

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem(o) odvjetnicu Jelenu Tomrlin Gračan iz Đurđevca, da me(nas) zastupa pred nadležnim sudovima u Republici Hrvatskoj i izvan nje u: parničnim, izvanparničnim, zemljišnoknjižnim, kaznenim, upravnim i drugim postupcima, zatim u postupcima pred Trgovačkim sudovima i tijelima uprave i svim drugim državnim strukturama u Republici Hrvatskoj i inozemstvu - koji postupak se vodi kod:

Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu

Radi: POJEDINAČNI ZK ISPRAVNI POSTUPAK

-time da u moje(naše) ime i za moj(naš) račun može: podnositi tužbe, prijedloge i podneske sudovima i tijelima državne uprave i dr., davati nasljedničke izjave s prihvaćanjem i ustupima nasljedstva kao i odricanjem od nasljedstva, zaključivati sudske i izvansudske nagodbe-poravnanja, primati i izdavati novac, te obavljati sve druge radnje - sve sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

U Đurđevcu, dana 11.03.2026. godine.

OPUNOMOĆITELJ DRAŽEN LAZAR



PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem(o) odvjetnicu Jelenu Tomrlin Gračan iz Đurđevca, da me(nas) zastupa pred nadležnim sudovima u Republici Hrvatskoj i izvan nje u: parničnim, izvanparničnim, **zemljišnoknjižnim**, kaznenim, upravnim i drugim postupcima, zatim u postupcima pred Trgovačkim sudovima i tijelima uprave i svim drugim državnim strukturama u Republici Hrvatskoj i inozemstvu - koji postupak se vodi kod:

Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu

Radi: POJEDINAČNI ZK ISPRAVNI POSTUPAK

-time da u moje(naše) ime i za moj(naš) račun može: podnositi tužbe, prijedloge i podneske sudovima i tijelima državne uprave i dr., davati nasljedničke izjave s prihvatanjem i ustupima nasljedstva kao i odricanjem od nasljedstva, zaključivati sudske i izvansudske nagodbe-poravnjanja, primati i izdavati novac, te obavljati sve druge radnje - sve sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

U Đurđevcu, dana 11.03.2026. godine.

OPUNOMOĆITELJ DRAŠKO ORENDA

Draško Orenda

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 11.03.2026. 11:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309362, KOZAREVAC

Broj ZK uložka: 314

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1305/1	ORANICA BUKVIK U VELIKOM BREGU	2	237		
		UKUPNO:	2	237		

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 8/16 GUŽI KATA, MALA ČREŠNJEVICA KBR.46		
2. Suvlasnički dio: 3/16 GUŽI KATA UDOVA, MALA ČREŠNJEVICA KBR.46		
3. Suvlasnički dio: 4/16 CZVENCSEK ANA, GOMB,KOT.MARCEZALI,MAĐARSKA		
4. Suvlasnički dio: 1/16 TOMIĆ ANDRIJA, MALA ČREŠNJEVICA KBR.13		

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 212685/2026

**Kontrolni broj: 38000443e7c3e5a**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka, isto možete učiniti i na internet adresi: <https://oss.usudjenazemlja.hr/public/provazm>. Dokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI ĐURĐEVAC

