



**Istarska  
Kreditna  
Banka**  
Umag d.d.

U Umagu, 23. veljače 2023. godine  
Broj: PS-28/2023

**PRAVNA STVAR: Stečajni predmet posl.br. St-490/2021**

**RAZLUČNI VJEROVNIK: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG,**  
**dioničko društvo, Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010**  
zastupana po Predsjedniku Uprave: Miro Dodić, dipl. oec.

**DUŽNIK: KLAGIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka ulica 89, OIB:**  
**05787296641**

#### **PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNICA - POŽURNICA**

Razlučni vjerovnik Istarska kreditna banka Umag d.d. ovime **moli Naslovni sud za žurno postupanje** u postupku prodaje nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, u zk. ul. 13234 k.o. Zadar - čkbr. 4924/2 i to suvlasničkog dijela u vlasništvu dužnika u 32/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrade upisanom kao etažno vlasništvo (E-155), poslovni prostor na drugom katu zgrade oznake broj 7-a), ukupne površine 35,55 m<sup>2</sup>.

Kako je iz Izvještaja FINE o provedenoj elektroničkoj dražbi razvidno da je najvišu ponudu za kupnju gore navedene nekretnine dao Miljenko Kelemen, OIB: 62429373945 koji je svojom Izjavom od 31.01.2023. godine jasno i nedvosmisleno izjavio da odustaje od kupnje nekretnine, te koji je i sam predložio da se nekretnina odmah dosudi drugom ponuditelju, Razlučni vjerovnik predlaže da sud postupi žurno sukladno članku 11. stavak 2. Stečajnog zakona i donese rješenje o dosudi kojim će predmetnu nekretninu dosuditi drugom ponuditelju.

Istarska kreditna banka Umag d.d.  
Predsjednik Uprave:

( Miro Dodić, dipl. oec. )