



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Trogiru  
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-51120/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu [predlagatelj](#) Ivica Anđelić, Kneza Trpimira 53, Trogir, OIB: 95162819200, zastupan po punomoćnici, Jadranki Duvnjak, odvjetnici u Kaštel Starom, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana, 30. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ( „ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak  
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na [nekretnini označenoj](#) kao čest.zem. 14807/2, upisanoj u ZU 10229 k.o. Vinišće.

[II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže;](#)

a) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 14807/2, upisanoj u ZU 10229 k.o. Vinišće navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja;

Ivica Anđelić, Kneza Trpimira 53, Kaštel Stari, OIB: 95162819200 za cijelo (1/1);

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

[1. Suvlasnički dio: 25/40](#)

PAVIĆ JERKA UD. IVANA

[2. Suvlasnički dio: 14/40](#)

MAJIĆ MATE POK. IVANA

[3. Suvlasnički dio: 1/40](#)

ORLIĆ JERKA ROKOVA 2.1 Primlj.: 26. 09. 2000.g., Z-1021/00 Zabilježuje se odbacivanje ugovora o darovanju od 17. rujna 1981., br. OV-1550/81, dodatka ugovora od 14. rujna 1983., br. OV-1706/83 predlagatelja Pavić Budimira pok. Ivana i Anđelić Franke ž. Stipe za č. zem. 14807/2 protiv predloženika Pavić Jerke ud. Ivana.

b) upis prava plodouživanja u listu C ( teretovnici) ZU 10229 k.o. Vinišće, u korist Franke Anđelić Ž. Stipe, OIB: 78625983809, a na teret nekretnine označene kao čest.zem. 14807/2 k. o. Vinišće.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **4.svibnja 2026.-4.lipnja 2026.**). Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. ( čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 14807/2, upisanoj u ZU 10229 k.o. Vinišće.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik nekretnine, a vlasništvo koje da je stekao temeljem Ugovora o darovanju od 2.ožujka 1988., OV-386/88, sklopljenim sa Frankom Anđelić ž. Stipe. Predlagatelj ističe kako je pravo njegova pravna prednica vlasništvo stekla temeljem Ugovora o darovanju od 17.rujna 1981., OV-1550/81, sklopljenim sa upisanom Jerkom Pavić ud. Ivana, a koja pak da je pravo vlasništva stekla temeljem Presude Općinskog suda u Trogiru, posl.br. P-554/83 od 25.travnja 1984. Slijedom navedenog predlagatelj predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2.Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka

postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga ( npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4. Uz prijedlog predlagatelj je priložio: zk izvadak Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, kopija katastarskog plana, Presuda Općinskog suda u Trogiru, posl.br. P-554/83, Ugovor o darovanju od 2.ožujka 1988., OV-386/88., Ugovor o darovanju od 17.rujna 1981., OV-1550/81., Dodatak Ugovora o darovanju, OV-1706/83.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 14807/2, upisanoj u ZU 10229 k.o. Vinišće, stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Trogiru 30.travnja 2026.

Sudski savjetnik  
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektorničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnica Jadranka Duvnjak, Vukovarska 24C, Kaštel Stari

2. Franka Anđelić, Put Kraji 12, Vinišće
3. Mara Bojanić, Put Kraji 10, Vinišće
4. Dragica Stoisavljević, Majića struga 23, Vinišće
5. Ante Orlić, Trg Hrvatskih velikana 26, Biograd na Moru
6. Ivana Orlić, Livanjska 2, Split
7. Slavenko Rudić, Smokvina 14, Vinišće
8. Jasenka Orlić, Velebitska 65, Split
9. Paola Orlić, Smokvina 2A, Vinišće
10. Jerko Orlić, Put Kotlaruše 16, Vinišće
11. e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

30.04.2026 11:  
59

**Serijski broj  
certifikata**

176038244120791331231241567175134223494419924143

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1857176902fe5a9f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-