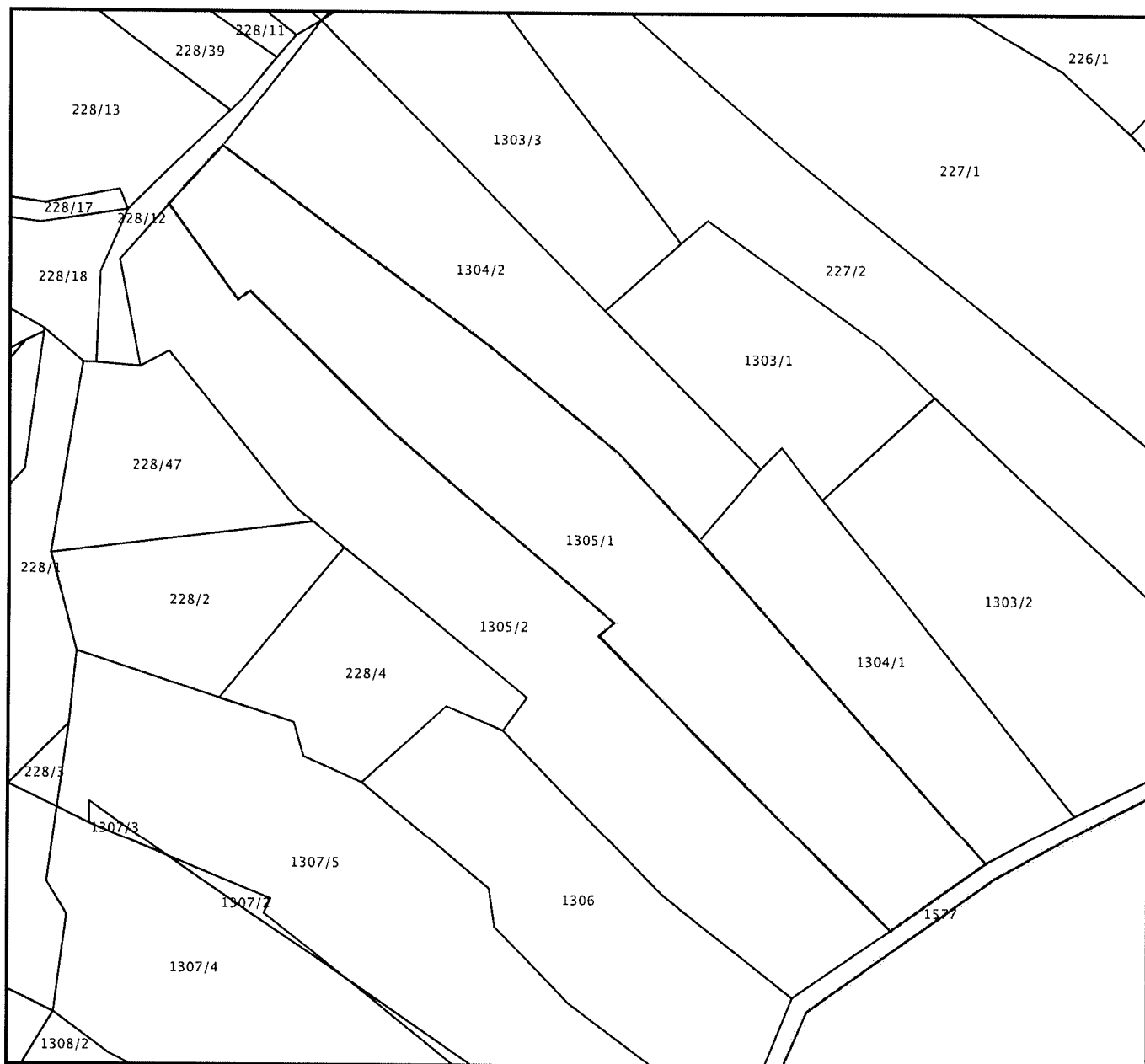
K.o. KOZAREVAC
k.č.br.: 1305/1, 1305/1

Stanje na dan: 11.03.2026.

OSS evidencijski broj: 731586/2026

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:2880

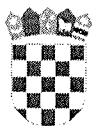


Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 38000555c77e488

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internat adresi: <http://eop.uredjenzastupnik.hr/public/priznatiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument iskorišten prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava preporučuje točniji dokument i stajanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
ĐURĐEVAC

Stanje na dan: 11.03.2026

OSS evidencijski broj: 731586/2026

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KOZAREVAC (Mbr. 309362)

Posjedovni list: 560

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	LAZAR BOŽIDAR, M.ČREŠNJEVICA 46, MALA ČREŠNJEVICA (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	86434821918

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	D	1305/1	BUKVIK	6178	09, 05		
			ORANICA	3089			
			ORANICA	3089			
Ukupna površina katastarskih čestica				6178			

