

13 St-1532/15-58

OBRAZAC 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: 13 St-1532/15-23

Dužnik: OLT d.d. u stečaju, OIB 74202566025, Kralja Petra Svačića 4, Osijek

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.02.2017. DO 31.05.2017.

U skladu sa člankom 89 stavak 2 i 3 Stečajnog zakona (NN 71/15) dostavljam Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

U nastavku nakon prethodnog Izvješća dostavljenog 28.02.2017. godine izvješćujem da sam postupio po odluci Odbora vjerovnika.

- Dana 01.03.2017.. godine u Glasu Slavonije objavio Četvrtu prodaju pokretnina stečajnog dužnika, 639 predmeta po sniženoj cijeni za 10% u odnosu na cijenu iz prethodne prodaje, što s PDV-om iznosi 4.303.352,61 kuna. Ročište za otvaranje pisanih ponuda održano je 23.03.2017. godine u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić. Zainteresiranih kupaca nije bilo.
- Dana 28.03.2017. godine u Glasu Slavonije objavio Petu prodaju pokretnina stečajnog dužnika, 639 predmeta po sniženoj cijeni za 10% u odnosu na cijenu iz prethodne prodaje, što s PDV-om iznosi 3.873.017,36 kuna. Ročište za otvaranje pisanih ponuda održano je 21.04. 2017. godine u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić. Zainteresiranih kupaca nije bilo.
- Dana 03.05. 2017.godine u Glasu Slavonije objavio Šestu prodaju pokretnina stečajnog dužnika, 639 predmeta po sniženoj cijeni za 10% u odnosu na cijenu iz prethodne prodaje, što s PDV-om iznosi 3.485.717,62 kuna. Ročište za otvaranje pisanih ponuda održano je 26.05.2017. godine u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić. Zainteresiranih kupaca nije bilo.
- U tijeku je priprema Oglasa za Sedmu prodaju pokretnina stečajnog dužnika uz sniženje cijene za 10% u odnosu na cijenu iz prethodne prodaje. Ročište za otvaranje pisanih ponuda održat će se krajem lipnja 2017. godine u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić.
- Poslao obavijesti vlasnicima stanova (19) kupljenih na kredit s prijedlogom mogućnosti jednokratne otplate duga uz brisanje hipoteke uz popust od 20% koji imaju rok otplate do pet godina i popust 30% za vlasnike stana čiji rok otplate istječe od pet do 10 godina. Do danas je šest kupca iskoristilo ovu mogućnost. Odluka o jednokratnoj otplati duga uz popust vrijedi do 30.06.2017. godine.
- Temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 27.09.2016.godine i suglasnosti Odbora vjerovnika od 07.03.2017. godine da prihvaćaju procjenu ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina stečajnog dužnika, uputio sam Sudu prijedlog da odredi prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u stečajnom postupku. Sud će Zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnina, način i uvjete prodaje.

e-al. plać

- Nakon što je Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca temeljem našeg zahtjeva doznala na poseban račun stečajnog dužnika iznos 1.298.947,05 kuna za 64 radnika izvršio sam isplatu neisplaćenih plaća i otpremnine u bruto iznosu i uplatio na tekuće račune radnika.
- Isplaćene plaće za šest radnika za mjesec veljaču, ožujak i travanj 2017. godine, kao i režijski troškovi, osim komunalne i vodne naknade, te razlika plaće po ugovoru za lipanj 2016.godine.
- Nastavio s naplatom potraživanja od kupaca, pokrenuo ovrhe nad dužnicima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase

Stečajnu masu OLT d.d. na dan otvaranja stečajnog postupka činila je materijalna imovina (nekretnine i pokretnine), dugotrajna financijska imovina (udjeli) i kratkotrajna imovina (potraživanja).

Nekretnine

Stečajni dužnik vlasnik je sljedećih nekretnina čiju je procjenu izradio stalni sudski vještak prema odobrenju Skupštine vjerovnika od 27.09.2016.godine.

Nekretnine upisane kod Općinskog suda Osijek, Zemljišno-knjižni odjel

zk. ul. 15976 k.o. Osijek: - kč.br. 6656/1 četiri zgrade i dvor K.P. Svačića 4, površine 8.136 m2.

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 13.630.000,00 kuna

- kč.br. 6656/3 osam zgrada i dvor K. P. Svačića 4, površine 22.258 m2.

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 25.660.000,00 kuna.

- kč.br. 6656/4 deset zgrada i dvor K. P. Svačića 4, površine 28.652 m2.

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 23.230.000,00 kuna.

Cjelokupna procijenjena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika ukupne površine 59.046 m2 iznosi 62.520.000,00 kuna ili 8.303.684 eura.

Na nekretninama je upisano razlučno pravo u korist RH MF PU Područni ured Slavonija i Baranja, koja ima priznatu tražbinu od 17.008.934,72 kuna, kao i razlučno pravo.

