

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Pazinu**
Poslovni broj spisa : **St-149/2022**
Dužnik: **Stečajna masa iza TULA ELITA d.o.o. u stečaju, Zagreb,
Nova cesta 64/1, OIB: 84521319235**

I/ TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.10.2022. DO 07.12.2022.

U stečajnom postupku koji se nad stečajnim dužnikom vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem: St-149/2022, stečajni upravitelj podnosi izvješće kako slijedi.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj: St-149/2022-30 od 03.10.2022., potvrđena je odluka Skupština vjerovnika od 29.09.2022. te je umjesto dotadašnje stečajne upraviteljice, gospođe Jasmine Lichtenberg iz Pule, Pješćana Uvala, Pješćana uvala VII ogr. 33, OIB: 26338581935, imenovan novi stečajni upravitelj, ovdje podnositelj izvješća.

Nakon njegova imenovanja, stečajni upravitelj je 11.10.2022. održao sastanak u Puli s dotadašnjom stečajnom upraviteljicom, gospođom Jasminom Lichtenberg, te od iste preuzeo izvornike poslovne dokumentacije stečajnog dužnika koju je gospođa Jasmina Lichtenberg preuzela od prethodnih stečajnih upravitelja u ovom stečajnom postupku kao i poslovnu dokumentaciju koja je nastala u razdoblju kada je dužnost stečajnog upravitelja obnašala gospođa Jasmina Lichtenberg. Isto tako, osim poslovne dokumentacije stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je od gospođe Jasmine Lichtenberg preuzeo i pečat stečajnog dužnika.

Nakon sastanka s gospođom Jasminom Lichtenberg, stečajni upravitelj je u Poreču održao sastanak s gospođinom Mladenom Nujićem, zakonskim zastupnikom trgovačkog društva ULIXES d.o.o., Poreč Vrvari, Stancija Portun 18, OIB: 41038228772, a koje društvo je zakupnik nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Poreč kod Općinskog suda u Pazinu, k.o. Nova Vas, u zk. ul. br.: 1342, , zk. č. br.: 85/8, sve temeljem Ugovora o zakupu od 10.06.2022. i pripadajućeg Aneksa istom ugovoru od 21.09.2022. Ovom prilikom, stečajni upravitelj je u pratnji gospodina Mladena Nujića i obišao predmetnu nekretninu.

Nadalje, nakon preuzimanja njegove dužnosti, stečajni upravitelj je izvršio izmjenu potpisnog kartona stečajnog dužnika po poslovnom računu stečajnog dužnika otvorenog kod BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, a radi promjene osobe ovlaštene za raspolaganje poslovnim računom stečajnog dužnika te je nakon toga angažirao trgovačko društvo FBS PROMET d.o.o., Stankovo (Grad Jastrebarsko), Stankovo 8, OIB: 02310382331, radi pružanja knjigovodstvenih usluga stečajnom dužniku u ovom stečajnom postupku.

Ad 1/ Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 29.09.2022., stečajni upravitelj je u ime i za račun stečajnog dužnika zaključio Ugovor o kupoprodaji nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Poreč kod Općinskog suda u Pazinu, k.o. Nova Vas, u zk. ul. br.: 1342, zk. č. br.: 85/8, u naravi KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA ukupne površine 1150 m², s kupcem Mladenom Nujićem iz Poreča, Varvari, Stancija portun 18, OIB: 35208644290.

Predmetni Ugovor o kupoprodaji nekretnine je sklopljen 07.11.2022. te je kupac, gospodin Mladen Nujić, dana 23.11.2022. isplatio stečajnom dužniku iznos od 734.613,75 kn odnosno 97.500,00 € (polazeći od utvrđenog fiksnog tečaja konverzije kune u euro: 1 € = 7,53450 kn) s osnova predmetne kupoprodaje.

Po primitku predmetne isplate, stečajni upravitelj je predao kupcu Mladenu Nujiću izvornik tabularne izjave podobne za promjenu prava vlasništva nad predmetnom nekretninom.

Ad 2/ S obzirom da je predmetna nekretnina stečajnog dužnika prije prodaje iste, a kako je to gore navedeno, bila u posjedu trgovačkog društva ULIXES d.o.o., Poreč Vrvari, Stancija Portun 18, OIB: 41038228772, temeljem Ugovora o zakupu od 10.06.2022., stečajni upravitelj je tom zakupniku izdao račun za zakup za razdoblje od 01.10.2022. do 07.11.2022. u ukupnom iznosu od 9.250,00 (7.400,00 kn + PDV), a koji račun je zakupnik u cijelosti podmirio 23.11.2022.

Ad 3/ U promatranom razdoblju od 03.10.2022. do 07.12.2022. stečajni upravitelj je od strane HEP Elektra d.o.o. zaprimio račune o nepodmirenim obvezama stečajnog dužnika za potrošenu električnu energiju u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka pa nadalje, a o čemu je stečajni upravitelj obavijestio gospodina Mladena Nujića ispred trgovačkog društva ULIXES d.o.o. Nakon utvrđivanja duga po osnovi isporučene električne energije, gospodin Mladen Nujić je obavijestio stečajnog upravitelja kako je isti u cijelosti podmirio dug prema HEP Elektra d.o.o.

