

Naziv trgovačkog suda: Trgovački sud Osijek
Naziv dužnika : Stečajna masa iza VEDAUTO d.o.o. u stečaju Osijek
OIB: 80325166630

Podnesak

Predmet: Donošenje rješenja o visini nagrade stečajnoj upraviteljici
-predlaže se

UVOD

Na prijedlog predlagatelja 1. Autohrvatska Pula d.o.o. OIB 41065366496, Pula Splitska 7 i 2. Milana Čopića OIB 43415911070 Zagreb, Gandhijeva 9 pokrenut je prijedlog likvidacije nad likvidacijskom masom VEDAUTO d.o.o. Zagreb, Slavonske avenije b.b. OIB 23902184681 iz razloga što je društvo brisano iz sudskog registra rješenjem Tt-11/15788-1 od 03.10.2012.godine a predlagatelji su naveli imovinu koju treba podijeliti.

Likvidator je u Narodnim novinama broj 42 od 15.4.2015.godine objavio poziv vjerovnicima za prijavu tražbine i to u roku od 30 dana od dana objave poziva.

Na navedeni poziv pristigle su tri tražbine vjerovnika u sveukupnom iznosu 955.849,63 kn.

Likvidator je preuzeo ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu poslovni broj :35 Ovr-1061/11-48-od 21.05.2015.godine u kojem se provodila ovrha I. ovrhovoditelja Milana Čopića iz Zagreba i II. ovrhovoditelja Autohrvatska d.o.o.Pula a na prijedlog likvidatora sud se oglasio nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Dana 02.02.2016.godine Trgovački sud u Zagrebu pod poslovnim brojem 3.Ovr-590/15-2 zaključkom je odredio ročište radi izjašnjenja o vrijednosti nekretnina koji su predmet prodaje .

Nekretnina upisana u zk.ul.24020, k.o.Resnik, kč.br. 2784/283 procijenjena po sudskom vještaku za graditeljstvo i procjene Tihomiru Orečiću iz Zagreba na iznos 1.195.000,00kn .U ovršnom postupku broj OVR-590/15 nakon dvije održane javne dražbe nije pristupio nitko od kupaca te je ista obustavljena a likvidator predložio obustavu likvidacijskog postupka i otvaranje stečajnog postupka.

STEČAJNI POSTUPAK

Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj 6ST-1737/18-3 od 22.3.2019.g. otvoren je stečajni postupak nad stečajnom masom VEDAUTO d.o.o. i pozvani vjerovnici da prijave svoje potraživanja.

Ispitno i izvještajno ročište održano 7.5.2019.g. na kojem se kao stečajna upraviteljica izjašnjavam o prispjelim tražbinama te prilažem zakonski propisane obrasce.: POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE, PREGLED IMOVINE I OBVEZA, POPIS VJEROVNIKA, I OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU.

A) UTVRĐENA STEČAJNA MASA

Stečajnu masu dužnika čine:

- Nekretnina upisana u zk.ul.24020 , kč.br.2784/283 k.o .Resnik u naravi oranica površine 2.764m² procijenjene vrijednosti 1.195.000,00kn.Zemljište je neizgrađeno i nema neposredni put javnoj prometnoj površini i ne ispunjava uvjete za ishođenje akata za građenje. U zračnoj liniji nad parcelom su postavljeni kabeli 110 kv a kroz parcelu prolazi zatrpani kanal.
- Nekretnina upisana u zk.ul.5109, kč.br.930/7 k.o. Resnik u naravi šuma površine 3 čhv i12m². U katastru ne postoji predmetna čestica već bi to mogla biti čestica 930/1 a koja predstavlja prolaz sa pravom služnosti.

B) UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Kao stečajna upraviteljica predlagala sam razlučnom vjerovniku Autohrvatska d.o.o.Pula da se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodaju pred Trgovačkim sudom u Osijeku , kao prodaja cijeline,

Razlučni vjerovnik Autohrvatska d.o.o. Pula , nakon neuspješnih mjesečnih pregovora, nije bio zainteresiran za predloženi način prodaje iz razloga da time stvara dodatni trošak društvu.

Stoga sam predložila stečajnom sucu , obzirom da je na izvještajnom ročištu vjerovnika održanom 07.svibnja 2019.godine donijeta odluka kojom se prihvaća Elaborat o procjeni nekretnine upisana u **zkul.24020, kčbr.2784/283 , k.o. Resnik** po stalnom sudskom vještaku Tihomiru Orečiću, a koji je sačinjen za potrebe ovršnog postupka OVR 590/15 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu po ovrhovoditelju Autohrvatska Pula d.o.o. u iznosu **1.195.000,00kn**, donošenje rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku, da se nekretnina prodaje pred FINOM elektroničkom javnom dražbom.

O prodaji predmetne nekretnine nazivala cjelokupnu građevinsku operativu u Osijeku kao i trgovačka poduzeća.

Nekretninu sam obišla u dva navrata u Zagrebu (nisam ispostavljala putni račun) kako bi i sama mogla locirati i opisati nekretninu, ali uz potporu ing. građevinske struke koji mi je bio stranku u jednom drugom postupku.

Kako u stečajnom postupku nije bilo novčanih sredstava osobno sam platila oglas Fine za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00kuna.

Nekretnina je prodana na trećoj javnoj dražbi ponuditelju Autohrvatska d.o.o. Pula (razlučnom vjerovniku) po početnoj cijeni od 298.750,00 kn.

Kako je ponuditelj predložio prijeboj kupovnine sa visinom tražbine , sud je na moj prijedlog uz suglasnost ponuditelja, istog pozvao na uplatu troškova u ukupnom iznosu od 51.968,75kn i to :

-nagrada stečajnoj upraviteljici-bruto nagrada 39.850,00kn ukupan trošak 42.838,75 kn

-Fina provedba ele.javne dražbe.....2.800,00kn

-računovodstvene usluge.....5.000,00kn

Troškovi izrade pečata.....150,00kn

Naknada za zatvaranje računa.....250,00kn

Arhiviranje gradiva.....330,00kn

Ostali.....600,00kn

UKUPNO 51.968,75 kn

Navedena novčana sredstva u iznosu 51.968,75 kuna FINA je doznačila na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku dana 8.2.2022.g., a razlika više uplaćenih sredstava za jamčevinu vratila kupcu.

Nekretnina upisana u zk.ul.5109, kč.br.930/7 k.o. Resnik u naravi šuma površine 3 čhv odnosno 12m2 kako je sudski vještak naziva" „zarobljena nekretnina „ prodana je AUTOHRVATSKOJ d.o.o. Pula za 1.500,00kn , te se djelomično namirili troškovi procjenitelja.(Ugovor o kupoprodaji u prilogu)

Iz naprijed navedenog proizlazi:

Ukupna unovčena imovina iznosi 300.250,00 kn.

Nastali troškovi postupka iznose 10.630,00 kn (bez nagrade stečajne upraviteljice)

Kako je visina nagrade diskreciono pravo suca uz obveznu primjenu stajališta Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske iz njihovog rješenja poslovni broj 39PŽ-5554/2021 od 30.studenog 2021.g. te prihvatanja shvaćanja sjednice Odjela svih sudaca a vezano za UREDBU , ostavljam na prosudbu sucu da o istoj odluči .

Nakon što sudac rješenjem odredi nagradu stečajnoj upraviteljici, isplatiti ću do sada nastale troškove postupka , obavijestiti sud i predložiti donošenje rješenja o zaključenju postupka nad stečajnom masom.

Osijek, 14.2.2022.g.

Stečajna upraviteljica