

OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI

Stalna služba u Đurđevcu

Zemljišnoknjižni predmet:

Podnositelj zahtjeva:

DRAŽEN LAZAR, OIB: 65459866585, Mala Črešnjevica 46, Mala Črešnjevica, Pitomača
ORENDA DRAŠKO, OIB: 13027682426, Mala Črešnjevica 2, Mala Črešnjevica, Pitomača
- zastupan po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca,

Zemljišnoknjižni uložak broj: 314 k.o. Kozarevac

Radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama podnosimo sljedeći:

P R I J E D L O G

**za pokretanje i otvaranje
pojedinačnog ispravnog postupka**

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 314 k.o. Kozarevac, na čkbr. 1305/1 oranica Bukvik u Velikom bregu sa 2 jutra i 237 čhv, upisani su kao vlasnici Guži Kata, Mala Črešnjevica kbr. 46, Guži Kata, udova Mala Črešnjevica kbr. 46, Czvencsek Ana, Gomb, Kot. Marcezali, Mađarska, Tomić Andrija, Mala Črešnjevica kbr. 31.

Navedeni zemljišnoknjižni upisi ne odražavaju stvarno stanje, jer obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, glede vlasničkih odnosa, stvarno stanje je potpuno drugačije, te su stvarni vlasnici predmetne nekretnine podnositelji zahtjeva, koji imaju svaki opravdani pravni interes na pokretanje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka.

Kao dokaz prilažemo:

- a) predmetni vlasnički list, kopija plana, ugovor o uzdržavanju, rješenje o nasljeđivanju., očevid na licu mjesta,
- b) predlažemo saslušanje dva svjedoka koje ćemo imenovati naknadno

Predlagatelji se nalaze u mirnom posjedu predmetne nekretnine koju koriste z dva jednaka dijela a u naravi je šuma.

Predlagatelj Lazar Dražen svoj je suvlasnički udio stekao nasljeđivanjem iza svojeg oca Lazar Božidara 2020. godine, a on je nekretninu naslijedio od svoje majke Jule Lazar 2018. godine koja je to opet naslijedila od svojih roditelja tako da je ta šuma u posjedu te obitelji više od 70 godina.

Draško Orenda je svoj dio stekao 2004.g. temeljem ugovora o uzdržavanju sklopljenog sa svojim ocem Orenda Stjepanom koji je umro 2022.g., a bio je izvanknjižni vlasnik te nekretnine više desetaka godina prije tog a nekretnina je također bila obiteljsko nasljeđe.

U katastru zemljišta predmetna nekretnina upisane su kao posjed očeva predlagatelja.

Obzirom da su navedeni zemljišnoknjižni vlasnici odavno pokojni a za pojedine nije poznato tko su im nasljednici, predlagatelj kao stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, ne može na drugi način redovnim putem ostvariti uknjižbu prava vlasništva nekretnine u svoju korist i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje.

Dakle predlagatelj ima opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavak 1. i st. 208.a. st.5. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 314 k.o. Kozarevac
2. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka **objavi oglas** na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči ovog suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.

3. Zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka u tom zk.ul.

4. Da se provede pojedinačni ispravni postupak tako da se u navedenom zk. ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) besteretni prijenos prava vlasništva nekretnine, sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga

5. nakon provedbe da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima **odredi brisanje zabilježbe otvorenog pojedinačnog ispravnog postupka nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak.**

U Đurđevcu, dana 31.03.2026. godine

Podnositelj prijedloga po punomoćnici.