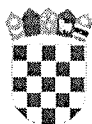
NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 38000556141306e

Škenniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi: <http://mcc.mojdrzavniportal.hr/podaci/preuzmiDokument> unesom kontrolni broj. U ovoj situaciji sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u zemljišnoj izradi isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
ĐURĐEVAC

Stanje na dan: 11.03.2026

OSS evidencijski broj: 731586/2026

PRIJEPI POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KOZAREVAC (Mbr. 309362)

Posjedovni list: 589

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ORENDA STJEPAN, M.ČREŠNJEVICA 2, MALA ČREŠNJEVICA	27388322249

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	D	1305/1	BUKVIK	6182	09, 05		
			VINOGRAD	428			
			ORANICA	2877			
			ORANICA	2877			
Ukupna površina katastarskih čestica				6182			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 38000558dbd89a9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjensamija.hr/public/prozumi/dokumenti/masom/kontrolni_broj/1. U oba slučaja sustav će prikazati bez znakov ovoga dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvoru, a u digitalnom obliku. Državna geodetska uprava jamči točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



O-178/2020-10
UPP-OS VIROVITICA-36/2020-10

REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik Brigita Andal-Mlinarić, PITOMAČA, Trg kralja Tomislava 19,
OIB:43365873450, kao sudski povjerenik suda: Općinski sud u Virovitici OIB:47974453918, u
ostavinskom predmetu iza pok. LAZAR BOŽIDARA, OIB: 86434821918 Mala Črešnjevica 46,
MALA ČREŠNJEVICA istovjetan sa Lazar Božidar, Mala Črešnjevica 56, po dovršenoj
ostavinskoj raspravi donio je sljedeće

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Iza pok. LAZAR BOŽIDARA, sin Franje, MALA ČREŠNJEVICA, Mala Črešnjevica
46, rođ. 07.12.1964., umrlog 11.02.2020., u Maloj Črešnjevici, drž. RH.

I. Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu čine:

A) NEKRETNINE

- upisane u zk.ul.br. 626 k.o. Mala Črešnjevica, u 1/2 dijela i to:
čk.br. 794 ORANICA KOD VINOGRADA U MLADINCIMA sa 880 čhv,
- upisane u zk.ul.br. 50 k.o. Mala Črešnjevica, u 1/80 dijela i to:
čk.br. 773/4 SJENOKOŠA U GJURGJEVIĆ BRDU sa 160 čhv,
čk.br. 774 ŠUMA U GJURGJEVIĆ BRDU sa 637 čhv,
čk.br. 777 SJENOKOŠA U RUŽNOM VRELU sa 349 čhv,
čk.br. 778/2 ŠUMA U RUŽNOM VRELU sa 25 čhv,
čk.br. 779/2 ŠUMA U RUŽNOM VRELU sa 78 čhv,
čk.br. 780/2 ORANICA U RUŽNOM VRELU sa 351 čhv,
- upisane u zk.ul.br. 192 k.o. Mala Črešnjevica, u 1/40 dijela i to:
čk.br. 488 VINOGRAD LIPINE U KLOŠTARSKOM BREGU sa 1 jutro 120 čhv,
čk.br. 489 ORANICA KOD VINOGRADA LIPINE U KLOŠTARSKOM BREGU sa 358 čhv,
- upisane u zk.ul.br. 228 k.o. Mala Črešnjevica, u cijelosti i to:
čk.br. 239/1 LIVADA sa 862 čhv,
čk.br. 239/2 DVIJE ZGRADE I VOĆNJAK sa 453 čhv,
čk.br. 239/3 KUĆA, DVORIŠTE I LIVADA sa 242 čhv,
čk.br. 239/4 VOĆNJAK sa 570 čhv,
čk.br. 239/5 LIVADA sa 740 čhv,
čk.br. 239/6 KUĆA I DVORIŠTE sa 180 čhv,
- posjed (izvanknjižno vlasništvo) nekretnina koje se vode u Posjedovnom listu broj 546 k.o. Mala Črešnjevica i to:
čk.br. 279/57 BAJUR sa 2532 m2,
DVORIŠTE sa 2532 m2,
čk.br. 291 RUŽNO VRELO sa 1374 m2,
LIVADA sa 1374 m2,
čk.br. 292 RUŽNO VRELO sa 899 m2,
LIVADA sa 899 m2,
čk.br. 473 LIPINE sa 1190 m2,
ORANICA sa 1190 m2,
čk.br. 474 LIPINE sa 4981 m2,
ORANICA sa 2241 m2,

