



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: Z-3078/2026-4

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskom savjetniku Luki Juriću, po prijedlogu predlagateljice Brankice Grganović, OIB: 69845837647, Lanište 12 A, Zagreb, zastupana po Igoru Saviću, odvjetniku u Zagrebu, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući u prijedlogu radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 15. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u zk.ul. 1190 k.o. Šestine na nekretnini koja se sastoji od zk.č.br. 1730/3 put i dvorište 392 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1730/6 I. Podfušćak dvorište 176 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1730/9 I. Podfušćak put 21 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1730/10 I. Podfušćak 166 m<sup>2</sup> (dvorište 87 m<sup>2</sup>, kuća, Zagreb, I. Podfušćak 17 44 m<sup>2</sup>, garaža 24 m<sup>2</sup>, spremište 11 m<sup>2</sup>) u vlasništvu Rojčević Branko, Podfušćak Br. 15, Zagreb u 6/657 dijela, Nemčić Ivan, M. Pijade Br. 32, Zagreb u 25/657 dijela, Nemčić Ljubica, M. Pijade Br. 32, Zagreb u 25/657 dijela, Šimak Barica, I Podfušćak Br. 17, Zagreb u 25/657 dijela, Horvatin Boris, Oib: 23215927248, Njemačka, Goethestrasse 9, Schopfloch Kreis Freudensstadt u 288/657 dijela, Horvatin Ivan, Oib: 63734217507, Zagreb, Cirkovci 49 u 288/657 dijela.

II. Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul. 1190 k.o. Šestine.

III. Zabilježuje se prijava Brankice Grganović, Lanište 12 A, Zagreb u zk.ul. 1190 k.o. Šestine radi uknjižbe prava vlasništva na zk.č.br. 1730/10 I. Podfušćak 166 m<sup>2</sup> (dvorište 87 m<sup>2</sup>, kuća, Zagreb, I. Podfušćak 17 44 m<sup>2</sup>, garaža 24 m<sup>2</sup>, spremište 11 m<sup>2</sup>).

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći dana 16. lipnja 2026. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 16. srpnja 2026.

V. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog predlagatelja otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u zk.ul. 1190 k.o. Šestine radi uknjižbe prava vlasništva na zk.č.br. 1730/10 I. Podfušćak 166 m<sup>2</sup> (dvorište 87 m<sup>2</sup>, kuća, Zagreb, I. Podfušćak 17 44 m<sup>2</sup>, garaža 24 m<sup>2</sup>, spremište 11 m<sup>2</sup>).

Predlagateljica u svojem prijedlogu navodi da je vanknjižni vlasnik 25/657 dijela nekretnine u zk.ul. 1190 k.o. Šestine temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju sklopljenim dana 21.02.2008. potvrđenog istog dana od strane Općinskog suda u Novom Marofu broj: Ov. I. 3/08 između Šimak Barice kao primateljice uzdržavanja, koja i Predlagatelja kao davatelja uzdržavanja. Predlagatelj navodi kako je izrađen geodetski elaborat RN 140/2025 k.o. Mikulići od strane Geometricus d.o.o. za iz Ferovca, ferovac 32, OIB: 28104778956, kojim je utvrđeno kako k.č.br. 3861/3 k.o. Mikulići odgovara z.k.č.br. 1730/3 k.o. Šestine te se od z.k.č.br. 1730/3 k.o. Šestine formira nova čestica z.k.č.br. 1730/10 k.o. Šestine ukupne površine 166 m<sup>2</sup> što u naravi predstavlja, KUĆA, Zagreb, I. Podfušćak 17 površine 44 m<sup>2</sup>, GARAŽA površine 24 m<sup>2</sup>, SPREMIŠTE 11 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE 87 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 166 m<sup>2</sup>. Predlagatelj pojašnjava kako je u katastar prvenstveno bio upisan muž pokojne Barice Šimak, Josip Šimak, te je navedeni upis proveden u katastru temeljem Rješenja Zavoda za katastar i geodetske poslove, odjela za katastar Zagreb, Broj: UP-I/03-304/2 od dana 06.02.1980. Nakon smrti Josipa Šimaka i provedene ostavinske rasprave, Općinski sud u Zagrebu po službenoj dužnosti je prijavio promijene u katastru temeljem rješenja o nasljeđivanju: O-5892/82, te je Rješenjem Zavoda za katastar i geodetske poslove, odjela za katastar Zagreb, Broj: UP-I/03, 1-1923/2 od dana 12.11.1986. g. proveden upis na ime Šimak Barice, tetke predlagatelja. Slijedom navedenog, predlaže uknjižbu prava vlasništva na zk.č.br. 1730/10 I. Podfušćak 166 m<sup>2</sup> (dvorište 87 m<sup>2</sup>, kuća, Zagreb, I. Podfušćak 17 44 m<sup>2</sup>, garaža 24 m<sup>2</sup>, spremište 11 m<sup>2</sup>).

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 1190 k.o. Šestine na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, pozivom na broj predmeta Z-3078/2026 u roku od 30 dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči suda (16. lipnja 2026. do 16. srpnja 2026.) jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s tim da ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Nalaže se provedba.

U Zagrebu 15. svibnja 2026.

Sudski savjetnik:  
Luka Jurić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, dalje: ZZK – Narodne novine br. 63/19, 128/22). Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvjetnik Igor Savić
2. Rojčević Branko, Podfušćak Br. 15, Zagreb – uz prijedlog i priloge
3. Nemčić Ivan, I. Podfušćak 19, Zagreb – uz prijedlog i priloge
4. Nemčić Ljubica, I. Podfušćak 19, Zagreb – uz prijedlog i priloge

5. Horvatin Boris, Goethestrasse 9, Schopfloch Kreis Freudenstadt, Njemačka – uz prijedlog i priloge
6. Horvatin Ivan, Cirkovci 49, Zagreb – uz prijedlog i priloge
7. Josip Šarić, Smiljan 191, Smiljan – uz prijedlog i priloge

O tome obavijest:

1. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno čl. 211. st. 3 ZZK
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Zagreb, Trg Marka Marulića 18 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno čl. 211. st. 3 ZZK
3. e-oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

15.05.2026 10:  
21

**Serijski broj  
certifikata**

666551932926796838456229564979203028449490347377

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1862309197282294

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-