

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-201/12

Dužnik : PRIDAL d.o.o. u stečaju, OIB:42491788150, Ljubljanska 15c, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

U odnosu na prethodno Izvješće nije bilo radnji koje bi bitno utjecale na tijek stečajnoga postupka. Po pozivima Sudova odazivamo se u postupcima u tijeku. Radi se o postupcima u kojima smo najčešće ili prvoovršnik ili drugotuženik (u tužbama radi proglašenja ovrhe nedopuštenom). Prema institucijama predajemo izvješća prema poslovnim knjigama koje vodimo i važećim propisima (priliv sredstava nemamo od početka stečaja). U svezi plovila i njegove prodaje u prethodnim izvješćima detaljnije opisano, u kontaktu sam sa založnim vjerovnikom RH Ministarstvo financija, putem punomoćnika Županijskog državnog odvjetništva. Daljnjoj prodaji plovila ćemo prići tek po dogovoru i prijedlogu ŽDO-a.

Za nekretninu upisanu u z.k.ul. 107570, k.o. 999901, Grad Zagreb, z.k.č. 8128/29, voćnjak na Srebrnjaku, 653 m² Erste & Steiermarkische bank d.d. je ustupila tražbine i založno pravo tvrtki PROJEKT SREBRNJAK d.o.o. Na predmetnoj nekretnini stečajni dužnik je vlasnik 1/1, a ZANE NEKRETNINE d.o.o. vodi ovršni postupak Ovr-343/2014 (ranije drugi poslovni broj Ovr- 3131/11). PROJEKT SREBRNJAK d.o.o. me informirao da je stupio u kontakt sa ZANE NEKRETNINE d.o.o. kako bi pokušao dogovoriti nastavak ovršnog postupka ili eventualno obustavu, radi bržeg unovčenja nekretnine, a što je također važno i za tijek stečajnoga postupka.

Za nekretninu upisanu u z.k.ul. 2657, k.o. 335606, Vrapče, z.k.č. 1379/14, 1379/18, 1379/26, put, obiteljska stambena zgrada i dvorište, 252 m², također je upisan isti ovršni postupak kao i na prethodnoj nekretnini, kao i ovršni postupak Ovr-2808/10 (ranije Ovr-2508/2009) ovrhovoditelja OPTIMA LEASING d.o.o. U kontaktu s OPTIMA LEASING d.o.o. sam dogovorila da što prije odluče hoće li nastaviti postupak ili nešto drugo.

Računi za obvezu komunalne naknade i dalje dolaze.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu i dalje od 2014. god. je evidentirana blokada zbog komunalnih naknada, vodne naknade i slično.

Stanje nekretnina u stečajnoj masi je prethodno opisano. Također je stečajni dužnik i dalje upisan na stanovima za koje su u tijeku ovršni postupci, a ranije prije otvaranja stečaja su prodani trećim osobama koji vode tužbe radi proglašenja ovrhe nedopuštenom i u posjedu su tih stanova. Plovilo je i dalje u stečajnoj masi, o pokušaju unovčenja sam već ranije u izvješćima navela bitne činjenice, te ovisno o prijedlogu Ministarstva financija, Porezne uprave koje ima upisanu zabranu otuđenja i opterećenja, ovise daljnje radnje.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

I u nastavku stečajnoga postupka odazivati ćemo se po pozivu Sudova u postupcima u tijeku, te biti u kontaktu s ovrhovoditeljima na nekretninama opisanim u prvom dijelu ovog Izvješća radi bržeg unovčenja. Automobil proizveden 2001. god. koji nam nije predan u posjed i vjerojatno je u ne voznom stanju negdje u Dubrovniku, a za kojega smo tek naknadno putem MUP-a saznali, nemamo sredstava da pokušamo stupiti u posjed i uopće vidjeti njegovu vrijednost.

Mjesto i datum

Zagreb, 17. ožujka 2020.

Stečajni upravitelj

Marija Vujčić Turkulin