

2st-1081/16 1998

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivica Matas, dipl. iur.
Put Gimnazije 55, 22 000 Šibenik
Tel: 022 / 200 – 327
Mob: 091 / 2543 878

RIVIJERA d.d.
Vladimira Nazora 53
Šibenik
OIB: 04184053283

U Šibeniku, 03. rujna 2018. godine

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
04 09 2018. god. u 1 primjeraka sa
2 priloga i rubrika.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom
Predano na poštu preporučeno dana 03 09
2018. god.
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
St-1081/16
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Dana 03. rujna 2018. godine stečajni upravitelj je zaprimio dopis Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: 612-08/18-12/0425, Urbroj: 532-04-01-03-02/2-18-2 od 28. kolovoza 2018. godine uz ovjerenu presliku rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP-I 612-08/07-06/0345, Urbroj: 532-04-01-1/4-07-2, od 14. studenoga 2007. godine) kojim je utvrđeno da zgrada bivšeg hotela Krka u Šibeniku ima svojstvo kulturnoga dobra, pravomoćnog od dana 14. rujna 2011. godine, te se ovim putem u prilogu dostavlja Sudu.

Stečajni upravitelj:
Ivica Matas, dipl. iur.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivica Matas
Šibenik, Put Gimnazije 55

Prilog:

- Dopis RH, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: 612-08/18-12/0425, Urbroj: 532-04-01-03-02/2-18-2 od 28. kolovoza 2018. godine
- Ovjerena preslika pravomoćnog rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP-I 612-08/07-06/0345, Urbroj: 532-04-01-1/4-07-2, od 14. studenoga 2007. godine

3.7.2018.

1999



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: 612-08/18-12/0425

Urbroj: 532-04-01-03-02/2-18-2

Zagreb, 28. kolovoza 2018.

Rivijera d.d. u stečaju

Vladimira Nazora 53

22 000 Šibenik

Predmet: Zgrada bivšeg hotela Krka u Šibeniku
- kopija rješenja, daje se

Poštovani,

sukladno vašem traženju, dostavljamo vam ovjerenu kopiju rješenja s pečatom pravomoćnosti, kojim je utvrđeno da zgrada bivšeg hotela Krka u Šibeniku ima svojstvo kulturnoga dobra

S poštovanjem,



Dostaviti:

- Naslovu
- Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP-I^o 612-08/07-06/0345

Urbroj.: 532-04-01-1/4-07-2

Zagreb, 14. studeni 2007

OVAJ JE PRIJEPIS VJERAN SVOME IZVORNIKU

Potvrđuje službenik

U Zagrebu,

28.8.2018.

Rješenje

dana



Ministarstvo kulture na temelju članka 12. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03 i 157/03) i članka 9. stavka 1. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 37/01) donosi

