

# TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)

08.05.2019. god. u 1 primjeraka sa

6 priloga i ..... rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 20. god.

Plaćena pristojba ..... Triglavska 2a

Nedostaje pristojba e-mail: dragan.bijelic1@si-t-com.hr

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

St-443/2015

Potpis djelatnika:

"BUBA d.o.o." d.o.o. u stečaju,

ZADAR, Ul. Nikole Jurišića bb

DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavska 2a

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

U Šibeniku, 07. svibnja 2019.

## TRGOVAČKI SUD U ZADRU STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

Primljeno (iz ruke) preko pošte, dne 08.05.2019.

Predano za poštu obično-preporučeno dne 20. god.

Pošta ..... R .....

Broj primjeraka ..... priloga .....

Taksirano .....

②

Potpis: f f f f

### Obrazac 20.

Sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15), te Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, br 9 St-443/2015-17 od 21. rujna 2016. stečajni upravitelj dužnikom BUBA d.o.o. sa sjedištem u Zadru, Zrmanjska21, OIB: 13291058598. podnosi slijedeće

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

### 1. Radnje u postupku stečaja od otvaranja stečajnog postupka do danas

- kao u Podnesku za ispitno i izvještajno ročište od 07.12.2016. (sve radnje do 07.12.2016.) te u Podnesku od 14.siječnja 2019.:
  - otvoren zaštićeni račun kod SBER BANKE d.d. (IBAN): HR3525030071351000060
  - naplaćeno od Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca iznos od 15.981,83 kn na zaštićeni račun dana 14.02.2017. i isplaćeno zaposlenicima,
  - izvršena procjena nekretnina za čest.7360/2,7364 i 7365, sve k.o.Zadar, ukupne površine od 12.167 m2,
  - sređena knjigovodstvena dokumentacija,
  - stečajni dužnik je prestao biti obveznik PDV-a dana 01.01.2017.
  - sudjelovali u postupku izvlaštenja dijela zemljišta i to čest. 7364/2 i 7365/2, k.o. Zadar.
- stečajni dužnik ne ostvaruje nikakve prihode, a jedina imovina su mu nekretnine pobliže opisane u tabeli 3 ovog Izvješća
- imovina raspoloživa za prodaju je iskazana u tabeli 3 ovog Izvješća a procijenjena vrijednost joj je 6.864.000,00 kn
- imovina koja je predmet izvlaštenja (čest 7364/2 i čest 7365/2) je opisana u t. 2.2. ovog Izvješća a a procijenjena vrijednost joj je 126.100,00 kn.
- izradili završni račun za 2018. godinu.

## 2. Stanje stečajne mase

### 2.1. Stanje stečajne mase prije formiranja novih čest. i izvlaštenja

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajnu masu je činila imovina u obliku nekretnina, na kojoj su upisana razlučna prava i to nekretnine:

Tabela 1

R.br.	NEKRETNINA	Povr. u m <sup>2</sup>	RAZL.PRAVA		Procijenjena vrijednost u EUR
			vjerovnik	Iznos	
1.	zk.ul. 8678, k.o. Zadar - čest. 7364/1 - čest. 7364/2 Ukupno bivša čest. 7364	671 301 972	1. H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928 2. RH MF PU Područni ured Dalmacija	8.446.950,26 240.200,38	33.550,00 15.050,00 48.600,00
2.	zk.ul. 11145, čest. 7360/2, k.o. Zadar, dvorište i posl. zgrada	10.832	1. H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928 2. RH MF PU Područni ured Dalmacija	"	867.000,00
3.	zk.ul. 11958, k.o. Zadar - čest. 7365/1 - čest. 7365/2 Ukupno bivša čest. 7365	331 32 363	1. H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928 2. RH MF PU Područni ured Dalmacija	"	16.600,00 1.600,00 18.200,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>12.167</b>	1. H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928 2. RH MF PU Područni ured Dalmacija	8.446.950,26 240.200,38	<b>933.800,00</b>

Procijenjena vrijednost svih razlučnih prava iznosi 933.800 EUR (tečaj na dan 03.05.2019. iznosi 7,404896 kn za 1 EUR) što bi iznosilo u kunsjoj protuvrijednosti 6.914.689,00 kn i znatno je manje od potraživanja prvog razlučnog vjerovnika koje potraživanje iznosi 8.446.950,28 kn.

Dakle, da se u postupku prodaje unovči imovina po procijenjenoj vrijednosti, iz dobivenog iznosa ne bi bio namiren niti prvi razlučni vjerovnik u cijelosti.

Zaključkom Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Odjela za imovinsko-pravne poslove od 24.11.2017. pokrenut je postupak izvlaštenja na prijedlog korisnika izvlaštenja Hrvatske vode, i to dijela čest. 7364 i 7365, na način da su novoformirane čest. 7364/2 i 7365/2 predmet izvlaštenja.

Ured državne uprave u Zadarskoj županiji je donio Rješenje o izvlaštenju 02. svibnja 2018. godine i Rješenje od 11. svibnja 2018. kojim se ispravlja Rješenja od 02. svibnja 2018. a koje je postalo pravomoćno i po tom osnovu je korisnik izvlaštenja HRVATSKE VODE izdvojio i uplatio naknadu u iznosu od 126.100,00 kn na račun poseban žiro-račun (Državni proračun – državna riznica) IBAN: HR1210010051863000160, model plaćanja 64, poziv na broj: 9750-1564-28921383011, svrha uplate: Buba d.o.o. Zadar – naknada za izvlaštenu nekretninu čest.zem. 7364/2 k.o. Zadar i čest.zem. 7365/2 k.o. Zadar.

### 2.2. Unovčenje i raspodjela imovine koja je predmet izvlaštenja

U postupku izvlaštenja na ročištu od 08. prosinca 2017. u Uredu državne uprave (Zapisniku u prilogu) utvrđena je vrijednost zemljišta koje je predmet izvlaštenja i to:

- čest. 7364/2 k.o. Zadar od 301 m <sup>2</sup>	114.000,00 kn
- čest. 7365/2 k.o. Zadar od 32 m <sup>2</sup>	12.100,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>126.100,00 kn</b>

Utvrđena cijena po m<sup>2</sup> u postupku izvlaštenja iznosi identično procijenjenoj vrijednosti iz tabele 1. koju je izvršio sam stečajni dužnik (50 EUR/m<sup>2</sup>).

