



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 10 St-417/2018-45

1. Daniel Deković, st. upravitelj  
Zagreb, Novačka 329

2. Stečajni vjerovnici

Stečajni postupak:

Predlagatelj: Financijska agencija Regionalni centar Zagreb, Podružnica Varaždin, Augusta  
Cesarca 2

Dužnik: NOSTRO d.o.o., Slemenice (Grad Čakovec), Slemenice 23, OIB:50087006510

Radi: otvaranja stečajnog postupka

U privitku ovog dopisa dostavlja Vam se:

- rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-417/2018-42 od 9. svibnja 2019., i
- rješenje Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku, broj Z-6623/2019 od 24. svibnja 2019. (citirano rješenje primljeno kod Trgovačkog suda u Varaždinu dana 5. lipnja 2019.).

Pozivaju se stečajni upravitelj i stečajni vjerovnici, koji smatraju da za to imaju pravni interes, podnijeti prigovor protiv rješenja Općinskog suda u Šibeniku broj Z-6623/2019, ako to smatraju potrebnim.

U Varaždinu 6. lipnja 2019.

Sudac:

Denis Krnjak

Dokument je elektronički potpisan:

DENIS KRNJAK

Vrijeme potpisivanja:

06-08-2019

13:54:20



DN:  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
2.5.4.97=#130D48523037333937393135313131  
L=VARAŽDIN  
S=KRNJAK  
G=DENIS  
CN=DENIS KRNJAK

DNA:

- e-Oglasna ploča
- stečajni upravitelj
- ŽDO Varaždin, Građansko-upravni odjel



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-417/2018-42

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Denisu Krnjaku, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NOSTRO d.o.o. u stečaju, Slemenice 23, OIB:50087006510, 09. svibnja 2019.

riješio je

1. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka Trgovačkog suda u Varaždinu broj: St-417/2018-19 od 28. siječnja 2019. dostavit će se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu Šibenik, radi upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama.

2. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Šibenik Općinskog suda u Šibeniku da izvrši upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom NOSTRO d.o.o. u stečaju, Slemenice 23, OIB:50087006510, u zemljišnim knjigama na nekretnini stečajnog dužnika, a koja nekretnina je u zemljišnoj knjizi uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Novak Franje iz Slemenice 23, OIB:01415722381, upisanoj u:

- zk.ul. broj 2020, k.o. Tribunj, etažno vlasništvo s određenim omjerima, suvlasnički udio redni broj 2, kat. čestica 803/6, kuća, dvorište (kuća, Tribunj, put vodica, kbr. 9, od 208 m<sup>2</sup>, i dvorište, od 392 m<sup>2</sup>), ukupne površine 600 m<sup>2</sup>.

### Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj St-417/2018-19 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom s danom 28. siječnja 2019.

Stečajni upravitelj u svom izvješću naveo je da stečajnu masu stečajnog dužnika čini i nekretnina upisana u zk.ul. broj 2020, k.o. Tribunj, etažno vlasništvo s određenim omjerima, suvlasnički udio redni broj 2, kat. čestica 803/6, kuća, dvorište (kuća, Tribunj, put vodica, kbr. 9, od 208 m<sup>2</sup>, i dvorište, od 392 m<sup>2</sup>), ukupne površine 600 m<sup>2</sup>, a koja nekretnina je opterećena osiguranjem novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama (fiducijarno vlasništvo). Navedena činjenica proizlazi iz zemljišnoknjižnog izvotka za

citiranu nekretninu, a stečajni upravitelj kao dokaz u spis je dostavio i Sporazum o osnivanju osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama kojeg su dana 18. listopada 2018. sklopili Franjo Novak, kao predlagatelj osiguranja, i stečajni dužnik, kao protivnik osiguranja.

U čl. 150. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/15 i 104/17) određeno je da vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnog vjerovnika. Povezujući navedenu odredbu Stečajnog zakona sa odredbom čl. 129. st. 2. Stečajnog zakona u kojoj je određeno da će sud rješenjem o otvaranju stečajnog postupka odrediti da se otvaranje stečajnog postupka upiše u registre, javne knjige, upisnika i očevidnike iz čl. 34. st. 3. istog Zakona, razvidnim proizlazi da je na nekretnini iz izreke rješenja potrebno provesti zabilježbu otvaranja predmetnog stečajnog postupka.

