

STEČAJNI UPRAVITELJ
ANTE ŠEPAROVIĆ
Ilica 400, Zagreb
e-mail: ante.separovic@odseparovic.com, ante.separovic92@gmail.com
mob: 091 400 4321 tel: 01 4813 793

Zagreb, 01.07.2026.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka ulica 2
31000 Osijek

Na broj: St-74/2025

Dužnik: FUNDATOR d.o.o. u stečaju, OIB: 53012855511, Matije Gupca 76, Valpovo

Stečajni upravitelj: Ante Šeparović, Zagreb, OIB: 07025011990, Ilica 400

P O D N E S A K

- radi pokretanja parničnog postupka sukladno čl. 212 SZ-a

1 x ekomunikacija, 1 x arhiva

I. Pravne radnje stečajnoga dužnika ovlaštene su pobijati tužbom stečajni vjerovnici te stečajni upravitelj u ime stečajnoga dužnika. Tužba iz stavka 1. ovoga članka može se podnijeti u roku od dvije godine od otvaranja stečajnoga postupka. Tužba iz stavka 1. ovoga članka podnosi se protiv osobe prema kojoj je pobijana radnja poduzeta. Stečajni upravitelj može podnijeti tužbu iz stavka 1. za pobijanje pravnih radnji samo na temelju odobrenja stečajnoga suca.

Pravne radnje poduzete prije otvaranja stečajnoga postupka kojima se remeti pravo na ujednačeno namirenje stečajnih vjerovnika (oštećenje vjerovnika), odnosno kojima se pojedini stečajni vjerovnici stavljaju u povoljniji položaj (pogodovanje vjerovnika), stečajni upravitelj u ime stečajnoga dužnika i stečajni vjerovnici mogu pobijati u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

Pravni poslovi koji su u ovom predmetu sklapani prije otvaranja stečajnog postupka te za vrijeme stečajnog postupka od strane trećih osoba, nužno je i neizbježno pravno analizirati iste razmatrati sa gledišta insolventijskog (stečajnog) prava odnosno paulijanske tužbe koje normiraju odredbe Stečajnog zakona.

Oba pravna posla imaju jedini i isključivi cilj umanjeње imovine stečajnog dužnika, remećenje reda namirenja stečajnih vjerovnika te posljedično nemogućnost namirenja svih stečajnih vjerovnika iz stečajne mase stečajnog dužnika sukladno pravilima Stečajnog zakona, a što su

sve svakako elementi za pokretanje parničnih postupka radi pobijanja pravnih radnji dužnika sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Prije svega, važno je razmotriti tri pravna odnosa - Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini od 17.7.2023. godine sklopljenog između stečajnog dužnika i društva PETROKOV d.o.o., Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 1.4.2026. godine sklopljenog između društva PETROKOV d.o.o. i fizičke osobe HRVOJE BIČANIĆ, šteta za stečajne vjerovnike zbog pravnih radnji poduzetih od trećih osoba prije otvaranja stečajnog postupka i nakon otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini od 17.7.2023. godine za navodno osiguranje tražbine u iznosu od 117.738,97 EUR, dok je sama vrijednost nekretnine nad kojom se ostvaruje fiducijarni prijenos prava vlasništva višestruko veća od same tražbine, jasno ukazuje na nerazmjernost između tražbine i vrijednosti nekretnine, ali otkriva i stvarnu narav tako sklopljenog pravnog posla u pogledu poduzete radnje na štetu stečajnog dužnika.

Dodatno, valja napomenuti kako je redoviti način osiguranja tražbine vjerovnika ili pribava ovršne isprave ili upisa založnog prava radi osiguranja tražbine ili uvođenje jamaca/jamaca plataca u određeni obveznopravni odnos, dok fiducijarni prijenos prava vlasništva svakako može ukazivati na određene druge namjere ugovorne strane koja predstavlja vjerovnika.

Valja napomenuti kako je sukladno rješenju o utvrđenim i osporenim tražbina, ukupan iznos prijavljenih tražbina

Dakle, po navedenim razmatranjima, vrijednost nekretnine bi bila svakako dostatna za namirenje svih stečajnih vjerovnika te može bitno i viška pri završnoj diobi.

Uzevši sve to u obzir, jasno je i shvatljivo zašto je društvo, jer je imalo namjeru namiriti isključivo i jednu svoju tražbinu i to pravnim poslom koji remeti red namirenja između vjerovnika (budućih stečajnih vjerovnika).

U odnosu na ugovor o kupoprodaji nekretnine, vidljivo je i više nego očito, kako se navedenim pravnim poslom, sklopljenim između društva PETROKOV d.o.o. i fizičke osobe želi remetiti red namirenja u stečajnom postupku.

U prvom redu, stranke sklapaju navedeni ugovor znajući da je nad može bitnim vlasnikom nekretnine koja je predmet kupoprodaje otvoren stečajni postupak (stečajni postupak otvoren 21.11.2025. godine, ugovor sklopljen 1.4.2026.).

Nadalje, na nekretnini koja je predmet ugovora o kupoprodaji između društva PETROKOV d.o.o. i fizičke osobe HRVOJE BIČANIĆ je upisana zabilježba spora te zabilježba pokretanja postupka radi ishođenja privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine.

Neobazirajući se na to, pravno “bahato” i u potpunosti odbacujući ikakvo shvaćanje da postoje određene pravne reperkusije na predmetnoj nekretnini, ugovorne strane sklapaju ugovor o kupoprodaji nekretnine.

Dakle, isto je problematično ne samo sa gledišta remećenja reda namirenja stečajnih vjerovnika i poboynih pravnih radnji u stečajnom postupku već i sa gledišta valjanosti pravnog posla u odnosu na poboynost i ništetnost samog ugovora jer je očito i više nego vidljivo kako ugovorne strane aposlutno ništa ne može spriječiti (čak ni zabilježba spora ni zabilježba pokretanja postupka za određivanje privremene mjere) u njihovoj, moralno i Ustavno svakako upitnoj, namjeri da realiziraju pravni posao te uskrate sve stečajne vjerovnika stečajnog dužnika, a radi namirenja jedino i isključivo svojih tražbina i imovinsko pravnih zahtjeva.

II. Predlaže se naslovnom Sudu i cijenjenoj uređujućoj sutkinji sukladno odredbi čl. 212 Stečajnog donijeti odluku (odobrenje) kojom se:

- dopušta stečajnom upravitelju pokrenuti parnični postupak i davanje punomoći odvjetniku radi zastupanja u parničnom postupku i pobijanja pravnih radnji na štetu vjerovnika (paulijanska tužba u stečajnom postupku) sukladno čl. 198 - čl. 215 Stečajnog zakona, a sve u odnosu na:

a) Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini od dana 17.7.2023. godine, solemniziran u uredu javnog bilježnika Pavo Gagro, sa službenim sjedištem u Valpovu, Trg kralja Tomislava 10, pod posl.br. OV-4099/2023 sklopljn između PETROKOV d.o.o., Zagreb, Mrkšina 52 d, OIB: 42599613313 i stečajni dužnik

b) UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OV-5028/2026, OV-1156/2026 01.04.2026 sklopljen između PETROKOV d.o.o., Zagreb, Mrkšina 52 d, OIB: 42599613313 i BIĆANIĆ HRVOJE, OIB: 16367571700, OSJEČKA 67, 31207 TENJA

Stečajni upravitelj
Ante Šeparović