Kako po utvrđenoj procijenjenoj vrijednosti ne bi bio namiren prvi razlučni vjerovnik niti kad bi se prodale i ostale nekretnine na kojima postoji razlučno pravo, to predlažem Sudu da u postupku raspodjele unovčene stečajne mase postupi sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja kao i u Podnesku od 14. siječnja 2019. te da od ukupno unovčene stečajne mase od 126.100,00 kn pripadne razlučnom vjerovniku iznos od 110.276,00 kn, a za troškove unovčenja da se na račun stečajnog dužnika isplati iznos od 15.824,00 kn, kako je to predložio stečajni upravitelj u svom Podnesku od 14. siječnja 2019., a specificirao i detaljno obrazložio u svom Podnesku od 02. veljače 2018., a sve kako se suglasio i prvi razlučni vjerovnik, te je potpisao Sporazum o načinu isplate naknade za izvlaštenje od 29.04.2019., javnobilježnički ovjeren kod javnog bilježnika Vesna Pučar iz Zagreba pod br. 7246/2019 za razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. i kod javnog bilježnika Nevenka Nakić iz Šibenika, pod br.4715/2019 za vlasnika izvlaštenog zemljišta.

**Predlažem Sudu da Rješenjem:**

- dosudi izvlaštene nekretnine čest. 7364/2 k.o. Zadar od 301 m<sup>2</sup> i čest. 7365/2 k.o. Zadar od 32 m<sup>2</sup>, koje će se upisati u zemljišne knjige na ime Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a pod upravljanjem Hrvatskih voda, OIB: 28921383011, slobodne od svih tereta.
- odobri raspodjelu unovčene stečajne mase sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja i potpisanom Sporazumu o načinu isplate naknade za izvlaštenje na način da iznos od 15.824,00 kn se isplati na račun stečajnog dužnika za namirenje troškova stečajnog postupka, a sve sukladno prijedlogu obračuna troškova koji priloži ovom podnesku, dok bi preostali iznos od 110.276,00 kn se isplatio razlučnom vjerovniku, te da se brišu svi tereti

### 2.3. Ostatak stečajne mase nakon postupka izvlaštenja

Nakon postupka izvlaštenja ostatak stečajne mase koja bi se prodavala u stečajnom postupku čini imovina u obliku nekretnina, na kojoj su upisana razlučna prava i to nekretnine:

Tabela 2

R.br.	NEKRETNINA	Posj. list	Povr. u m <sup>2</sup>	RAZL.PRAVA		Procijenjena vrijednost u EUR
				vjerovnik	iznos	
1.	zk.ul. 8678, k.o. Zadar čest.br.7364/1	10393	671	1. H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928	8.446.950,26	48.600,00
2.	zk.ul. 8678, k.o. Zadar čest.br.7364/2	10393	301	2. RH MF PU Područni ured Dalmacija	240.200,38	
3.	zk.ul. 11145, čest. 7360/2,k.o.Zadar, dvorište i posl. zgrada	16401	10.832	1. H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928	"	867.000,00
				2. RH MF PU Područni ured Dalmacija		
4.	zk.ul. 11958, k.o.Zadar čest.br.7365/1	10393	331	1. H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928	"	18.200,00
5.	zk.ul. 11958, k.o.Zadar čest.br.7365/2	10393	32	2. RH MF PU Područni ured Dalmacija		
	<b>UKUPNO</b>		<b>12.167</b>	1. H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928	8.446.950,26	<b>933.800,00</b>
				2. RH MF PU Područni ured Dalmacija	240.200,38	

### 3. Prijedlog prodaje u stečajnom postupku imovine koja nije izvlaštena

**Predlažem da ovaj Sud oglasi prodaju imovine, sukladno Odluci Skupštine stečajnog dužnika od 08. prosinca 2016. godine, na način:**

- nekretnine z.k. oznaka: čest. 7360/2, 7364/1 i 7365/1, sve k.o. Zadar, ukupne površine od 12.167 m<sup>2</sup> (opisano u t. 2.1.1.1 ovog Izvješća) je upisano razlučno pravo, da se prodaju u cjelini (sveukupno) u stečajnom postupku sukladno čl. 247. Stečajnog zakona, javnim nadmetanjem uz

odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, putem FINA-e, elektroničkom javnom dražbom, po početnoj cijeni od 6.989.000,00 kn, koja je utvrđena procjenom od dana 28.01.2016. od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja Sanje Vidaković, dipl. ing. arh. iz Zadra, kao protuvrijednost od 933.800,00 EUR.

- Početne vrijednosti imovine su procijenjene vrijednosti kako je to prikazano u slijedećoj tabeli (procjene su dostavljene uz Podnesak od 17. ožujka 2017.):

Tabela 3

R.br.	NEKRETNINA	Povr. u m <sup>2</sup>	Procijenjena vrijednost u	
			EUR	Kn*
1.	zk.ul. 11145, čest.7360/2,k.o.Zadar, dvorište i posl.zgrada	10.832	867.000,00	6.489.000,00
2.	zk.ul. 8678, čest.br.7364/1 k.o. Zadar	671	33.550,00	251.000,00
3.	zk.ul. 11958, čest.br.7365/1, k.o. Zadar	331	16.550,00	124.000,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>11.834</b>	<b>917.100,00</b>	<b>6.864.000,00</b>

\* utvrđena protuvrijednost EUR u kn na dan procjene 28. siječnja 2017. (1,00 EUR = 7,483875 kn), te zaokruženo na 1.000,00 kn

#### 4. Prijedlog Zaključaka

Predlažem da Sud:


