nalaže se stečajnom upravitelju Ivanu Gjurašiću iz Zagreba, da u roku od 8 (osam) dana od dostave prijepisa ovog zaključka (dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova - čl. 12. Stečajnog zakona) dostavi sudu:

- obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava - nekretnina kat. čest. zem. broj 2835/3, šuma površine 34489 m2 upisana u zk. ul. 2167 k.o. Ugljan i kat. čest. zem. broj 2925/2, šuma površine 5024 m2 upisana u zk. ul. 2852 k.o. Ugljan (čl. 254. st. 1. i st. 3. Stečajnog zakona),

- izvješće o tome je li tražbina osigurana razlučnim pravom u korist SITNO HOLDING Real Estate a.s., Tomašikova 64, Bratislava, Republika Slovačka, OIB:37038592548 (prenesena sa NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d., Maribor, Ulica Vita Kraigherja 4, Republika Slovenija, OIB:58602216763) podmirena od strane dužnika i (ako jest) u kojem dijelu.

II. Poziva se SITNO HOLDING Real Estate a.s., Tomašikova 64, Bratislava, Republika Slovačka, OIB:37038592548, da u roku od 8 (osam) dana od dostave prijepisa ovog zaključka (dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova - čl. 12. Stečajnog zakona) dostavi sudu obračun tražbine osigurane razlučnim pravom koje je istome prenesena od strane NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d., Maribor.

Obrazloženje

Zaključkom poslovni broj St-179/2017-78 od 11. ožujka 2019. ovaj sud je utvrdio vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika oznake kat. čest. zem. broj 2835/3, šuma površine 34489 m2 upisana u zk. ul. 2167 k.o. Ugljan i kat. čest. zem. broj 2925/2, šuma površine 5024 m2 upisana u zk. ul. 2852 k.o. Ugljan, te je odredio njezinu prodaju putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Uz podnesak od 15. ožujka 2018. SITNO HOLDING Real Estate a.s., Tomašikova 64, Bratislava, Republika Slovačka dostavio je isprave kojima dokazuje prijenos tražbine.

Dana 13. lipnja 2019. kod ovog suda zaprimljen je podnesak SITNO HOLDING Real Estate a.s., Tomašikova 64, Bratislava, Republika Slovačka, kojim zahtjeva od suda oslobađanje od plaćanja kupovnine u postupku elektroničke javne dražbe u vlasništvu uvedno označenog

stečajnog dužnika. Isti da je izvršio uplatu jamčevine u iznosu od 1.497.700,00 kuna, dana 15. svibnja 2019., a sve sukladno pozivu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koji je objavila Financijska agencija dana 27. ožujka 2019. Klasa: O/110-10/17-01/764, Ur.broj:07-01-19-72. Sukladno čl. 107. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), SITNO HOLDING Real Estate a.s.,Tomašikova 64, Bratislava, Republika Slovačka, OIB:37038592548, kao prvi razlučni vjerovnik na nekretninama iz točke I. izreke zaključka suda od 9. ožujka 2019. i kupac u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija sukladno odredbi čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona zahtjeva oslobođanje od plaćanja kupovnine u odnosu na nekretnine iz točke I. izreke zaključka od 9. ožujka 2019.

Dana 24. lipnja 2019. zaprimljen je izvještaj Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 15443) iz kojeg proizlazi da je SITNO HOLDING Real Estate a.s.,Tomašikova 64, Bratislava, Republika Slovačka dao višu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine.

Odredbom čl. 248. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015 i 104/2017) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom prvo namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona.

Stoga je sud stečajnog upravitelja pozvao da dostavi obračun tih troškova, kako bi u rješenju o dosudi kupcu SITNO HOLDING Real Estate a.s.,Tomašikova 64, Bratislava, Republika Slovačka, naložio da eventualno plati te troškove, ukoliko iznos već prethodno uplaćene jamčevine ne bi bio dostatan za namirenje istih, s time da u preostalom dijelu kupac SITNO HOLDING Real Estate a.s.,Tomašikova 64, Bratislava, Republika Slovačka ima pravo na oslobođenje od obveze polaganja kupovnine sukladno čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona.

Budući da je kupac SITNO HOLDING Real Estate a.s.,Tomašikova 64, Bratislava, Republika Slovačka zatražio da ga sud oslobodi obveze polaganja kupovnine sukladno čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona, prethodno je potrebno utvrditi kolika je njegova tražbina osigurana založnim/razlučnim pravom (jer je moguće da je prethodno djelomično ili potpuno podmirena). Stoga je sud naložio stečajnom upravitelju da dostavi izvješće o tome je li tražbina osigurana razlučnim pravom u korist SITNO HOLDING Real Estate a.s.,Tomašikova 64, Bratislava, Republika Slovačka podmirena od strane dužnika te je pozvao SITNO HOLDING Real Estate a.s.,Tomašikova 64, Bratislava, Republika Slovačka da dostavi sudu obračun tražbine osigurane razlučnim pravom.

S obzirom na sve navedeno odlučeno je kao u izreci.

U Zadru 18. srpnja 2019.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajnom upravitelju putem eKomunikacije
- razlučnom vjerovniku SITNO HOLDING Real Estate a.s. Bratislava, Republika Slovačka putem punomoćnice mr. sc. Gordane Šimunov, odvjetnice iz Zadra
- e-oglasna ploča suda uz podneske FINA-e od 24. lipnja 2019. (ls 518-621)
- u spis

Broj zapisa: **1788c-e31ab**

Kontrolni broj: **06e66-5f0cb-61a77**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.