

EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. u stečaju,
Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 2,
OIB 20682358696

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

Na poslovni broj :St-675/2024

Prijedlog diobe

Nakon elektroničke javne dražbe koju je provela Financijska agencija radi unovčenja imovine dužnika opterećene razlučnim pravom Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Trg pobjede 13, Slavonski Brod je donio pravomoćno rješenje o dosudi poslovni broj: St-675/2024-153 od 15. prosinca 2025. godine kojim su ponuditelju - kupcu TMT društvo s ograničenom odgovornošću za 2 Poslovni broj: St-675/2024-165 proizvodnju industrijske opreme i preradu metala, Čakovec, Kalnička 56, OIB: 38710407796 dosuđene nekretnine :
nekretnine ranije upisane u zk. ul.:

u zk. ul. 9925 k.o. 334316 Vukovar i to:

- kč. br. 395/21 - Zgrada br. 2, Tvorničko dvorište Gospodarska
zona sa 9105 m2
- Zgrada br. 2, Gospodarska zona sa 5489m2
- Tvorničko dvorište, Gospodarska zona sa 3616 m2

Ukupno 9105 m2,

koji **sada** odgovaraju nekretninama upisanim

u zk. ul. 14409 k.o. 334316 Vukovar i to:

- kč. br. 395/21 - Gospodarska zona Vukovar sa 9105 m2
- Zgrada br. 2 sa 5489m2 Tvorničko dvorište sa 3616 m2

Ukupno 9105 m2,

(dalje u tekstu: Nekretnine)

a koje su opterećene razlučnim pravom u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473. Nekretnine su unovčene po najvišoj ponuđenoj cijeni od 1.085.000, 00 EUR.

Kupac je u roku položio iznos kupovnine na koje je obvezan naprijed navedenim rješenjem o dosudi, a što proizlazi iz isprava dostavljenih u spis pa je valjalo donijeti odluku o određivanju ročišta radi diobe kupovnine uz primjenu odredbe čl. 111. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24).

Stoga se za obračun troškova unovčenja uzima navedeni iznos od 1.085.000, 00 EUR, te se daje prikaz imovine stečajnog dužnika koji je ostvaren prodajom, prema zadnjoj prodajnoj cijeni, u postotku na ukupnu imovinu kako slijedi:

r.br.	Opis	Unovčeni iznos EUR	Postotak unovčenja
1	u zk. ul. 14409 k.o. 334316 Vukovar i to: - kč. br. 395/21 - Gospodarska zona Vukovar sa 9105 m2 - Zgrada br. 2 sa 5489m2 - Tvorničko dvorište sa 3616 m2	1.085.000,00	97,26
	UKUPNO	1.085.000,00	97,26

Unovčena nekretnina sada prema iskazanim postocima čini 97,26 % stečajne mase, te se daje pregled troškova koji u određenom postotku terete prodanu nekretninu.

Opis	Ukupni iznos eur	% aliquotnog dijela	Alikvotni dio - tereti razlučnog vjerovnika - eur
Knjigovodstveni troškovi	1.950,00	97,26	1896,57
Trošak el. Javne dražbe 100%	371,60	100,00	371,60
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	81.396,66	100,00	81.396,66
Trošak električne energije	1.103,32	100,00	1.103,32
Trošak vještačenja	1.100,00	100,00	1.100,00
Zbrinjavanje otpada po ponudi Roto trans eko d.o.o. i narudžbi po istoj ponudi sa PDV-om	44.875,00	100,00	44.875,00
Zbrinjavanje rabljenog ulja po ponudi C.I.A.K. s PDV-om	558,75	100,00	558,75
Popravak elektro vrata prije primopredaje	300,00	100,00	300,00
UKUPNO	131.655,33	100,00	131.601,90

Zbrinjavanje otpada po ponudi u narudžbi od Roto trans eko d.o.o. je obavljeno u cijelosti. Roto trans eko d.o.o. poslao je račun veći nego što je u ponudi i u ispostavljenoj narudžbi po

istoj ponudi te mu je isti odmah vraćen. Ponuda + prihvata sa ispostavljenom narudžbom na istu = ugovor. Ponuda je bila određena cijenom i kao takva je i prihvaćena.

U Prilogu su tri ponude za odvoz otpada od kojih je izabrana uz suglasnost najvećeg vjerovnika i ispostavljena narudžba.

Rabljeni ulje zbrinuto je na način da je od nekoliko upita za ponudu, poslao ponudu jedino CIAK – EKOLOGIJA Osijek, neki su odgovorili da trenutno nisu u mogućnosti, a neki nisu dali odgovore. Uplata za zbrinjavanje ulja je izvršena i biti će odvezeno čim novi vlasnik popravi vrata.

-U nastavku se daje izračun nagrade stečajnog upravitelja prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) u EUR.

Vrijednost unovčene stečajne mase u EUR				Nagrada u %	Osnovica za obračun u EUR	Iznos nagrade (bruto) u EUR
	0,00	do	13.272,28	16	13.272,28	2.123,56
na razliku od	13.272,28	do	39.816,84	12	26.544,56	3.185,35
na razliku od	39.816,84	do	66.361,40	10	26.544,56	2.654,46
na razliku od	66.361,41	do	132.722,81	8	66.361,40	5.308,91
na razliku od	132.722,81	do	663.614,04	7	530.891,23	37.162,39
na razliku od	663.614,04	do	1.327.228,08	6	421.385,97	25.283,16
Ukupno unovčena stečajna masa					1.085.000,00	75.717,82
Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)						5.678,84
UKUPNO NAGRADA (bruto 2)						81.396,66

Sukladno navedenom predlažem da se od unovčene vrijednosti Nekretnina u iznosu od 1.085.000,00 EUR prebaci na račun stečajnog dužnika EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. u stečaju, Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 2, OIB 20682358696, iznos od **131.601,90 EUR**, IBAN: HR9423900011101493319, a ostatak od **953.398,10 EUR** (1.085.000,00 EUR- 131.601,90 EUR) od unovčenih Nekretnina da se isplati na račun razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. OIB: 929632233473, Trg bana Josipa Jelačića 10, IBAN: HR8823600001000000013, MODEL: HR05, Poziv na broj 02734770-26096-000.

U Bistrincima, 21. travnja 2026. g.

Vlado Šokac, stečajni upravitelj