1. Rješenjem dosudi izvlaštene nekretnine čest. 7364/2 k.o. Zadar, površine 301 m<sup>2</sup> i čest. 7365/2 k.o. Zadar površine 32 m<sup>2</sup>, korisniku izvlaštenja **HRVATSKE VODE, OIB: 28921383011, Ul. Grada Vukovara 220, Zagreb, slobodne od svih tereta, sukladno t.1. Rješenja Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Odjel za imovinsko-pravne poslove Zadar, KLASA: UP/I-943-04/17-01/52, URBROJ: 2198-02-03-2-18-15 od 11.05.2018.g., kojim se ispravlja t.6. Rješenja istog Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Odjel za imovinsko-pravne poslove Zadar KLASA: UP/I-943-04/17-01/52, URBROJ: 2198-02-03-2-18-13 od 02.05.2018.g.kojom će Zemljišnoknjižni odjel Općinskog sdua u Zadru, upisati nekretnine na ime **JAVNO DOBRO CESTA** u općoj uporabi, u vlasništvu Republike Hrvatske, a pod upravljanjem Hrvatskih voda, OIB: 28921383011.**
2. Rješenjem utvrdi i odobri diobu djelomično unovčene stečajne mase sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja i potpisanom Sporazumu o načinu isplate naknade za izvlaštenje na način da iznos od 15.824,00 kn se isplati na račun stečajnog dužnika za namirenje troškova stečajnog postupka (sve sukladno prijedlogu obračuna troškova koji priloži ovom podnesku), dok bi preostali iznos od 110.276,00 kn se isplatio prvom razlučnom vjerovniku, te da se brišu svi tereti.
3. Oglasi prodaju preostale neunovčene imovine, sukladno Odluci Skupštine stečajnog dužnika od 08. prosinca 2016. godine, na način:
  - nekretnine z.k. oznaka: čest. 7360/2, 7364/1 i 7365/1, sve k.o. Zadar, ukupne površine od 11.834 m<sup>2</sup> (opisano u t. 2.1.1.1 ovog Izvješća) na kojima je upisano razlučno pravo, da se prodaju u cjelini (sveukupno) u stečajnom postupku sukladno čl. 247. Stečajnog zakona, javnim nadmetanjem uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, putem FINA-e, elektroničkom javnom dražbom, po početnoj cijeni od 6.864.000,00 kn, koja je utvrđena procjenom od dana 28.01.2016. od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja Sanje Vidaković, dipl. ing. arh. iz Zadra, kao protuvrijednost od 917.100,00 EUR.

Prilozi:

- Rješenje o izvlaštenju od 02.05.18.,
- Rješenje 11.05.18. kojim se ispravlja Rješenje od 02.05.18.
- Sporazum o načinu isplate naknade za izvlaštenje
- Dokaz o uplati naknade za izvlaštenje na poseban račun
- Vlasnički listovi za čest. 7364/2 i 7365/2 ko Zadar

**BUBA d.o.o.**  
**u stečaju**  
**23000 ZADAR**  
**OIB: 13291058598**

Stečajni upravitelj:

  
/Dragan Bijelić/





## REPUBLIKA HRVATSKA

URED DRŽAVNE UPRAVE  
U ZADARSKOJ ŽUPANIJ

Služba za gospodarstvo i  
imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I-943-04/17-01/52

URBROJ: 2198-02-03-2-18-13

Zadar, 2. svibnja 2018.

Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Odjel za imovinsko-pravne poslove Zadar, na temelju čl. 97. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne Novine" br. 47/09) – u daljnjem tekstu ZUP i čl. 37 stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" br. 74/14), u predmetu potpunog izvlaštenje dijela nekretnine oznake čest. zem. 7364 k.o. Zadar, nove oznake čest. zem. 7364/2 k.o. Zadar u površini 301 m<sup>2</sup> i čest. zem. 7365 k.o. Zadar, nove oznake čest. zem. 7365/2 k.o. Zadar u površini 32 m<sup>2</sup>, pokrenutog po zahtjevu Hrvatskih voda, radi regulacije toka Ričine u Zadru, d o n o s i:

### RJEŠENJE

1. Interes Republike Hrvatske za građenje, rekonstrukciju i održavanje cesta utvrđen je čl. 36. Zakona o cestama („Narodne Novine“, br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.).
2. Prihvaća se prijedlog korisnika izvlaštenja Hrvatskih voda, OIB: 28921383011, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, te se u njezinu korist potpuno izvlašćuje, a radi regulacije vodotoka Ričine u Zadru na dionici od mosta na Gaženičkoj cesti do uzvodnog mosta na Državnoj cesti D8, sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli Grada Zadra, Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, KLASA: UP/I-350-05/14-01/40, URBROJ: 2198/01-5-16-14 od 30. svibnja 2016., dio nekretnine oznake čest. zem. 7364 k.o. Zadar, nove oznake čest. zem. 7364/2 k.o. Zadar u površini 301 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 8678 k.o. Zadar i čest. zem. 7365 k.o. Zadar, nove oznake čest. zem. 7365/2 k.o. Zadar u površini 32 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 11958 k.o. Zadar kao vlasništvo Buba d.o.o. Zadar, Ul. Nikole Jurišića bb, OIB: 13291058598.
3. Naknada za dio izvlaštene nekretnine koji se odnosi na Buba d.o.o. Zadar, određuje se u ukupnom iznosu od 126.100,00 kuna (stodvadesetšestisućasto kuna) od toga za čest. zem. 7364 k.o. Zadar, nove oznake čest. zem. 7364/2 k.o. Zadar iznos od 114.000,00 kuna (stočetnaesttisuća kuna), a za čest. zem. 7365 k.o. Zadar, nove oznake čest. zem. 7365/2 k.o. Zadar iznos od 12.100,00 kuna (dvanaesttisućasto kuna).
4. Korisnik izvlaštenja dužan je na poseban žiro-račun (Državni proračun – državna riznica) IBAN: HR1210010051863000160, Model plaćanja 64, Poziv na broj: 9750-1564-28921383011, Svrha uplate: Buba d.o.o. Zadar – naknada za izvlaštenu nekretninu čest. zem 7364/2 k.o. Zadar i čest. zem. 7365/2 k.o. Zadar, položiti, na

