

ODVJETNIČKI URED  
ANA LOVRINČEVIĆ ŠELAMOV

21 000 Split, Starčevićeva 24  
mob. 091/764-6797, 095/209-8659  
tel. 021/318-027(056); fax. 021/318-023  
e-mail: odvj.lovrinevic.selmanov@gmail.com

Naš znak: SO-2100

Ovrh 707/20

JAVNI BILJEŽNIK VLADO MADUNIĆ  
Domovinskog rata 11  
21 000 Split

JAVNI BILJEŽNIK mr. sc. VLADO MADUNIĆ  
Split, Domovinskog rata 11  
- primljeno -  
neposredno - poštom

21-12-2020

obično-preporučeno na pošti  
dana \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
u primj. 3 \_\_\_\_\_  
pristojbe \_\_\_\_\_ prilozi  
\_\_\_\_\_ kuna

**Ovrhovoditelj:** BUTIR MARIJA, ČURIN ADI, PRAKSA d.o.o., RENDIĆ PALMA, TREURSIĆ MLADEN,  
VELNA d.o.o., VUKOVIĆ EMIL, svi suvlasnici zgrade u Splitu, Dubrovačka 23,  
račun zgrade: HR3024070001300322149, zastupani po upravitelju zgrade  
STANO-UPRAVA d.o.o. Split, Mike Tripala 6, OIB: 17418170125,  
koje zastupa član uprave Ante Zuanić iz Splita, Gundulićeva 16, OIB: 92830719032,  
a on po punomoćnici Ani Lovrinčević Šelamov, odvjetnici u Splitu,  
Starčevićeva 24, OIB: 51090604725

**Ovršenik:** RELJIĆ IVAN, OIB: 51043325980, ANDRIJICE ŠIMIĆA 17, 21 000 SPLIT

### PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

radi naplate: 3.527,10 kn

općenito na imovini ovršenika

I. Upravitelj zgrade STANO-UPRAVA d.o.o. Split zakonski je zastupnik suvlasnika zgrade, ovdje ovrhovoditelja temeljem odredbe čl.93. st.1. i st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Na temelju vjerodostojne isprave – izvoda otvorenih stavaka (izvadak iz poslovnih knjiga), ovršenik je dužan isplatiti ovrhovoditelju iznos od 3.527,10 kn, na ime sredstava zajedničke pričuve zgrade u Splitu, Dubrovačka 23, za prostor koji se nalazi u predmetnoj zgradi, sa datumom dopijeća pojedinih iznosa pričuve kako je navedeno u izvatku iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja.

**Dokaz:** vjerodostojna isprava – izvod otvorenih stavaka

II. Ovršenik do danas nije podmirio prednje navedeno dugovanje, stoga ovrhovoditelj predlaže da javni bilježnik temeljem odredbe čl.278, čl.280. st.2. i čl.281. st.1. Ovršnog zakona (dalje: OZ), donese sljedeće:

### RJEŠENJE O OVRSI

1. Na temelju vjerodostojne isprave – izvoda otvorenih stavaka, nalaže se ovršeniku da ovrhovoditelju u roku od 8 (osam) dana od dana dostave ovog rješenja, namiri:

1.1. novčanu tražbinu u iznosu od 3.527,10 kn, sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od:

- 235,14 kn od 15.01.2018. godine do isplate,
- 235,14 kn od 15.02.2018. godine do isplate,
- 235,14 kn od 15.03.2018. godine do isplate,
- 235,14 kn od 15.04.2018. godine do isplate,
- 235,14 kn od 15.05.2018. godine do isplate,
- 235,14 kn od 15.06.2018. godine do isplate,
- 235,14 kn od 15.07.2018. godine do isplate,
- 235,14 kn od 15.08.2018. godine do isplate,
- 235,14 kn od 15.09.2018. godine do isplate,
- 235,14 kn od 15.10.2018. godine do isplate,
- 235,14 kn od 15.11.2018. godine do isplate,
- 235,14 kn od 15.12.2018. godine do isplate,
- 235,14 kn od 15.01.2019. godine do isplate,
- 235,14 kn od 15.02.2019. godine do isplate,
- 235,14 kn od 15.03.2019. godine do isplate,

po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrena na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima koja je izračunata za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za 3% poena;

1.2. nastale (odmjerene) javnobilježničke troškove ovog ovršnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi do isplate po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrena na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima koja je izračunata za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za 3% poena,

1.3. nastale (odmjerene) odvjetničke troškove ovog ovršnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi do isplate po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrena na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima koja je izračunata za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za 3% poena.

2. Radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja navedene u toč.1.1. izreke ovog rješenja o ovrsi, zajedno sa nastalim (odmjeranim) troškovima ovršnog postupka navedenim u toč.1.2. i toč.1.3. izreke ovog rješenja o ovrsi, određuje se:

### OVRHA

- općenito na imovini koja pripada ovršeniku.

3. Nalaže se Financijskoj agenciji, odnosno isplatitelju stalnog novčanog primanja da novčani iznos iz toč.1.1. i toč.1.2. (javnobilježnički trošak ovršnog postupka) ovog rješenja za koji je određena ovrha, isplati na račun ovrhovoditelja IBAN: HR3024070001300322149 otvoren kod OTP banka d.d., a da novčani iznos iz toč.1.3. (odvjetnički trošak ovršnog postupka) ovog rješenja za koji je određena ovrha, isplati na račun punomoćnika ovrhovoditelja, odvjetnice Ane Lovrinčević Šelamov iz Splita, IBAN: HR8024840081106020166 koji se vodi kod Raiffeisenbank Austria d.d., po pravomoćnosti ovog rješenja.

4. Ovo rješenje ima učinak rješenja o ovrsi temeljem kojeg ovrhovoditelj može, po njegovoj pravomoćnosti, izravno zatražiti od Financijske agencije – Agencija da banci izda nalog da iznos za koji je određena ovrha iz toč.1.1., toč.1.2. i toč.1.3. ovog rješenja o ovrsi, prenese sa svih ovršenikovih računa koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem, na račune ovrhovoditelja i punomoćnika ovrhovoditelja koji su navedeni u toč.2. izreke ovog rješenja o ovrsi, odnosno račun koji ovrhovoditelj odredi u zahtjevu za provedbu ovrhe – zahtjevu za naplatu (čl.284. st.1. OZ-a).

5. Na temelju ovog rješenja, po njegovoj pravomoćnosti i ovršnosti, ovrhovoditelj može zatražiti od stvarno nadležnog suda da ovrhu odredi na predmetu ovrhe na kojem se na temelju ovog rješenja ne može tražiti izvansudska ovrha (čl.285. st.2. OZ-a).

U Splitu, 17.12.2020. god.

Ovrhovoditelj po punomoćniku:

ODVJETNICA  
Ana Lovrinčević Šelamov  
Split, Starčevićeva 24, tel. 021/318-027  
021/318-056; fax 021/318-027

#### ZAHTJEV ZA NAKNADU TROŠKA POSTUPKA:

##### NASTALI JAVNOBILJEŽNIČKI TROŠAK:

1. javnobilježnička nagrada .....	160,00 kn
2. javnobilježnički trošak dostave .....	30,00 kn
3. PDV 25% .....	47,50 kn
UKUPNO .....	237,50 kn

##### NASTALI ODVJETNIČKI TROŠAK:

1. sastav prijedloga za ovrhu .....	500,00 kn (Tbr.11. toč.1. OT)
2. paušalni materijalni trošak .....	30,00 kn
UKUPNO .....	530,00 kn

UKUPNO TROŠAK ..... 767,50 kn

## P U N O M O Ć

Ovlašćujem(o): *odvjetnicu Anu Lovrinčević Šelamov, Split, Starčevićeva 24,*

da me zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave,

koji se vodi kod: *javni bilježnik Vlado Madunić iz Splita / nadležni općinski sud*

radi: *ovrhe/ isplate*

Ovlašćujem(o) je da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa, poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske.

