

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **Poslovni broj: 3 St-499/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

BOROVİ DOKOZA d.o.o. „u stečaju“

23000 ZADAR, Put Murvice 44.

OIB: 55403081793

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **01.01. DO 31.03.2024.**

1. Unovčenje predmeta stečajne mase

U periodu od **01.01.2024. – 31.03.2024.** godine na novootvorenom žiro-računu HR2923900011101134522 BOROVİ DOKOZA d.o.o. "u stečaju" kod Hrvatske poštanske banke d.d. ostvarena je uplata od 0,08 eura kamata na sredstva po žiro-računu. U navedenom periodu izvršene su isplate u iznosu od 25,89 eura. Isplate se odnose na plaćanje naknade poslovnoj banci i plaćanje sudske pristojbe. Bilo je ukupno 4 Izvoda, a stanje na žiro-računu na dan 31.03.2024. je 3.245,73 eura.

Nije bilo unovčenja stečajne mase jer nažalost nisu stvoreni uvjeti da se pokrene postupak unovčenja.

2. Radnici i isplata plaća nakon otvaranja stečajnog postupka

Nije bilo prijava radnika za neisplaćene plaće, nema tražbina PRVOG višeg isplatnog reda.

3. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Na Ispitnom ročištu koje je održano dana 14. ožujka 2019. godine priznate su tražbine u iznosu od 3.518.739,93 kuna (467.017,05 eura) a iste se odnose na tražbine DRUGOG višeg isplatnog reda.

Do sada nije bilo nikakvih dioba i namirenja vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je vlasnik nekretnine - nedovršeni i neuknjiženi objekt izgrađen na k.č. 853/4 k.o. Zadar. Stečajni dužnik osim navedenog nedovršenog objekta nije imao i nema nikakvu imovinu koja bi se mogla unovčiti. Vjerovnici (razlučni) su prihvatili osigurati sredstva za vođenje ovog stečajnog postupka i dana 27.07.2020. uplatili su 40.482,00 kn.

Objekt nije dovršen, nema uporabnu dozvolu pa se nije mogao upisati u zemljišne knjige - u zemljišnim knjigama još uvijek se vodi pod kat. čest. zem. broj 853/4 površine 587 m², mocire (pašnjak).

Nažalost zbog vlasničkog spora do daljnjeg je odgođena prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **01.04.2024. do 30.06.2024.**

Sve daljnje aktivnosti zavisiti će o dinamici i načinu unovčavanja imovine stečajnog dužnika.

Unatoč brojnim sporovima koji su upisani u vlasnički list Ante Kapović našao kupce i Ugovorom o kupoprodaji prodao suvlasnički dio (125/484 dijela gore navedene nekretnine). Novi suvlasnici preko svog odvjetnika izrazili su spremnost da se sklopi Nagodba sa BOROVI DOKOZA d.o.o. "u stečaju" Zadar, Put Murvice 44 OIB:55403081793 a radi mirnog razrješenja svih sporova koji su vezani za ovu nekretninu, sa svrhom konačnog dovršetka stambene zgrade koja je u izgradnji na kat. čest. 853/4 k.o. Zadar, ishodajenja uporabne dozvole te provedbe etažiranja iste.

Kada zaprimi prijedlog stečajni upravitelj će sazvati Skupštinu vjerovnika da odluče o prihvatanju nagodbe i unovčenju imovine stečajnog dužnika,

Mjesto i datum

Zadar, 6.01.2024. godine

Stečajni upravitelj

Ante Vukašina