Posljedično tome sud je odlučio kao u izreci rješenja.

U Varaždinu, 09. svibnja 2019.

Sudac:

Denis Krnjak

Dokument je elektronički potpisan:

DENIS KRNJAK

Vrijeme potpisivanja:

09-05-2019

10:46:33

DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

2.5.4.97+\*130048523037333937393135313131

L=VARAŽDIN

S=KRNJAK

G=DENIS

ON=DENIS KRNJAK



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba koja se izjavljuje u roku od osam dana, a nakon isteka osam dana od njegove objave na e-Oglasnoj ploči suda, pisano u četiri primjerka, putem ovoga suda, o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Franjo Novak, Slemenice 23
3. Zemljišnoknjižni odjel Šibenik (Općinski sud u Šibeniku), uz rješenje o otvaranju stečajnog postupka broj St-417/2018-19 od 28. siječnja 2019.



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Poslovni broj: 10 St - 417/2018-44

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

159

Primljeno iz ruke - poštom dana 05-06-2019

Broj primjeraka ..... priloza .....

Predano preporučeno dana 4.6.19 RF 46530 293 3 HZ

Pristojba plaćena .....

Pristojba nedostaje ..... Posl.br. Z-6623/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

PRIMIO

Općinski sud u Šibeniku OIB:2939923217 po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Krešimiru Pivcu, u zemljišnoknjižnoj stvari, radi provedbe Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu. St-417/20108-19 postupajući po službenoj dužnosti, radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, dana 24. svibnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Nalaže se brisanje plombe Z-6623/2019 u zk. ul. 2020 k.o. Tribunj E-2.

Obrazloženje

Predlagatelj je dana 13. svibnja 2019. podnio ovom sudu prijedlog kojim je zatražena zabilježba otvaranja stečajnog postupka na kat. čest. 803/6 zk. ul. 2020 k.o. Tribunj, u naravi: E-2 86/267 dijela nekretnine povezano s vlasništvom posebnog dijela STAMBENA JEDINICA "SJ 2" je dvoetažna, nalazi se na sredini objekta, a u prizemlju bi sadržavala: ulaz, hodnik i stepenište, radnu sobu, WC, spremište, dnevni boravak, blagavaonicu, kuhinju i terasu, a na 1. katu bi sadržavala: hodnik i stepenište, dvije spavaće sobe, kupaonicu i lođu. Stambena jedinica ima netto površinu od 85,87 m2. Stambenoj jedinici pripada vrt površine 8,16 m2 i parkirališno mjesto P 2, površine 39,14 m2, a temeljem Rješenja St-417/2018-19 Trgovačkog suda u Varaždinu od 28. siječnja 2019. i Rješenja St-417/2018-42 Trgovačkog suda u Varaždinu od 09. svibnja 2019.

Prijedlogu nije moguće udovoljiti.

Odredbom čl. 108 st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10 Odluke USRH, 55/13, 60/13), dalje ZZK-a), propisano je da kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se graničiti na ispitivanje je li upis odredilo za to nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta.

Pregledom zemljišnoknjižnog stanja utvrđeno da na navedenim nekretninama stečajni dužnik nije upisan ni kao kao vlasnik navedenih nekretnina, već su upisane treće osobe, ni kao založni vjerovnik.

Upisi u zemljišnu knjigu dopušteni su samo protiv osobe koja je u času podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava glede kojega se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno budu kao takva uknjižena ili predbilježena (knjižni prednik) (čl. 40 ZZK-a).

Slijedom iznesenog, provedbu rješenja je trebalo odbiti i riješiti kao u točki 1 ovog rješenja, a temeljem čl. 108 st. 2 ZZK-a.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Šibenik, 24. svibnja 2019.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Krešimir Pivac

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

**Dostaviti:**

1. Trgovački sud u Varaždinu, Ulica Braće Radić 2, 42000 Varaždin



Za točnost otpavka:

Voditelj/zk. odjela  
Anita Rak