Pristajem(o) da je zamjenjuje: *Ivana Hrstić Marinac i Meri Prar, odvjetnice u Splitu.*

U Splitu, dana 15.12.2020. godine

  
član uprave Ante Zuanic

STANCO-UTRANA  
ZOO.  
SPLIT 6

OVHROVODITELJ: Suvlasnici zgrade BUTIR MARIJA, ČURIN ADI, PRAKSA d.o.o., RENDIĆ PALMA, TREURSIĆ MLADEN, VELNA d.o.o., VUKOVIĆ EMIL, zastupani po upravitelju Stano – uprava d.o.o. Split, Mike Tripali 6, račun zgrade HR3024070001300322149 kod OTP BANKA D.D.

992  
RELJIĆ IVAN

DUBROVAČKA 23  
21000 SPLIT

### IZVOD OTVORENIH STAVAKA

PREDMET: NOVČANI DOPRINOS U ZAJEDNIČKU PRIČUVU PREMA ODREDBI ČLANKA 90 ZAKONA O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM PRAVIMA (N.N. 91/96)

VRSTA: SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA PROSTOR U ZGRADI DUBROVAČKA 23 SPLIT

OPSEG:

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA ZA RAZDOBLJE 01.01.2018. - 31.03.2019.

Broj računa i broj dokumenta	Datum knj	Dospijeće	Razdoblje	Iznos	Plaćeno	Razlika
50473484 18/0000013 N=108	01.01.2020.	15.01.2018.	01/2018	235,14 kn	0,00 kn	235,14 kn
50473662 18/0000014 N=108	01.01.2020.	15.02.2018.	02/2018	235,14 kn	0,00 kn	235,14 kn
50473840 18/0000015 N=108	01.01.2020.	15.03.2018.	03/2018	235,14 kn	0,00 kn	235,14 kn
51475847 18/0000073 N=108	01.01.2020.	15.04.2018.	04/2018	235,14 kn	0,00 kn	235,14 kn
51476029 18/0000074 N=108	01.01.2020.	15.05.2018.	05/2018	235,14 kn	0,00 kn	235,14 kn
51476207 18/0000075 N=108	01.01.2020.	15.06.2018.	06/2018	235,14 kn	0,00 kn	235,14 kn
52496732 18/0000172 N=108	01.01.2020.	15.07.2018.	07/2018	235,14 kn	0,00 kn	235,14 kn
52496910 18/0000173 N=108	01.01.2020.	15.08.2018.	08/2018	235,14 kn	0,00 kn	235,14 kn
52497097 18/0000174 N=108	01.01.2020.	15.09.2018.	09/2018	235,14 kn	0,00 kn	235,14 kn
53809513 18/0000232 N=108	01.01.2020.	15.10.2018.	10/2018	235,14 kn	0,00 kn	235,14 kn
53809521 18/0000233 N=108	01.01.2020.	15.11.2018.	11/2018	235,14 kn	0,00 kn	235,14 kn
53809530 18/0000234 N=108	01.01.2020.	15.12.2018.	12/2018	235,14 kn	0,00 kn	235,14 kn
54836913 19/0000052 N=108	01.01.2020.	15.01.2019.	01/2019	235,14 kn	0,00 kn	235,14 kn
54836921 19/0000053 N=108	01.01.2020.	15.02.2019.	02/2019	235,14 kn	0,00 kn	235,14 kn
54836930 19/0000054 N=108	01.01.2020.	15.03.2019.	03/2019	235,14 kn	0,00 kn	235,14 kn
UKUPNO:				3.527,10	0,00	3.527,10

Izvod je elektronički ispis i punovažan bez potpisa i pečata.

DIREKTOR

Ante Zuanić, dipl.iur

Javni bilježnik mr.sc. Vlado Madunić, Split, Ulica Domovinskog rata 11  
donio je sljedeće:

**RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 417,50 kuna.

**UPOZORENJA OVRŠENIKU:**

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.  
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka opravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Splitu, dana 13.01.2021.



Javni bilježnik  
mr.sc. Vlado Madunić