



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U KARLOVCU  
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL KARLOVAC

Broj predmeta: Z-6926/2025

KARLOVAC, 18.06.2026.

RAIFFEISENBANK      NESTELBACH-  
EGGERSDORF EGEN  
SCHEMERLHÖHE 071  
8302 NESTELBACH BEI GRAZ  
Austrija

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. DONJE MEKUŠJE 1 i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 218 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 623/46 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 338/3 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: KARLOVAC, Trg hrvatskih branitelja 1, 606-222 radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Dijana Muić

**IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 218****A**

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
218	8-1	<b>Rečička</b>	<b>930</b>	
		DRVARNICA	25	
		NADSTREŠNICA	48	
		KUĆA, KARLOVAC, Rečička 89A	82	
		DVORIŠTE	775	
		<b>Ukupno:</b>	<b>930</b>	

**A II**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, zabilježuje se da je za evidentiranje kuće br. 89A (82 m2) sagrađene na čkbr. 218 (po staroj izmjeri čkbr. 623/46) priloženo: pravom. Rješenje za uporabu, izdano od Socijalistička Republika Hrvatska, Općina Karlovac, Općinski zavod za komunalne poslove, urbanizam i vodoprivredu, broj: 08/3-UP/I-1096/1978, od 2.11.1978. godine	
2.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da za evidentiranje nadstrešnice (48 m2) sagrađene na kčbr. 218 (po staroj izmjeri kčbr. 623/46) nije priložena uporabna dozvola.	
3.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da za evidentiranje drvarnice (25 m2) sagrađene na kčbr. 218 (po staroj izmjeri kčbr. 623/46) nije priložena uporabna dozvola.	

**B**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<b>Vlasnički dio: 1/1</b> <b>STAREŠINA GORANKA, OIB: 30624001765, KARLOVAC, Rečička 89A</b>	

**C**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

## C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 20.10.2008. broj Z-5698/08  Na temelju Očitovanja od 17. listopada 2008. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Tomislav Matijević, Zagreb, Ilica 191/A od 17. listopada 2008. godine, pod br. OU-78/08, Ugovora o jednokratnom kreditu od 06. listopada 2008. godin, broj računa 800.045, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, a za kredit dodjeljen Gavrić Vitomiru, Rečička 89/A, Karlovac, Gavrić Gordia, Rečička 89/A, Karlovac i Starešina Goranki, Rečička 89/A, u iznosu od 85.000,00 (osamdesetpettisuća) EUR-a, s redovnom kamatom 8,5 % ( osam cijelih pet posto) godišnje koja je promjenjiva, zateznom kamatom 5 % (pet posto) , efektivnom godišnjom kamatnom stopom od 9,8 % ( devet cijelih osam posto) godišnje, te svim ostalim naknadama, troškovima, glavnim i sporednim obvezama koje mogu nastati temeljem Ugovora, s rokom otplate kredita u 180 (stoosamdeset) mjesečnih paušalnih rata, za korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK NESTELBACH-EGGERSDORF EGEN, OIB: 07399269485, SCHEMERLHÖHE 071, 8302 NESTELBACH BEI GRAZ, Austrija</p>	85.000,00 EUR	
1.2	ZABILJEŽBA / OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zaprimljeno 20.10.2008. broj Z-5698/08 zabilježuje se ovršivost tražbine.		
1.3	ZABILJEŽBA / ZABRANA OTUĐENJA I ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE ZALOŽNIM PRAVOM, zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja navedenih nekretnina, bez prethodnog odobrenja banke		
<b>2.</b>			
2.1	<p>ZABILJEŽBA / OVRHA, Zaprimljeno 18.11.2010. broj Z-6454/10  Na temelju ovos. rješenja o ovrsi od 09.11.2010.g broj OVR-1913/2010 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A.</p>		



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
KARLOVAC

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. DONJE MEKUŠJE 1  
k.č.br.: 218

Stanje na dan: 18.06.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova774438181de041

OB-622/218/4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.