VINOGRAD sa 1122 m2,
LIVADA sa 1618 m2,
čk.br. 475 LIPINE sa 435 m2,
ORANICA sa 435 m2,
čk.br. 476/1 LIPINE sa 2464 m2,
LIVADA sa 2464 m2, .
čk.br. 476/2 LIPINE sa 3985 m2,
ORANICA sa 3985 m2,
čk.br. 490/1 LIPINE sa 2327 m2,
ORANICA sa 2327 m2,
čk.br. 490/2 LIPINE sa 2050 m2,
ORANICA sa 2050 m2,
čk.br. 491/1 LIPINE sa 439 m2,
ORANICA sa 439 m2,
čk.br. 491/2 LIPINE sa 604 m2,
ORANICA sa 604 m2,
čk.br. 492 LIPINE sa 432 m2,
ORANICA sa 432 m2,
čk.br. 584/24 ĐURĐEVIĆ BREG sa 108 m2,
ORANICA sa 108 m2,
čk.br. 584/25 ĐURĐEVIĆ BREG sa 212 m2,
ORANICA sa 212 m2,
čk.br. 716/3 ĐURĐEVIĆ BREG sa 1852 m2,
LIVADA sa 773 m2,
VINOGRAD sa 1079 m2,
čk.br. 719/3 ĐURĐEVIĆ BREG sa 752 m2,
ORANICA sa 752 m2,
čk.br. 720/2 ĐURĐEVIĆ BREG sa 863 m2,
ŠUMA sa 863 m2,
čk.br. 721/2 ĐURĐEVIĆ BREG sa 1093 m2,
VINOGRAD sa 1093 m2,
čk.br. 722/2 ĐURĐEVIĆ BREG sa 1575 m2,
LIVADA sa 1575 m2,
čk.br. 778/1 RUŽNO VRELO sa 1054 m2,
ŠUMA sa 1054 m2,
čk.br. 779/4 MLADINCI sa 1169 m2,
ŠUMA sa 1169 m2,
čk.br. 779/5 MLADINCI sa 1708 m2,
ŠUMA sa 1708 m2,
čk.br. 787 RUŽNO VRELO sa 5754 m2,
LIVADA sa 2877 m2,
ORANICA sa 2877 m2,
čk.br. 788 RUŽNO VRELO sa 2863 m2,
ORANICA sa 1439 m2,
LIVADA sa 1424 m2,
-posjed (izvanknjižno vlasništvo) nekretnina koje se vode u Posjedovnom listu broj 555 k.o.
Grabrovnica i to:
čk.br. 627 U SELU sa 12221 m2,
ORANICA sa 12221 m2,

-posjed (izvanknjižno vlasništvo) nekretnina koje se vode u Posjedovnom listu broj 560 k.o. Kozarevac i to:

č.k.br. 1305/1 BUKVIK sa 6178 m2,
ORANICA sa 3089 m2,
ORANICA sa 3089 m2,

B) POKRETNINE:

-žiro račun kod Zagrebačke banke d.d. broj 3111378290,
-tekući račun kod Zagrebačke banke d.d. broj 3248170796,
-tekući račun kod Zagrebačke banke d.d. broj 3514735638,
-sredstva na osobnom računu kod AZ obveznog mirovinskog fonda kategorije B u sustavu obveznog mirovinskog osiguranja na temelju individualne kapitalizirane štednje – II. stup, broj osobnog računa 140446277,
-vozilo kategorije M1 marke VOLKSWAGEN tip, model GOLF 1.8 broj šasije: WVWZZZ1HZVP060987, u prometu od 1996., registarske oznake VT681BI.