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se da **Zgrada bivšeg hotela „Krka“ u Šibeniku, na k.č. 2622 (zk.ul. 7881), k.o. Šibenik**, ima svojstvo kulturnog dobra.
2. Prostorne međe kulturnog dobra iz točke 1. izreke ovog rješenja određene su k.č. 2620/1, 2621, 2622, 2623, 2624/1 i 2625, k.o. Šibenik.
Katastarski izvadak s ucrtanim prostornim međama sastavni je dio ovog rješenja.
3. Utvrđuje se sljedeći sustav mjera zaštite kulturnog dobra iz točke 1. ovog rješenja:
 - Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru iz točke 1. i unutar prostornih međa iz točke 2. izreke ovog rješenja mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela,
 - Vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo,
 - Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
4. Predmetno kulturno dobro s prostornim međama iz točke 2. ovog rješenja upisat će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara.
5. Nadležni sud izvršit će zabilježbu ovog rješenja po njegovoj pravomoćnosti u zemljišne knjige kao i zakonsko pravo prvokupa nad predmetnim kulturnim dobrom, a Ured za katastar zabilježbu u katastar.
6. Žalba na rješenje ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Zgrada bivšeg hotela „Krka“ sagrađena je izvan povijesne jezgre grada Šibenika na obali u jugoistočnom dijelu grada (ispod gradskog perivoja) ispred hrđi na kojoj je nekada bio bastion Svete Katarine (sagrađen tijekom Kandijskog rata 1645.-1669.) koji je srušen 20-tak godina prije gradnje hotela 1882./1883. godine. Od bastiona danas je sačuvan samo ostatak zida s vijencem inkorporiran u kuću uz zgradu nekadašnjeg hotela „Krka“. Zgradu hotela od povijesne jezgre dijeli današnja Ulica Vladimira Nazora, nasuti nekadašnji obrambeni jarak ispred srednjovjekovnih zidina grada Šibenika. Tlocrt zgrade hotela je u obliku pravokutnika, a sama zgrada građena je kao trokatnica s prizemljem koju karakterizira zatvorena kompozicija i stroga jednostavnost pročelja. Zgrada je građena kamenom žbukanih pročelja. Prilikom temeljitog renoviranja hotela, 1926. godine, uzduž pročelja hotela do visine prvog kata nadograđena je prostrana terasa s ogradom, a ispod nje u prizemlju objekta je zatvoreni, ostakljeni prostor kavane i restorana. Hotelu pripada i prostrana prazna parcela ispred kavane i restorana koja je također bila u ugostiteljskoj funkciji kao ljetna terasa. Na katovima je naglašena simetrija otvora. Pročelje zgrade raščlanjeno je s devet vertikalnih prozorskih osi. Svi su prozori uokvireni kamenim pragovima, a prozori prvog i drugog kata imaju profilirane natprozornike. Isto se ponavlja i na bočnim pročeljima zgrade koje su raščlanjene s po tri prozora na svakom katu. Stražnja strana hotela prilično je neugledna. Današnji ulaz na stražnjoj strani, a koji vodi u poslovne prostorije nekadašnja je recepcija hotela. Uz stražnje pročelje zgrade i u njoj punoj visini proteže se masivni dimnjak građen opekom. Zgrada završava profiliranim kamenim

vijencem iznad kojeg se diže krov na četiri vode. Prema glavnom pročelju u krovu je sedam luminara, dok je na bočnim stranama u krovu još po jedan. U unutrašnjosti zgrade je jednokrako kameno stubište kojim se dolazi na sve etaže osim potkrovlja gdje je stubište drveno. Zbog denivelacije terena iz prostora nekadašnje recepcije hotela kamenim se stubište dolazi u nešto niži prostor kavane i restorana. Zgrada hotela „Krka“ sagrađena je 1882./1883. godine sredstvima šibenske trgovačke obitelji Giadrov, a u samome početku je u njoj bilo svratište pod imenom „Al Pelegrino“. Obitelj Crljenko otkupljuje zgradu i preuređuje je u kavanu „Velebit“, a od 1901. daju zgradi prvi put ime hotel „Krka“. poduzetnik Marko Jakovljević kupuje hotel 1925. godine, a već iduće godine, želeći poboljšati turističku ponudu grada, temeljito ga obnavlja, dograđuje terasu i mijenja naziv u „Grand hotel Krka“. Hotel je neprekidno u funkciji sve do početka II. svjetskog rata, mjesto je raznih društvenih događanja, prigodnih poslova i obljetnica. Nakon rata sve do 1962. godine jedini je gradski hotel. Zgrada bivšeg hotela Krka nastaje u periodu širenja grada iz srednjovjekovnog okruženja i početnog gospodarskog zamaha na prilazima povijesnoj jezgri. Jednostavnošću i kompaktnošću glavnog pročelja urbanistički naglašava sjeverozapadnu fasadu bloka zgrada gospodarske i javne namjene povezanih regulacijom operativne obale i pristanišnog prostora nasuprot povijesne jezgre uz nekadašnji bastion Svete Katarine.

Na osnovu predočene dokumentacije i iznesenih činjenica Stručno povjerenstvo za utvrđivanje svojstva kulturnog dobra, imenovano rješenjem Klasa: 612-08/02-01/234, Urbroj: 532-10-1/1-02-20 od 2. travnja 2002., na osnovu članka 5. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske, na sjednici održanoj 14. studenoga 2007. godinerne utvrdilo je da **Zgrada bivšeg hotela „Krka“ u Šibeniku, na k.č. 2622, k.o. Šibenik**, ima svojstvo kulturnog dobra u smislu članka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te se sukladno članku 12. stavak 4. istog Zakona određuje njihov upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara (točka 4. izreke ovog rješenja).

Temeljem članka 12. stavak 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u točki 2. izreke utvrđene su prostorne međe za kulturno dobro iz točke 1. ovog rješenja, a rješenje se dostavlja nadležnom katastru i sudu radi zabilješke u zemljišnim knjigama.

