

34. 96

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

U ZAGREBU
PRIMLJENO

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 34. St-7008/2016

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

FALCON USLUGE d.o.o., Krušljevec, Krušljevec 28, OIB: 74157177744

11-04-2019

poštom — neposredno
u primj. priloga
..... pristojba

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2019.g. DO
08.04.2019.g.**

Dana 18. siječnja 2018.g. objavljen je 2. oglas na stranici www.sudackamreza.hr, kojim je oglašena je prodaja nekretnine plovila sukladno Procjembenom elaboratu od 24. srpnja 2018.g. i odluci vjerovnika za iznos od 111.360,00 kuna.

Obzirom nekretnina nije prodana povodom 2. oglasa, ista je oglašena po treći putem www.sudackamreza.hr dana 14. ožujka 2019.g. za iznos od 74.240,00 kn.

Zasada nije bilo nikakvog interesa od strane potencijalnih kupaca, a 3. oglas za nekretninu je netom istekao.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina označena kao zk.č.br. 2670/1, oznake zemljišta "Kuća, Dvorište", sveukupne površine 749 čhv2, upisana u zk.ul. 2351, k.o. Preseka.

Glede predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi nema upisanih razlučnih prava.

3. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

Prihodi u ovom razdoblju

0,00 kn

Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i nepodmireni)

1. Materijalni troškovi (uredski materijal, poštarina)	100,00 kn
2. Knjigovodstvene usluge	2.000,00 kn
3. Putni troškovi	1.000,00 kn
4. Trošak procjene nekretnine	3.000,00 kn
Ukupno:	6.100,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom da za nekretninu niti povodom 3. Oglasa po početnoj cijeni od 74.240,00 kuna (1/2 utvrđene vrijednosti) nije iskazan nikakav interes, predlažem da sud sazove skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o dodatnom smanjenju početne cijene predmetne nekretnine radi oglašavanja novog javnog prikupljanja ponuda.

U Zagrebu, 08.04.2019.g.

Stečajni upravitelj

Antonia Selak

Antonia Selak