II. Njegovim nasljednicima na osnovi Zakona i sporazuma o diobi proglašavaju se:

1. TATJANA LOVREKOVIĆ, OIB: 41540890133, Kladare, Pitomača,
Kladare 152, nećakinja ostavitelja, koja nasljeđuje

u cijelosti:

NEKRETNINE

-upisane u zk.ul.br. 50 k.o. Mala Črešnjevica, i to:
č.k.br. 773/4 SJENOKOŠA U GJURGJEVIĆ BRDU sa 160 čhv,
č.k.br. 774 ŠUMA U GJURGJEVIĆ BRDU sa 637 čhv,
č.k.br. 777 SJENOKOŠA U RUŽNOM VRELU sa 349 čhv,
č.k.br. 778/2 ŠUMA U RUŽNOM VRELU sa 25 čhv,
č.k.br. 779/2 ŠUMA U RUŽNOM VRELU sa 78 čhv,
č.k.br. 780/2 ORANICA U RUŽNOM VRELU sa 351 čhv,
-posjed (izvanknjižno vlasništvo) nekretnina koje se vode u Posjedovnom listu broj 546 k.o. Mala Črešnjevica i to:
č.k.br. 279/57 BAJUR sa 2532 m2,
DVORIŠTE sa 2532 m2,
č.k.br. 778/1 RUŽNO VRELO sa 1054 m2,
ŠUMA sa 1054 m2,
č.k.br. 779/4 MLADINCI sa 1169 m2,
ŠUMA sa 1169 m2,
č.k.br. 779/5 MLADINCI sa 1708 m2,
ŠUMA sa 1708 m2,
č.k.br. 787 RUŽNO VRELO sa 5754 m2,
LIVADA sa 2877 m2,
ORANICA sa 2877 m2,
č.k.br. 788 RUŽNO VRELO sa 2863 m2,
ORANICA sa 1439 m2,
LIVADA sa 1424 m2.

2. DRAŽEN LAZAR, OIB: 65459866585, MALA ČREŠNJEVICA, PITOMAČA,
MALA ČREŠNJEVICA 6, nećak ostavitelja, koji nasljeđuje

u cijelosti:

NEKRETNINE:

-upisane u zk.ul.br. 626 k.o. Mala Črešnjeвица, i to:

čk.br. 794 ORANICA KOD VINOGRADA U MLADINCIMA sa 880 čhv,

-upisane u zk.ul.br. 192 k.o. Mala Črešnjeвица, i to:

čk.br. 488 VINOGRAD LIPINE U KLOŠTARSKOM BREGU sa 1 jutro 120 čhv,

čk.br. 489 ORANICA KOD VINOGRADA LIPINE U KLOŠTARSKOM BREGU sa 358 čhv,

-upisane u zk.ul.br. 228 k.o. Mala Črešnjeвица, i to:

čk.br. 239/1 LIVADA sa 862 čhv,

čk.br. 239/2 DVIJE ZGRADE I VOĆNJAK sa 453 čhv,

čk.br. 239/3 KUĆA, DVORIŠTE I LIVADA sa 242 čhv,

čk.br. 239/4 VOĆNJAK sa 570 čhv,

čk.br. 239/5 LIVADA sa 740 čhv,

čk.br. 239/6 KUĆA I DVORIŠTE sa 180 čhv,

-posjed (izvanknjižno vlasništvo) nekretnina koje se vode u Posjedovnom listu broj 546 k.o. Mala Črešnjeвица i to:

čk.br. 291 RUŽNO VRELO sa 1374 m2,

LIVADA sa 1374 m2,

čk.br. 292 RUŽNO VRELO sa 899 m2,

LIVADA sa 899 m2,

čk.br. 473 LIPINE sa 1190 m2,

ORANICA sa 1190 m2,

čk.br. 474 LIPINE sa 4981 m2,

ORANICA sa 2241 m2,

VINOGRAD sa 1122 m2,

LIVADA sa 1618 m2,

čk.br. 475 LIPINE sa 435 m2,

ORANICA sa 435 m2,

čk.br. 476/1 LIPINE sa 2464 m2,

LIVADA sa 2464 m2,

čk.br. 476/2 LIPINE sa 3985 m2,

ORANICA sa 3985 m2,

čk.br. 490/1 LIPINE sa 2327 m2,

ORANICA sa 2327 m2,

čk.br. 490/2 LIPINE sa 2050 m2,

ORANICA sa 2050 m2,

čk.br. 491/1 LIPINE sa 439 m2,

ORANICA sa 439 m2,

čk.br. 491/2 LIPINE sa 604 m2,

ORANICA sa 604 m2,

čk.br. 492 LIPINE sa 432 m2,

ORANICA sa 432 m2,

-posjed (izvanknjižno vlasništvo) nekretnina koje se vode u Posjedovnom listu broj 555 k.o. Grabrovnica i to:

čk.br. 627 U SELU sa 12221 m2,

ORANICA sa 12221 m2,

-posjed (izvanknjižno vlasništvo) nekretnina koje se vode u Posjedovnom listu broj 560 k.o. Kozarevac i to:

čk.br. 1305/1 BUKVIK sa 6178 m2,
ORANICA sa 3089 m2,
ORANICA sa 3089 m2,

POKRETNINE:

-žiro račun kod Zagrebačke banke d.d. broj 3111378290,
-tekući račun kod Zagrebačke banke d.d. broj 3248170796,
-tekući račun kod Zagrebačke banke d.d. broj 3514735638,
-sredstva na osobnom računu kod AZ obveznog mirovinskog fonda kategorije B u sustavu obveznog mirovinskog osiguranja na temelju individualne kapitalizirane štednje – II. stup, broj osobnog računa 140446277,
-vozilo kategorije M1 marke VOLKSWAGEN tip, model GOLF 1.8 broj šasije: WVWZZZ1HZVP060987, u prometu od 1996., registarske oznake VT681BI.

3. ADRIJANA LAZAR, OIB: 32905189080, PITOMAČA, PITOMAČA, LJUDEVITA GAJA 97, nećakinja ostavitelja, koja nasljeđuje

u cijelosti:

NEKRETNINE:

-posjed (izvanknjižno vlasništvo) nekretnina koje se vode u Posjedovnom listu broj 546 k.o. Mala Črešnjevica i to:

čk.br. 584/24 ĐURĐEVIĆ BREG sa 108 m2,
ORANICA sa 108 m2,
čk.br. 584/25 ĐURĐEVIĆ BREG sa 212 m2,
ORANICA sa 212 m2,
čk.br. 716/3 ĐURĐEVIĆ BREG sa 1852 m2,
LIVADA sa 773 m2,
VINOGRAD sa 1079 m2,
čk.br. 719/3 ĐURĐEVIĆ BREG sa 752 m2,
ORANICA sa 752 m2,
čk.br. 720/2 ĐURĐEVIĆ BREG sa 863 m2,
ŠUMA sa 863 m2,
čk.br. 721/2 ĐURĐEVIĆ BREG sa 1093 m2,
VINOGRAD sa 1093 m2,
čk.br. 722/2 ĐURĐEVIĆ BREG sa 1575 m2,
LIVADA sa 1575 m2.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja zk. odjel Pitomača Općinskog suda u Virovitici izvršit će uknjižbu prava nasljednika na nekretninama iz točke I ovog rješenja kako je to navedeno pod točkom II. ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Općinskog suda u Virovitici broj O-178/2020-2 od 20.02.2020.g. povjereno mi je provođenje ostavinskog postupka iza pok. LAZAR BOŽIDARA, Mala Črešnjevica 46, MALA ČREŠNJEVICA u kojem je utvrđena ostavinska imovina i zakonski nasljednici TATJANA LOVREKOVIĆ, Kladare, Pitomača, Kladare 152, nećakinja ostavitelja, DRAŽEN LAZAR, Mala Črešnjevica, Pitomača, Mala Črešnjevica 6, nećak ostavitelja, ADRIJANA LAZAR, Pitomača, Pitomača, Ljudevita Gaja 97, nećakinja ostavitelja, koji su se prihvatili nasljedstva i zaključili sporazum o diobi ostavinske imovine kako je to

navedeno pod točkom II. izreke Rješenja.