Sukladno članku 12. stavak 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, točkom 3. ovog rješenja utvrđen je sustav mjera zaštite.

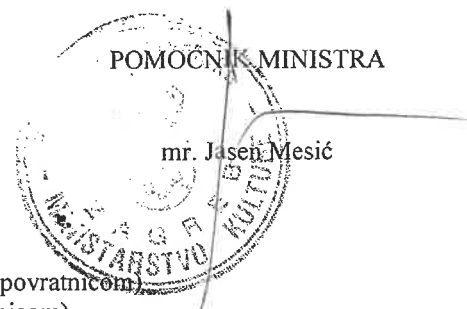
Sukladno članku 12. stavak 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara žalba protiv ovog rješenja ne zadržava njegovo izvršenje.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ministru kulture u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja. Žalba se predaje ovoj Upravi neposredno ili poštom, preporučeno, a može se izjaviti i u zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 7. stavak 1. točka 19. Zakona o upravnim pritojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00 i 163/03) ne plaća upravna pristojba.

POMOĆNIK MINISTRA
mr. Jasen Mesić



Dostaviti:

1. Rivijera d.d., Obala dr Franje Tuđmana 52, 22000 Šibenik (s povratnicom)
2. Grad Šibenik, Trg Pavla Šubića I. 2, 22000 Šibenik (s povratnicom)
3. Ran d.o.o., Stjepana Radića 53, 22000 Šibenik (s povratnicom)
4. TLM-Tvornica lakih metala d.d., Narodnog preporoda 12, 22000 Šibenik (s povratnicom)
5. Beata Jeglič, Obala hrvatske mornarice 1, 22000 Šibenik (s povratnicom)
6. Vinko Guberina, Obala hrvatske mornarice 1, 22000 Šibenik (s povratnicom)
7. Ante Grozdanić, Obala hrvatske mornarice 1, 22000 Šibenik (s povratnicom)
8. Tonka Gulin, Obala hrvatske mornarice 1, 22000 Šibenik (s povratnicom)
9. Vlatko Grubišić, Obala hrvatske mornarice 1, 22000 Šibenik (s povratnicom)
10. Nenad Grubišić, Obala hrvatske mornarice 1, 22000 Šibenik (s povratnicom)
11. Vice Bralić, Obala hrvatske mornarice 1, 22000 Šibenik (s povratnicom)
12. Joso Rak, Obala hrvatske mornarice 1, 22000 Šibenik (s povratnicom)
13. Jadranka Ercegović, Obala hrvatske mornarice 1, 22000 Šibenik (s povratnicom)
14. Zdravko Štrkalj, Obala hrvatske mornarice 1, 22000 Šibenik (s povratnicom)
15. Dubravka Rončević-Rašlić, Obala hrvatske mornarice 1, 22000 Šibenik (s povratnicom)
16. Nenad Bubrić, Obala hrvatske mornarice 1, 22000 Šibenik (s povratnicom)

17. Anđelko Knežević, Obala hrvatske mornarice 1, 22000 Šibenik (s povratnicom)
18. Tomislav Živković, Obala hrvatske mornarice 1, 22000 Šibenik (s povratnicom)
19. Mile Mujan, Obala hrvatske mornarice 1, 22000 Šibenik (s povratnicom)
20. Pasat d.o.o. , Obala hrvatske mornarice 1, 22000 Šibenik (s povratnicom)
21. Hypo Leasing Kroatien d.o.o. , Poljička cesta 39, 21000 Split (s povratnicom)
22. Edita Krečak , Obala hrvatske mornarice 1 22000 Šibenik (s povratnicom)
23. Željko Šišara, Obala hrvatske mornarice 1, 22000 Šibenik (s povratnicom)
24. Jadranska banka d.d. , Ante Starčevića 4, 22000 Šibenik (s povratnicom)
25. Renata Montana, Obala hrvatske mornarice 1, 22000 Šibenik (s povratnicom)
26. Milivoj Zaninović, 8. dalmatinske udarne brigade 40, 22000 Šibenik (s povratnicom)
27. Magda Erceg, Obala hrvatske mornarice 1, 22000 Šibenik (s povratnicom)
28. Maja Erceg, Obala hrvatske mornarice 1, 22000 Šibenik (s povratnicom)
29. Ivica Burazer, Jadrtovac 43, 22000 Šibenik (s povratnicom)
30. Mia Kostanić, Dražanac 16, 21000 Split (s povratnicom)
31. Ivan Žurić, Vladimira Nazora 53, 22000 Šibenik (s povratnicom)
32. Jakov Zoričić, Vladimira Nazora 53, 22000 Šibenik (s povratnicom)
33. Mario Zoričić, Vladimira Nazora 12, 22000 Šibenik (s povratnicom)
34. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Šibenik, Miminac 9, 22000 Šibenik
35. Općinski sud u Šibeniku, Zemljišno-knjižni odjel, Stjepana Radića 81, 22000 Šibenik
36. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
 - Konzervatorski odjel u Šibeniku, Stube Jurja Čulinovića 1/III, 22000 Šibenik,
 - Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, ovdje
 - Pismohrana, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**