Pokretnine

Prema popisu pokretnina koje se nalaze u vlasništvu stečajnog dužnika prema procjeni sudskog vještaka nalazi se 639 predmeta. Radi lakšeg pregleda oprema je poslagana po grupama i to:

Opis	Iznos (kn)
Grupa 1: vozila, strojevi i oprema s PDV-om kuna (Pod zalogom Porezne uprave - od rednog broja 1- 83)	3.269.880,00
Grupa 2: strojevi i oprema s PDV-om	2.238.960,00
Grupa 3: alati i uređaji u alatnici s PDV-om	336.350,00
Grupa 4: namještaj i informatička oprema s PDV-om	57.900,00
Ukupno (1- 4) s PDV-om	5.903.090,00

Napomena: grupa 2, 3 i 4 nisu opterećene zalogom.

Napominjem da nakon šeste prodaje po umanjenoj cijeni svaki puta po 10% u odnosu na prethodnu,

što sada iznosi 3.485.715,62 kuna nema zainteresiranih kupaca. Nastavljamo dalje s prodajom uz smanjenu cijenu za 10%.

Udjeli

OLT d.d.u stečaju vlasnik je sljedećih udjela:

R. br.	Opis	Iznos (kn)
1.	OLT TRANSEO d.o.o. Osijek, knjigovodstvena vrijednost	41.000,00
2.	KLASTER POLJOMEHANIZACIJA d.o.o. knjigovodstvena vrijednost	15.000,00
3.	PROJEKT GRADNJA d.o.o. Gornja Vrba, knjigovodstvena vrijednost	145.900,00
4.	BELJE TOS d.o.o.u stečaju, Kneževo, knjigovodstvena vrijednost	14.500,00
Ukupno (1- 4)		216.400,00

Potraživanja

Potraživanja od kupaca na dan 18.05.2016. godine kada je otvoren stečajni postupak nad dužnikom iznosila su kako slijedi:

R. br.	Opis	Iznos (kn)
1.	Potraživanja od kupaca	6.979.677,00
2.	Potraživanja od države	34.355,00
Ukupno (1- 2)		7.014.032,00

Najveći dio potraživanja odnosi se na tvrtku "kcer" OLT TRANSEO d.o.o. Osijek u iznosu 5.663.247,66 kuna, a ostala potraživanja od 1.350.784,34 kuna odnose se na potraživanja od domaćih i ino kupaca, te potraživanja od kupaca iz predstečajne nagodbe. Svim kupcima koji imaju dugovanje prema stečajnom dužniku poslan je poziv na dobrovoljno podmirenje duga u protivnom se pokreće ovršni postupak. Do danas od kupaca je naplaćen iznos 694.726,86 kuna dok su nad ostalim dužnicima pokrenute ovrhe.

Unovčena stečajna masa

Unovčena stečajna masa od otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom 18.05.2016. godine do 31.05.2017. godine iznosi 1.412.274,33 kuna, a odnosi se na naplatu potraživanja od kupaca, prihod od najma i režija te uplate rata za otkup stanova.

Pregled primitaka i izdataka od 18.05.2016. do 31.05.2017. godine

PRIHOD	IZNOS (KN)
Donos pri zatvaranju računa	83. 246,39
Kamata	10,92
Naplata potraživanja	582. 236,52
Isplata HZZO	23. 135,84
Uplata blagajne	6. 108,11
Najam i režije	627. 948,26
Uplata rata za stanove	89. 588,29
Ukupno	1. 412. 274,33

RASHOD	IZNOS (KN)
Usluge	6.245,16

Naknada banke	5.200,35
Plaća u stečaju	868.060,04
Režijski troškovi	397.573,61
Naknada za ceste	1.702,80
Plaćeni PDV	36.276,16
Osiguranje	13.160,43
Uredski materijal	199,75
Javni bilježnik	7.191,14
SKDD	3.763,24
Procjena pokretnina	10.000,00
Oglašavanje pokretnina	13.125,00
Registracija vozila	3.473,88
Ukupno	1.365.971,56

Stanje žiro računa sa 31.05.2017. godine	46.302,77
---	------------------

Financijsko knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika uredno se vodi i odložena je u knjigovodstvenom servisu RAPTOR d.o.o. Osijek.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Nastaviti s naplatom potraživanja od kupaca.
2. Prezenterati Odboru vjerovnika potraživanja od kupaca iz predstečajne nagodbe, s obzirom na rok otplate ponuditi kupcima diskont za jednokratnu otplatu duga.
3. Krenuti s prodajom vlasničkih udjela stečajnog dužnika.
4. Nastaviti s prodajom pokretnina stečajnog dužnika.
5. Po dobivenom Zaključku o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika nastaviti s unovčenjem.

Osijek, 31.svibnja 2017.

OLT d.d.
- U STEČAJU -
Osijek, Kralja P. Svačića 4
OIB: 74202566025

STEČAJNI UPRAVITELJ
F. Babić
Filip Babić