Ostavinska imovina je utvrđena na temelju podataka zk.odjela Pitomača Općinskog suda u Virovitici, podataka pribavljenih od Zagrebačke banke d.d., podataka pribavljenih od Središnjeg registra osiguranika REGOS-a, isprava koje su dostavili nasljednici i na temelju izjava nasljednika.

Radi navedenog riješeno je kao u izreci.

U Pitomači, 25.05.2020.g

JAVNI BILJEŽNIK
Brigita Anđal-Mlinarić v.r.

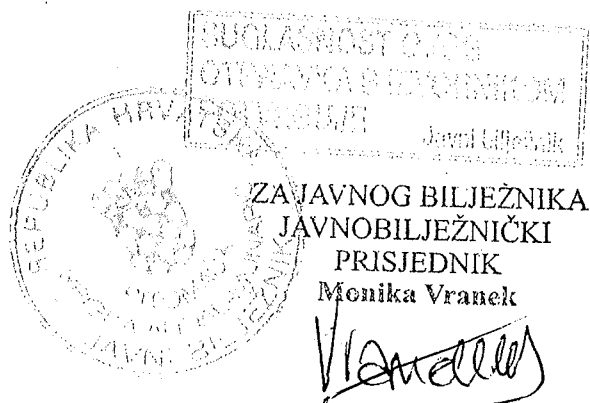
POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Rješenje pravomoćno 25.05.2020. godine, jer su se nasljednici odrekli od prava na prigovor.

Rj. I. Rješenje pravomoćno.

II.DNA:TATJANA LOVREKOVIĆ, Kladare, Kladare 152,
DRAŽEN LAZAR, Mala Črešnjeva, Mala Črešnjeva 6,
ADRIJANA LAZAR, Pitomača, Ljudevita Gaja 97,

Zemljišno-knjižni odjel Pitomača Općinskog suda u Virovitici
Porezna uprava (e-prijava) Pitomača, Đurđevac
Upravni odjel za javne financije županije
(čl.227 st. 2 Zakona o nasljeđivanju NN 127/13)



Orenda Stjepan, Mala Črešnjevica 2, istovjetan sa Orenda Stjepan Ivanov iz M. Črešnjevica 2, i Orenda Marija, Mala Črešnjevica 2, istovjetna sa Orenda Mara r. Nemec iz M. Črešnjevica 2, kao primatelj uzdržavanja s jedne strane-----

i

Orenda Draško, Mala Črešnjevica 2, kao davatelj uzdržavanja s druge strane,-----

zaključen je slijedeći:-----

UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU

I.