- ime naknade za izvlaštenu nekretninu iz točke 2. izreke ovog rješenja, iznos od 126.100,00 kuna (stodvadesetšestisućasto kuna), u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o izvlaštenju, s tim da zakonske zatezne kamate na taj iznos teku od 30. dana od dana donošenja ovoga rješenja pa do polaganja navedenog iznosa naknade na poseban račun.
5. Buba d.o.o. Zadar, vlasnik i posjednik zemljišta iz točke 2. ovoga rješenja dužan je predati korisniku izvlaštenja posjed toga izvlaštenog zemljišta, danom pravomoćnosti ovoga rješenja, ako je do tada određena naknada položena na poseban račun, a u protivnom danom polaganja te naknade na poseban račun.
  6. Na temelju ovog pravomoćnog rješenja i dokaza o tome da je određena naknada položena na poseban račun iz točke 4. izreke ovog rješenja, a na prijedlog korisnika izvlaštenja ili izvlaštenika, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Zadru, upisat će nekretninu iz točke 2. ovoga rješenja, na ime JAVNO DOBRO CESTA u općoj uporabi, u vlasništvu Republike Hrvatske, a pod upravljanjem Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb, OIB: 55545787885.
  7. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru upis zabilježbe zabrane raspolaganja izvlaštenom nekretninom iz točke 2. izreke, unutar roka od 7 godina od dana pravomoćnosti ovog rješenja.
  8. U ovom postupku svaka stranka snosi svoje troškove.

### O b r a z l o ž e n j e

Dana 14. rujna 2017. Hrvatske vode pred ovim tijelom postavile su zahtjev za izvlaštenje dijela nekretnine oznake čest. zem. 7364 k.o. Zadar, nove oznake čest. zem. 7364/2 k.o. Zadar u površini 301 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 8678 k.o. Zadar i čest. zem. 7365 k.o. Zadar, nove oznake čest. zem. 7365/2 k.o. Zadar u površini 32 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 11958 k.o. Zadar, kao vlasništvo Buba d.o.o. Zadar, Ul. Nikole Jurišića bb, OIB: 13291058598, za potrebe regulacije toka Ričine u Zadru.

Uz zahtjev, sukladno čl. 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade priložena je neslužbena kopija izvadaka iz ZK za zk.ul. 8678 i zk.ul. 11958 k.o. Zadar, neslužbena kopija prijepisa posjedovnog lista PL 10393 k.o. Zadar, preslik pravomoćne lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/14-01/40, URBROJ: 2198/01-5-16-14 od 30. svibnja 2016., preslik geodetskog elaborata, oglas KLASA: 325-10/17-04/0000099, URBROJ: 374-24-4-17-9 od 21. srpnja 2017. i potvrda ION o položenim sredstvima.

Naknadno je u spis priložen preslik punomoći za zastupanje Hrvatskih voda po djelatniku Radi Bobancu KLASA: 080-08/17-01/0000031, URBROJ: 374-1-10-17-1 od 25. travnja 2017. godine kao i za Mateu Strinić KLASA: 080-08/16-01/55, URBROJ: 374-1-10-16-1 od 26. listopada 2016. godine.

Zahtjev za potpuno izvlaštenje dijela nekretnine oznake čest. zem. 7364 k.o. Zadar, nove oznake čest. zem. 7364/2 k.o. Zadar u površini 301 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 8678 k.o. Zadar i čest. zem. 7365 k.o. Zadar, nove oznake čest. zem. 7365/2 k.o. Zadar u površini 32 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 11958 k.o. Zadar, za potrebe regulacije toka Ričine u Zadru, po zahtjevu Hrvatskih voda, osnovan je.



Iz zahtjeva za potpuno izvlaštenje dijela nekretnine oznake čest. zem. 7364 k.o. Zadar, nove oznake čest. zem. 7364/2 k.o. Zadar u površini 301 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 8678 k.o. Zadar i čest. zem. 7365 k.o. Zadar, nove oznake čest. zem. 7365/2 k.o. Zadar u površini 32 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 11958 k.o. Zadar, te iz priložene lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/14-01/40, URBROJ: 2198/01-5-16-14 od 30. svibnja 2016. i čl. 20. i 22. Zakona o vodama proizlazi da su Hrvatske vode ovlaštene na podnošenje predmetnog zahtjeva.

Uz zahtjev za izvlaštenje dostavljene su sve isprave propisane odredbom čl. 30. Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", br. 74/14. i 69/17.) – u daljnjem tekstu Zakon o izvlaštenju te je utvrđeno da je korisnik izvlaštenja prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje zatražio osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti predmetnih nekretnina kao i da je s vlasnikom nekretnina pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina.

Što se tiče utvrđivanja vrijednosti predmetnog zemljišta, korisnik izvlaštenja za 301 m<sup>2</sup> predmetnog zemljišta ponudio je vlasniku predmetnog zemljišta iznos utvrđen prema nalazu i mišljenju ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo Ante Vukovića pribavljenom u postupku osiguranju dokaza iznos od 114.000,00 kuna odnosno za novoformiranu čest. zem. 7365/2 k.o. Zadar u površini od 32 m<sup>2</sup> ponudio iznos od 12.100,00 kuna.

U postupku su dana 17. listopada 2017. godine te 8. prosinca 2017. godine održane usmene rasprave.