Područni ured za katastar Šibenik

22000 Šibenik, Miminac 9

KLASA : 935-06/07-01/2405

URBROJ : 541-21-2/8-07-2

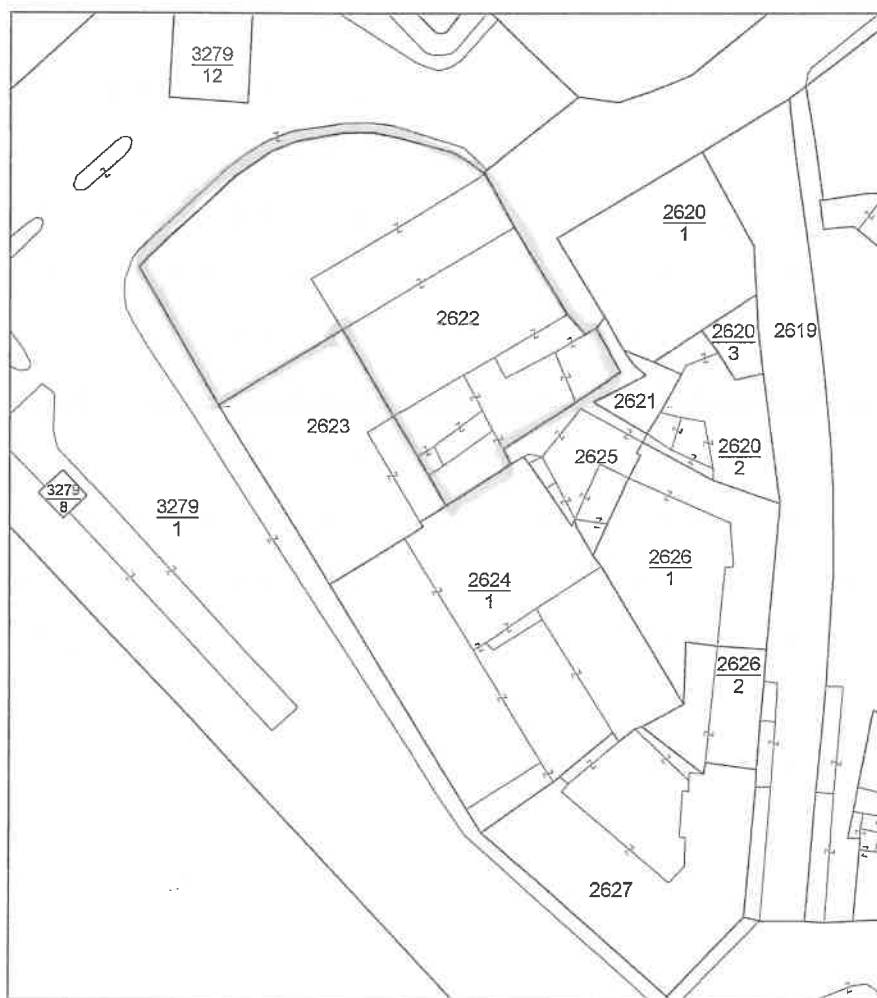
Šibenik, 15. svibanj 2007.god.

PRERIS KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo: 1: 1000

K.O. Šibenik

Broj katastarskog plana: 23



Kao predmet iz članka 6. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama ("NN" 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00) oslobođeno od naplate upravnih pristojbi.

Izradio:

PROČELNIK:

Darko Skračić, dipl.ing.geod.