Orenda Stjepan i Marija, oboje iz Male Črešnjevica 2, ostavljaju za slučaju svoje smrti sve svoje pokretnine i nekretnine, a posebno nekretnine u suvlasništvu upisanih u zk. ul. br. 660 k. o. Mala Črešnjevica, označene kao kč.br. 31/2 u naravi Livada Ograda sa 568 čhv., kč.br. 30/1 u naravi Oranica ograda sa 1 kj i 679 čhv., kč.br. 32 u naravi Oranica Ograda sa 481 čhv., kč.br. 29/2 u naravi Oranica ograda sa 1342 čhv.; zatim Stjepan Orenda, ostavlja za slučaj svoje smrti nekretnine koje se vode kao vanknjižno vlasništvo upisane u Pl. br. 249 k. o. Grabrovnica, označene kao kč.br. 619/3 u naravi Oranica 5 klase sa 67 ar i 11 m2, zatim Pl. br. 77 k. o. Mala Črešnjevica, označene kao kč.br. 31/1 u naravi Oranica 4 klase sa 10 ar i 79 m2, kč.br. 45/1 u naravi Oranica 5 klase sa 25 ar i 28 m2, oranica 6 klase sa 50 ar i 57 m2, kč.br. 526/2 u naravi Vinograd sa 14 ar i 13 m2, kč.br. 572/2 u naravi Livada 5 klase sa 5 ar i 68 m2, kč.br. 760/2 u naravi Livada 5 klase sa 7 ar i 80 mm2, kč.br. 761/2 u naravi Livada 7 klase sa 17 ar i 41 m2, kč.br. 801/1 u naravi šuma 4 klase sa 12 ar i 19 m2, kč.br. 817/1 u naravi oranica 6 klase sa 14 ar i 39 m2, kč.br. 817/2 u naravi Oranica 6 klase sa 14 ar i 39 m2, kč.br. 939/1 u naravi Oranica 6 klase sa 59 ar i 81 m2, kč.br. 939/2 u naravi Livada 4 klase sa 21 ar i 58 m2, i oranica 5 klase sa 34 ar i 10 m2., zatim nekretnine upisane u Pl. br. 589 k. o. Kozarevac, označene kao kč.br. 1305/1 u naravi Oranica 7 klase sa 28 ar i 77 m2, oranica 8 klase sa 28 ar i 77 m2, vinograd 4 klase sa 4 ar i 28 m2, svome sinu, Orenda Drašku iz Male Črešnjevica 2, s time da ovaj može na temelju ovog ugovora ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist, nakon smrti primatelja uzdržavanja.-----

II.

Kao naknadu za to Orenda Draško dužan je svoje roditelje Orenda Stjepana i Mariju uzdržavati tj. osigurati hranu, odjeću, u slučaju bolesti osigurati liječničku pomoć i inače se za njih brinuti, te za slučaj njihove smrti o svom trošku pokopati na mjesnom groblju po mjesnim običajima, te podići spomenik.-----

III.

Stranke su suglasne da davatelj uzdržavanja stupa u posjed predmetnih nekretnina odmah po potpisu ovog ugovora, te snostiti poreze i ostale troškove i terete, i ovlašten je sa tih nekretnina ubirati plodove za sebe.-----

IV.

U slučaju neispunjenja preuzetih obveza ovim ugovorom svaka stranka ima pravo tražiti raskid ovog ugovora kod Suda.-----

V.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka.-

Orenda Stjepan
Orenda Marija

Orenda Draško



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MARIJA KOVAČ
Pitomača, Trg Kralja Tomislava bb

POTVRDA PRIVATNIH ISPRAVA
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK MARIJA KOVAČ iz Pitomače, potvrđujem da su:

Orenda Stjepan, umir., M. Črešnjevica 2, čiju sam istovjerenost utvrdila na temelju osobne iskaznice broj: 14761208 MUP Virovitica-----
Orenda Marija, dom., M. Črešnjevica 2, čiju sam istovjerenost utvrdila na temelju osobne iskaznice broj: 15499585 MUP Pitomača-----
Orenda Draško, polj., M. Črešnjevica 2, čiju sam istovjerenost utvrdila na temelju osobne iskaznice broj: 13252093 MUP Virovitica-----

Podnijeli prednju ispravu na potvrdu-----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu izvršnog akta-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj volji-----
Strankama je izdano četiri potpunih otpravaka solemniziranih privatnih isprava-----

Javnobilježnička pristojba po tarifnom broju 1 ZJP u iznosu od 30,00, kuna, naplaćena poništena na primjerku koji ostaje za arhiv-----

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po tar. br -----

Javnobilježnička nagrade naplaćena po čl. 16 PJT u iznosu od 500,00 kuna, uvećana za 22% PDV-a-----

BROJ: OU -9/04

U Pitomači, 13.01.2004. godine.

Potvrđujem da je ovaj otpravak istovjetan izvorniku, koji se čuva u spisu pod Posl. br. OU-9/04-----

U Pitomači, 13.01.2004. godine.