Na usmenoj raspravi održanoj dana 17. listopada 2017. godine Maraš d.o.o. je izjavio da za čest. zem. 7364 k.o. Zadar nove oznake čest. zem. 7364/2 k.o. Zadar i čest. zem. 7365 k.o. Zadar nove oznake čest. zem. 7365/2 k.o. Zadar nema nikakvih potraživanja iz razloga što su predmetno zemljišta već ranije prodali Bubi d.o.o. Na usmenoj raspravi održanoj dana 8. prosinca 2017. godine nazočni izvlaštenik Dragan Bijelić – stečajni upravitelj Buba d.o.o. je izjavio da je suglasan sa ponuđenim iznosom korisnika izvlaštenja za predmetne nekretnine te da smatra da naknada treba ići u korist stečajnog dužnika jer da je to dio unovčenja imovine koja je utvrđena u stečajnom postupku a da će stečajni sud rješenjem utvrditi naknadu prema razlučnim vjerovnicima, dok je založni vjerovnik punomoćnik H-ABDUCO d.o.o. izjavio da je suglasan s postupkom izvlaštenja i predloženom cijenom a sve pod uvjetom da se naknada za izvlaštenje (umanjena za troškove stečaja koji budu usuglašeni između stečajnog dužnika i nazočnog vjerovnika) isplati H-ABDUCO d.o.o., te da je isti prvi u redu naplate založnog prava jer da založno pravo koje je osnovano u korist Hypo Alpe d.d. Zagreb sada Addiko bank d.d. ugovorom o prijenosu sredstava osiguranja solemiziranom po Javnom bilježniku Mladenu Ježeku pod posl. br. Ov. 1433/16 ustupljeno je H-ABDUCO d.o.o. a što je razvidno iz izvotka iz zk. knjige za predmetne nekretnina. Također je na istoj raspravi korisnik izvlaštenja strankama u postupku, za novoformiranu čest. zem. 7364/2 k.o. Zadar u površini od 301 m<sup>2</sup> ponudio iznos od 114.000,00 kuna, a za novoformiranu čest. zem. 7365/2 k.o. Zadar u površini od 32 m<sup>2</sup> ponudio iznos od 12.100,00 kuna, a sve prema procjeni Ante Vukovića stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo.

Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade u čl. 46. propisuje da se naknada za potpuno izvlaštenu nekretninu određuje, u pravilu, davanjem u vlasništvo druge odgovarajuće nekretnine čija vrijednost odgovara visini tržišne vrijednosti nekretnine koja se izvlašćuje, u

istoj općini ili gradu, kojom se vlasniku nekretnine koja se izvlašćuje omogućavaju isti životni uvjeti i uvjeti korištenja kakve je imao koristeći tu nekretninu. Nadalje je propisano da ako vlasnik nekretnine ne prihvati drugu odgovarajuću nekretninu ili korisnik izvlaštenja ne može osigurati takvu nekretninu, naknada se određuje u novcu u visini tržišne vrijednosti nekretnine. Naknada se utvrđuje kao tržišna vrijednost nekretnine koja se izvlašćuje u vrijeme donošenja prvostupanjskog rješenja o izvlaštenju ili u vrijeme sklapanja nagodbe prema ovom Zakonu, uzimanjem u obzir uporabnog svojstva nekretnine koju je imala prije promjene namjene koja je povod izvlaštenja.

S obzirom da korisnik izvlaštenja na navedenom području nije imao mogućnost ponuditi zamjensku nekretninu, naknada je utvrđena u visini tržišne vrijednosti nekretnine.

U skladu s prethodno navedenim, ovo tijelo smatra da je navedeni iznos za novoformiranu čest. zem. 7364/2 k.o. Zadar u površini od 301 m<sup>2</sup> od 114.000,00 kuna, i za novoformiranu čest. zem. 7365/2 k.o. Zadar u površini od 32 m<sup>2</sup> od 12.100,00 kuna pravična i tržišna cijena za izvlašteni dio predmetne nekretnine, navedeni iznos utvrđen je kao naknada za izvlaštenu nekretninu te je u skladu sa zakonom određeno njegovo deponiranje na poseban račun, a sve s obzirom na činjenicu provođenja stečajnog postupka.

Na temelju svega naprijed iznesenoga utvrđeno je da je prijedlog za izvlaštenje osnovan, te je primjenom odredbe članka 37. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade odlučeno kao u izreci.

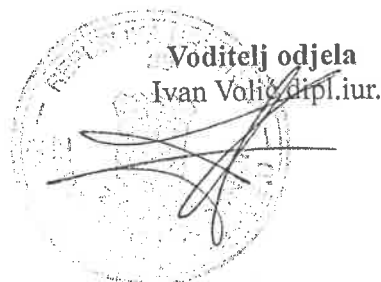
#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti posebna žalba Ministarstvu pravosuđa, Upravi za građansko, trgovačko i upravno pravo u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja.

Žalba se predaje ovom tijelu na adresu Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Odjel za imovinsko-pravne poslove, Josipa Jurja Strossmayera 20, 23000 Zadar, u pisanom obliku, neposredno ili poštom ili usmenom izjavom na zapisnik.

Na žalbu se plaća 35,00 kuna upravne pristojbe po tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 115/16.).

Voditelj odjela  
Ivan Volić dipl.iur.



**DOSTAVITI:**

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana,  
Vukovarska ulica 35, 21000 Split
2. Dragan Bijelić, Triglavska 2a, Šibenik (za Buba d.o.o. Zadar, Ul. Nikole Jurišića bb,  
Zadar)
3. Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb, Podružnica Zadar, Zrinsko-Frankopanska 40, Zadar
4. Odvjetnik Josip Bašić, Mihovila Klaića 2/II, Zadar (za H-Abduco d.o.o., Slavonska avenija  
6A, 10000 Zagreb)
5. Općinsko državno odvjetništvo Zadar, Građansko-upravni odjel, Braće Vranjanin, Zadar  
(za Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, Domovinskog rata 2,  
Split)
6. U spis – ovdje.

**Nakon pravomoćnosti:**

- Općinski sud Zadar, Zemljišno-knjižni odjel, Borelli 9, 23000 Zadar





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**URED DRŽAVNE UPRAVE**  
**U ZADARSKOJ ŽUPANIJI**  
**Služba za gospodarstvo i**  
**imovinsko-pravne poslove**

KLASA: UP/I-943-04/17-01/52  
URBROJ: 2198-02-03-2-18-15  
Zadar, 11. svibnja 2018.

Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Odjel za imovinsko-pravne poslove u Zadru, na temelju članka 104. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09) i članka 3. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu ureda državne uprave u županijama ("Narodne novine" broj 40/12, 51/12 i 90/13), u predmetu potpunog izvlaštenje dijela nekretnine oznake čest. zem. 7364 k.o. Zadar, nove oznake čest. zem. 7364/2 k.o. Zadar u površini 301 m<sup>2</sup> i čest. zem. 7365 k.o. Zadar, nove oznake čest. zem. 7365/2 k.o. Zadar u površini 32 m<sup>2</sup>, pokrenutog po zahtjevu Hrvatskih voda, radi regulacije toka Ričine u Zadru, d o n o s i:

## **RJEŠENJE**

1. U točki 6. izreke rješenja ovog ureda, KLASA: UP/I-943-04/17-01/52, URBROJ: 2198-02-03-2-18-13, od 2. svibnja 2018. godine, ispravlja se pogreška tako da u umjesto:

„Na temelju ovog pravomoćnog rješenja i dokaza o tome da je određena naknada položena na poseban račun iz točke 4. izreke ovog rješenja, a na prijedlog korisnika izvlaštenja ili izvlaštenika, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Zadru, upisat će nekretninu iz točke 2. ovoga rješenja, na ime JAVNO DOBRO CESTA u općoj uporabi, u vlasništvu Republike Hrvatske, a pod upravljanjem Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb, OIB: 55545787885.“

treba stajati:

„Na temelju ovog pravomoćnog rješenja i dokaza o tome da je određena naknada položena na poseban račun iz točke 4. izreke ovog rješenja, a na prijedlog korisnika izvlaštenja ili izvlaštenika, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Zadru, upisat će nekretninu iz točke 2. ovoga rješenja, na ime Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a pod upravljanjem Hrvatskih voda, OIB: 28921383011.“

2. Ispravak iz točke 1. upisat će se u izvornik Rješenja kao i ovjerenom prijepisu u obliku bilješke.

## Obrazloženje

Rješenjem ovog Ureda, KLASA: UP/I-943-04/17-01/52, URBROJ: 2198-02-03-2-18-13, od 2. svibnja 2018. godine prihvaćen je prijedlog korisnika izvlaštenja Hrvatskih voda, te je u njezinu korist potpuno izvlašten, a radi regulacije vodotoka Ričine u Zadru na dionici od mosta na Gaženičkoj cesti do uzvodnog mosta na Državnoj cesti D8, dio nekretnine oznake čest. zem. 7364 k.o. Zadar, nove oznake čest. zem. 7364/2 k.o. Zadar u površini 301 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 8678 k.o. Zadar i čest. zem. 7365 k.o. Zadar, nove oznake čest. zem. 7365/2 k.o. Zadar u površini 32 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 11958 k.o. Zadar kao vlasništvo Buba d.o.o. Zadar, Ul. Nikole Jurišića bb, OIB: 13291058598.

Naknadnim pregledom navedenog rješenja od strane voditelja postupka utvrđeno je da je u izreci rješenja u točki 6. iste, pogrešno navedeno "na ime JAVNO DOBRO CESTA u općoj uporabi, u vlasništvu Republike Hrvatske, a pod upravljanjem Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb, OIB: 55545787885" a trebalo je stajati "na ime Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a pod upravljanjem Hrvatskih voda, OIB: 28921383011."

Stoga je temeljem odredbe članka 104. stavak 1. i 2. Zakona o općem upravnom postupku odlučeno kao u izreci.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa u roku od 15 dana od primitka rješenja.

Žalba se predaje putem ove Službe pismeno, neposredno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Za žalbu se plaća 50,00 kn pristojbe u upravnim biljezima sukladno tarifnom broju 3. Tarife upravnih pristojbi, Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96).



### DOSTAVITI:

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska ulica 35, 21000 Split
2. Dragan Bijelić, Triglavska 2a, Šibenik (za Buba d.o.o. Zadar, Ul. Nikole Jurišića bb, Zadar)
3. Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb, Podružnica Zadar, Zrinsko-Frankopanska 40, Zadar
4. Odvjetnik Josip Bašić, Polačišće 2., Zadar (za H-Abduco d.o.o., Slavonska avenija 6A, 10000 Zagreb)
5. Općinsko državno odvjetništvo Zadar, Građansko-upravni odjel, Braće Vranjanin, Zadar (za Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, Domovinskog rata 2, Split)
6. U spis – ovdje.

BUBA d.o.o. u stečaju iz Zadra, Zrmanjska 21, OIB: 13291058598, zastupano po stečajnom upravitelju Draganu Bijeliću

i  
H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6A, OIB: 13667298928, zastupano po direktoru Suzani Skorija i prokuristi Nataliji Pećanić Petrinjak

sklapaju u Zagrebu dana 29.04.2019.g.

## SPORAZUM O NAČINU ISPLATE NAKNADE ZA IZVLAŠTENJE (dalje u tekstu: Sporazum)

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rješenjem Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Odjel za imovinsko-pravne poslove Zadar, KLASA: UP/I-943-04/17-01/52, URBROJ: 2198-02-03-2-18-13 od 02.05.2018.g. prihvaćen prijedlog korisnika izvlaštenja Hrvatskih voda, OIB: 28921383011, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb za potpunim izvlaštenjem nekretnina radi regulacije vodotoka Ričine u Zadru na dionici od mosta na Gaženičkoj cesti do uzvodnog mosta na Državnoj cesti D8 te je u korist Hrvatskih voda potpuno izvlašten:

- dio nekretnine oznake čest.zem. 7364 k.o. Zadar, nove oznake čest.zem. 7364/2 k.o. Zadar u površini 301 m2 upisane u zk.ul. 8678 k.o. Zadar
- i
- dio nekretnine čest.zem. 7365 k.o. Zadar, nove oznake čest.zem. 7365/2 k.o. Zadar u površini 32 m2 upisane u zk.ul. 11958 k.o. Zadar, u vlasništvu BUBA d.o.o. u stečaju.

Naknada za izvlaštenje određena je u ukupnom iznosu od 126.100,00 kn (stodvadesetšestisuća i sto kuna).

### Članak 2.

Stranke suglasno utvrđuju kako je na nekretninama opisanima u članku 1. uknjiženo založno pravo pod brojem Z-14175/06 temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj 231-232/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 18.12.2006., solemniziran po javnom bilježniku Alkici Kolega Zubčić u Zadru pod brojem OU-639/06-1, u iznosu od 4.480.000,00 CHF, sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama u korist HYPO ALPE ADRIA BANK D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA ZADAR, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 40, a koje založno pravo je ustupljeno u korist HABDUCO d.o.o. temeljem Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od 12.04.2016., solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Ježeku iz Zagreba pod brojem OV-1433/16-2 i uknjiženo pod brojem Z-19159/2016.

