



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO**  
**U SLAVONSKOM BRODU**

Broj: S-DO-70/2016-3

Slavonski Brod, 16. kolovoz 2016.

GZ/GZ

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
Stalna služba u  
Slavonskom Brodu

17. 08. 2016

**PRIMLJENO**

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**

Na broj: St-2011/2016

**PREDMET: MIRAMARE PROJEKT d.o.o., Zagreb, Bednjanska 8**

- Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka,  
dostavlja se

Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu objavio je 6. srpnja 2016. putem E-oglasne ploče Oglas broj: St-2011/2016-3, kojim poziva vjerovnike dužnika da najkasnije u roku od 45 dana od dana objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te da uplate predujam naveden u točki III. oglasa.

Sukladno navedenom Oglasu vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Slavonskom Brodu Građansko-upravni odjel, podnosi Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka na propisanom obrascu, koji se dostavlja u privitku.

U privitku se dostavljaju i podaci o imovini dužnika. Dužnik je vlasnik nekretnine

- upisane u z.k.ul.br. 636 u k.o. Trnje (z.k.tijelo A II), i to
  - ulične stambene zgrade u Miramarskoj ulici br.19 (bez poslovnih prostorija) izgrađenoj na k.č.br. 478 dvorište poslovna prostorija sa podrumom u uličnoj zgradi Miramarska 19 sa 320 m2,
- upisane u z.k.ul.br. 3767 Poduložak 9976 u k.o. Trnje, i to
  - 1.1. stan u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 31,00 m2, izgrađen na k.č.br. 489 stambena zgrada Miramaraska cesta 11,
- upisane u Poduložak 9170 u k.o. Trnje, i to
  - 1.1. stan u suterenu koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 22,00 m2, izgrađen na k.č.br. 477 stambena zgrada Miramaraska cesta 19/A,

na kojima je u korist ovdje predlagateljice Republike Hrvatske Ministarstva financija Porezne uprave uknjiženo je založno pravo pod brojem Z-836/16 od 14.01.2016. na temelju Rješenja Općinskog građanskog suda U Zagrebu Stalna služba u Dugom Selu broj: 170 Ovr-11626/15-2 od 7.01.2016. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 87.415,47 sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od 86.098,25 kn od 26.08.2015. do isplate, kao i troška postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od 14.01.2016. do isplate. U privitku se dostavlja preslik Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel broj: Z-836/16 od 7.01.2016. i preslik Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu Stalna služba u Dugom Selu broj: 170 Ovr-11626/15-2 od 7.01.2016., te e-z.k.izvaci.

Na temelju Upita Porezne uprave Područnog ureda Zagreb Klasa: 418-01/2016-001/012235 Urbroj: 436-2016-0004 od 12.08.2016. sa razmijenjenom informacijom između Porezne uprave i Trgovačkog suda u Zagrebu ima poslovni udjel u trgovačkom društvu Miramare d.o.o., OIB: 13785316320, i to udjel od 100%. Preslik navedenog upita PU sa razmijenjenim podatkom dostavlja se u privitku.

S obzirom ekonomske i tržišne prilike (pad vrijednosti i smanjenje potražnje za nekretninama) očigledno je da se predlagateljica ne bi mogla u potpunosti namiriti prodajom nekretnina na kojima ima razlučno pravo.

Na temelju članka 114. stavak 3. alineje 3. Stečajnog zakona (NN 71/15) Republika Hrvatske oslobođena je plaćanja predujma za namirenje troškova stečajnog postupka.

ZAMJENICA

ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE



Vesna Lazarić

Prilog: kao u tekstu



### Obrazac 13.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU  
(naziv nadležnog suda)

Trg pobjede 13, Slavonski Brod  
(adresa nadležnog suda)

#### **PRIJEDLOG VJEROVNIKA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA**

##### **PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:**

Tvrtka ili naziv

Republike Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb

OIB 18683136487

Sjedište / poslovna adresa

Zagreb, Katančićeva 5/a

##### **PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:**

Ime i prezime

OIB

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

##### **PODACI O DUŽNIKU:**

Tvrtka ili naziv za pravnu osobu/ ime i prezime za fizičku osobu

MIRAMARE PROJEKT d.o.o. za gradnju, trgovinu i usluge

OIB: 85130771989

Sjedište / poslovna adresa

Zagreb, Bednjanska 8

Adresa prebivališta

Zagreb, Bednjanska 8

I. Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom MIRAMARE PROJEKT d.o.o., Zagreb (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 32.226,49 (kn) koja se temelji na ovršnim ispravama (navesti osnovu tražbine).

Dužnik tražbinu nije namirio što je utvrđeno uvidom u Informacijski sustav Porezne uprave u stanje računa poreznog obveznika MIRAMARE PROJEKT d.o.o., Zagreb na dan 4.08.2016., a vlasnik je nekretnina upisanih

- u z.k.ul.br. 636 u k.o. Trnje (z.k.tijelo A II), i to
  - ulične stambene zgrade u Miramarskoj ulici br.19 (bez poslovnih prostorija) izgrađenoj na k.č.br. 478 dvorište poslovna prostorija sa podrumom u uličnoj zgradi Miramarska 19 sa 320 m2,
- u z.k.ul.br. 3767 Poduložak 9976 u k.o. Trnje, i to
  - 1.1. stan u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 31,00 m2, izgrađen na k.č.br. 489 stambena zgrada Miramaraska cesta 11,
- u Poduložak 9170 u k.o. Trnje, i to
  - 1.1. stan u suterenu koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 22,00 m2, izgrađen na k.č.br. 477 stambena zgrada Miramaraska cesta 19/A,

te udjela od 100% u trgovačkom društvu Miramare d.o.o., OIB: 13785316320.

Kod dužnika postoji stečajni razlog zato što je dužnik nesposoban za plaćanje, jer prema e-potvrdi FINA-e na dan 1.09.2015. dužnik u očevidniku redoslijeda plaćanja ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 35.103,14 kn u neprekinutom razdoblju od 328 dana, te su na taj način ispunjeni uvjeti iz čl. 6. st. 2. alineja 1. Stečajnog zakona (NN 71/2015)

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 6. stavka 2. Stečajnog zakona)

Dokaz - preslik zahtjeva FINA-e za provedbu skraćenog stečajnog postupka – koji se nalazi  
- preslik potvrde Porezne uprave sa razmijenjenim podatkom sa FINA-om Klasa: 418-01/2016-001/012235 Urbroj: 321-2016-0006 od 12.08.2016.

(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija Porezna uprava)

Mjesto i datum  
Slavonski Brod, 16. kolovoz 2016.



Potpis podnositelja prijedloga  
Zamjenica županijske državne odvjetnice  
Vesna Lazarić

Privitak:

1. Dokaz o vjerojatnosti tražbine
2. Dokaz o postojanju stečajnoga razloga