Stranke suglasno utvrđuju kako će nakon provedbe potpunog izvlaštenja biti brisano založno prava sa nekretnina opisanima u članku 1. ovog Sporazuma.





Založna prava opisana u točki 1. ovog članka ostati će upisana na nekretnini zk.č.br. 7364/1, upisanoj u zk.ul. 8678 k.o. Zadar i na nekretnini zk.č.br. 7365/1, upisanoj u zk.ul. 11958 k.o. Zadar.

### Članak 3.

Stranke suglasno utvrđuju da su Hrvatske vode naknadu za izvlaštenje u iznosu od 126.100,00 kn dužne položiti na poseban žiro-račun (Državni proračun – državna riznica) IBAN: HR1210010051863000160, model plaćanja 64, poziv na broj: 9750-1564-28921383011, svrha uplate: Buba d.o.o. Zadar – naknada za izvlaštenu nekretninu čest.zem. 7364/2 k.o. Zadar i čest.zem. 7365/2 k.o. Zadar.

Stranke suglasno utvrđuju da sukladno članku 248. u vezi s člankom 254. Stečajnog zakona, za stečajnu masu BUBA d.o.o. u stečaju treba izdvojiti iznos od 15.824,00 kn. Navedeni iznos predstavlja obračun dijela predviđenih troškova stečajnog postupka u iznosu od 6.997,00 kn i trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 8.827,00 kn.

Stranke suglasno utvrđuju da preostali iznos od 110.276,00 kn pripada H-ABDUCO d.o.o. Zagreb kao razlučnom vjerovniku.

### Članak 4.

Stranke ovim Sporazumom, sukladno članku 55. Zakona o izvlaštenju, suglasno potvrđuju da se iznos od 15.824,00 kn sa posebnog žiro-računa IBAN: HR1210010051863000160 doznači u korist računa BUBA d.o.o. u stečaju broj IBAN: HR3525030071351000060 otvoren kod Sberbank d.d., a da se preostali iznos, iznos od 110.276,00 kn doznači u korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb na račun otvoren kod Erste&Steiermärkische bank d.d. broj IBAN: HR9124020061100831893, model plaćanja 00, poziv na broj: 102310688-681000530.


BUBA d.o.o. u stečaju

  
po stečajnom upravitelju Draganu Bijeliću

H-ABDUCO d.o.o.

  
Suzana Skorija, direktor

HETA ASSET RESOLUTION  
**H-ABDUCO d.o.o.**  
Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb  
1

  
Natalija Pećanić Petrinjak, prokurist



Ja, javni bilježnik **Vesna Pučar**, Zagreb, Miramarska 24,  
potvrđujem da je stranka:

**SUZANA SKORIJA, OIB 22724041223, ZAGREB, Ulica Radoslava Cimermana 14**, kao  
direktor **H-ABDUCO d.o.o., MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija  
6A**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja  
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114282986 PU Zagrebačka, ovlaštenje za  
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Potpis dan  
na zapisnik pohrane potpisa OU-697/14.

**NATALIJA PEĆANIĆ PETRINJAK, OIB 04782948519, ZAGREB, ULICA ANDRIJE  
HEBRANGA 22**, kao prokurist **H-ABDUCO d.o.o., MBS 080818203, OIB 13667298928,  
Zagreb, Slavonska avenija 6A**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je  
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113651119  
PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem  
na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-468/14.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV  
u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-7246/2019  
Zagreb, 29.04.2019.

Za javnog bilježnika  
savjetnik  
**Tamara Pučar**

Javni bilježnik  
**Vesna Pučar**





Ja, javni bilježnik **NEVENKA NAKIĆ**, Šibenik, A. Starčevića 5,  
potvrđujem da je stranka:

**BUBA d.o.o. u stečaju**, MBS 010048126, OIB 13291058598, Zadar, ZRMANJSKA 21,  
zastupano po stečajnom upravitelju **DRAGAN BIJELIĆ**, OIB 53755649931, ŠIBENIK, Put  
kroz Meterice 25, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.  
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104151872 PU  
ŠIBENSKO-KNINSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV  
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4715/2019  
Šibenik, 02.05.2019.



Javni bilježnik  
**NEVENKA NAKIĆ**

Ja, javni bilježnik **NEVENKA NAKIĆ**, Šibenik, A. Starčevića 5,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Sporazum o načinu isplate naknade za izvlaštenje od dana 29.04.2019. godine, Zagreb -  
ovjerena pod brojem OV-4715/2019 dana 02.05.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj  
isprave je **DRAGAN BIJELIĆ**, OIB 53755649931, ŠIBENIK, Put kroz Meterice 25.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV  
u iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-4716/2019  
Šibenik, 02.05.2019.



Javni bilježnik  
**NEVENKA NAKIĆ**











# HRVATSKE VODE

pravna osoba za upravljanje vodama  
Zagreb, Ulica grada Vukovara 220

Centrala: 01/ 63 07 333  
Generalni direktor: 01/ 61 51 779  
01/ 61 55 820  
Telefax: 01/ 61 55 910  
OIB: 28921383001

## NALOG ZA ISPLATU broj: 46433

Organizacijska jedinica: 1000 Direkcija  
Naziv platitelja: HRVATSKE VODE  
Ulica grada Vukovara 220  
IBAN platitelja: HR3623400091510172987  
Naziv primatelja: DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE  
KATANČIĆEVA 00005, ZAGREB  
IBAN primatelja: HR1210010051863000160  
PNB platitelja: HR00265791  
PNB primatelja: HR649750-1564-28921383001  
Datum: 25.05.2018  
Iznos: 126.100,00  
Opis plaćanja: UFA3901 [2018](K.O.ZADAR)  
Ugovor:325-10/17-04/99-173/  
POZ.B.01.08 VGO: SPLIT  
(BUBA d.o.o.ZD,nakn za izvlašt nekret č 7364/2,7365/2 ko Zadar  
Namjena:

Potvrda je izrađena elektronički i punovažna je bez žiga i potpisa.

Plaćen





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 28.04.2019. 22:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 8678

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29275/2018

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7364/1	ARBANASI			671	
		MOCIRA, GROMAČA			126	
		ORANICA			545	
2.	7364/2	ARBANASI			301	
		ORANICA			301	
		UKUPNO:			972	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
BUBA D.O.O.ZADAR, OIB: 13291058598, ZADAR, UL. NIKOLE JURISIĆA BB		
2.1	Zaprimljeno 15.09.2015.g. pod brojem Z-13327/2015	na 2 (1.2)
	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se ovršivost tražbine pod Z 13327/15 pod C/4.1	
2.2	Zaprimljeno 22.09.2016.g. pod brojem Z-19684/2016	na 2 (1.2)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU POSL.BR. 3. ST-443/2015-17 21.09.2016, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru pod Poslovnim brojem 3.St-443/2015-17 od 21.rujna 2016.g., Z a b i l j e ž u j e s e otvaranje stečajnog postupkanad dužnikom BUBA d.o.o., Zadar, Zrmanjska 21, OIB 13291058598.	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 20.12.2006. broj Z-14175/06 Na temelju ugovora o izdavanju devizne garancije broj 231-232/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine sklopljenog u Zadru, 18. prosinca 2006. godine solemniziranog pod brojem OU-639/06-1 po javnom bilježniku Alkici Kolega Zubčić u Zadru, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.480.000,00 CHF, sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist: <b>HYPO ALPE ADRIA BANK D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA ZADAR, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 40</b>	4.480.000,00 CHF	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-19159/2016  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MLADENU JEŽEKU IZ ZAGREBA POD POSLOVNIM BROJEM OV-1433/16-2, SKLOPLJEN U ZAGREBU DANA 12.04.2016 <b>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB</b>		na i. i
4.			
4.1	Zaprimljeno 15.09.2015.g. pod brojem Z-13327/2015  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE 29 OVR. 2409/2015-2 14.09.2015, Temeljem Rješenja Općinskog suda u Zadru pod posl. br. 29 Ovr. 2409/2015-2 od 14. rujna 2015. godine, uknjižuje se prisilno založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 205.998,26 kuna na ime glavnice, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 08. srpnja 2015. godine, pa do naplate po stopi propisanoj čl.29 st.2 Zakona o obveznim odnosima, radi osiguranja zakonske zatezne kamate u iznosu od 1,604,09 kuna, obračunato do 07. srpnja 2015. godine, te radi osiguranja troškova ovog postupku iznosu od 2.500,00 kuna, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA</b>	205.998,26 KN	
5.			
5.1	Zaprimljeno 27.12.2018.g. pod brojem Z-29275/2018  ZABILJEŽBA, ZABRANA RASPOLAGANJA IZVLAŠTENOM NEKRETNINOM, RJEŠENJE UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ZŽ, SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ODJEL ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE ZADAR, KLASA: UP/I-943-04/17-01/52, URBROJ: 2198-02-03-2-18-13 02.05.2018, Zabilježuje se zabrana raspolaganja izvlaštenom nekretninom čest. br. 7364/2, unutar roka od 7 godina, od dana pravomoćnosti Rješenja Ureda državne uprave u ZŽ, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Odjel za imovinsko-pravne poslove Zadar, KLASA: UP/I-943-04/17-01/52, URBROJ: 2198-02-03-2-18-13, od 02. svibnja 2018. godine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.04.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 28.04.2019. 22:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 11958

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29275/2018

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7365/1	ARBANASI ORANICA			331 331	
2.	7365/2	ARBANASI ORANICA			32 32	
		UKUPNO:			363	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
BUBA D.O.O.ZADAR, OIB: 13291058598, ZADAR, UL. NIKOLE JURIŠIĆA BB		
1.3	Zaprimljeno 15.09.2015.g. pod brojem Z-13327/2015 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se ovršivost tražbine pod C/4.1	na 1 (1.2)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 20.12.2006. broj Z-14175/06 Na temelju ugovora o izdavanju devizne garancije broj 231-232/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine sklopljenog u Zadru, 18. prosinca 2006. godine solemniziranog pod brojem OU-639/06-1 po javnom bilježniku Alkici Kolega Zubčić u Zadru, uknjižuje se založno pravo radi osigranja novčane tražbine u iznosu od 4.480.000,00 CHF, sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist: <b>HYPO ALPE ADRIA BANK D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA ZADAR, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 40</b>	4.480.000,00 CHF	
1.2	Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-19159/2016  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MLADENU JEŽEKU IZ ZAGREBA POD POSLOVNIM BROJEM OV-1433/16-2, SKLOPLJEN U ZAGREBU DANA 12.04.2016 <b>H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB</b>		na 1.1

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	<p>Zaprimljeno 15.09.2015.g. pod brojem Z-13327/2015</p> <p>205.998,26 KN</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE 29 OVR. 2409/2015-2 14.09.2015, Temeljem Rješenja Općinskog suda u Zadru pod posl. br. 29 Ovr. 2409/2015-2 od 14. rujna 2015. godine, uknjižuje se prisilno založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 205.998,26 kuna na ime glavnice, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 08. srpnja 2015. godine, pa do naplate po stopi propisanoj čl.29 st.2 Zakona o obveznim odnosima, radi osiguranja zakonske zatezne kamate u iznosu od 1,604,09 kuna, obračunato do 07. srpnja 2015. godine, te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 2.500,00 kuna, u korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA</b></p>		
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 27.12.2018.g. pod brojem Z-29275/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, ZABRANA RASPOLAGANJA IZVLAŠTENOM NEKRETNINOM, RJEŠENJE UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ZŽ, SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ODJEL ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE ZADAR, KLASA: UP/I-943-04/17-01/52, URBROJ: 2198-02-03-2-18-13 02.05.2018, Zabilježuje se zabrana raspolaganja izvlaštenom nekretninom čest. br. 7365/2, unutar roka od 7 godina, od dana pravomoćnosti Rješenja Ureda državne uprave u ZŽ, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Odjel za imovinsko-pravne poslove Zadar, KLASA: UP/I-943-04/17-01/52, URBROJ: 2198-02-03-2-18-13, od 02. svibnja 2018. godine.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.04.2019.