Isto tako, gospodin Mladen Nujić je obavijestio stečajnog upravitelja kako je isti u cijelosti podmirio i dug s osnova isporučene i potrošene vode za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka pa nadalje, a o kojem dugu stečajni upravitelj nije imao saznanja s obzirom da mu pružatelj ove usluge nije dostavio nikakve račune, a niti je isti o postojanju ovog duga obaviješten od strane prethodne stečajne upraviteljice, gospođe Jasmine Lichtenberg.

II/ STANJE STEČAJNE MASE

Ad 1/ Pregled prihoda i rashoda stečajnog dužnika za razdoblje od 19.04.2022. do 07.12.2022.:

Redni broj:	Prihodi (u razdoblju od 19.04.2022. do 07.12.2022.)	Iznos (kn):	Iznos (EUR) tečaj: 7.53450
1.	Zakupnina (od 01.06.2022. do 07.11.2022)	39.250,00	5.209,37
2.	Prodaja nekretnine	734.613,75	97.500,00
3.	Pripis kamata	0,54	0,07
	UKUPNO:	773.864,29 kn	102.709,44 EUR

Redni broj:	Rashodi (u razdoblju od 06.11.2020. do 26.09.2022.)	Iznos (kn)	Iznos (EUR) tečaj: 7.53450
1.	Putni troškovi od 20.05.2022. (stečajni upravitelj Damir Debeljuh) - upotreba osobnog vozila na relaciji Pula-Poreč-Pula (130 km x 2,00 kn/km)	260,00 kn	34,51 €
2.	Račun br. 25688/1/1 od 19.05.2022. (ANT-COM d.o.o.; brave i lokoti) (stečajni upravitelj Damir Debeljuh)	177,00 kn	23,49 €
3.	Račun br. 7951/1502/7 od 20.05.2022. (ELEKTROMETAL d.o.o., cilindri za brave) (stečajni upravitelj Damir Debeljuh)	210,00 kn	27,87 €
4.	Putni troškovi od 11.06.2022. (stečajna upraviteljica Radica Maričić) - upotreba osobnog vozila na relaciji Rijeka-Poreč-Rijeka (102 km x 2,00 kn/km) - cestarina 158,00 kn	362,00 kn	48,05 €
5.	Putni troškovi od 28.06.2022. (stečajna upraviteljica Radica Maričić) - upotreba osobnog vozila na relaciji Rijeka-Pazin-Rijeka (110 km x 2,00 kn/km) - cestarina 96,00 kn	316,00 kn	41,94 €
6.	Izrada pečata (stečajna upraviteljica Radica Maričić)	180,00 kn	23,89 €
7.	Putni troškovi od 19.09.2022. (stečajna upraviteljica Jasmina Lichtenberg) - upotreba osobnog vozila na relaciji Pješćana uvala-Rijeka-Pješćana uvala (112 km x 2,00 kn/km) - cestarina 83,00 kn - parking 24,00 kn	555,00 kn	73,66 €
8.	Izrada pečata (stečajna upraviteljica Radica Maričić)	120,00 kn	15,93 €

9.	Sudska pristojba (stečajna upraviteljica Radica Maričić) - brisanje založnog prava na nekretnini stečajnog dužnika	150,00 kn	19,91 €
10.	Naknada banke za vođenje računa	175,00 kn	23,23 €
11.	PDV	5.986,00 kn	794,48 €
12.	Račun br. 2637/2/2 od 28.10.2022. (javni bilježnik Marina Markioli) - ovjera potpisa, OV-9217/2022 (Ugovor o kupoprodaji nekretnine) - ovjera potpisa, OV-9218/2022 (Tabularna izjava)	95,00 kn	12,61 €
13.	Troškovi poštarine - dostava Ugovora o kupoprodaji nekretnine (15,85 kn) - dostava Tabularne izjave (15,85)	31,70 kn	4,21 €
14.	Troškovi knjigovodstva 10/2022 – 11/2022 (mjesečno 625,00 kn)	1.250,00 kn	165,90 €
15.	Putni troškovi od 11.10.2022. (stečajni upravitelj Josip Pečarić) - upotreba osobnog vozila na relaciji Zagreb-Pula-Poreč-Zagreb (572 km x 3,00 kn/km = 1.716,00 kn neto, odnosno 2.495,64 kn bruto + 187,17 kn doprinos za zdravstveno osig. 7,5% = 2.682,81 kn - cestarina 290,00 kn	2.972,81 kn	394,56 €
Ukupno:		12.840,51 kn	1.704,24 EUR

Gore iskazani rashodi su podmireni u iznosu od 6.526,00 kn / 866,16 EUR dok su u preostalom iznosu od 6.314,51 kn / 838,08 EUR nastale obveze stečajne mase nepodmirene.

Ad 2/ Stečajnu masu stečajnog dužnika na dan podnošenja ovog Izvješća čine:

- novčani iznos od 767.338,29 kn / 101.843,29 EUR na poslovnom računu stečajnog dužnika te
- pokretna imovina stečajnog dužnika (sitni inventar).

III/ RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će pristupiti namirenju vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ovom stečajnom postupku te će pristupiti na ispitno i izvještajno ročište zakazano pred Naslovljenim sudom za 15.12.2022.

S obzirom da u ovom stečajnom postupku neunovčenu imovinu stečajnog dužnika čine pokretnine (sitni inventar), stečajni upravitelj ovim putem predlaže da se na sjednici Skupštine vjerovnika zakazanoj za 15.12.2022. donesu odluke kako slijedi:

- Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja te sve do sada poduzete radnje.
- Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja pokretne imovine stečajnog dužnika.

Zagreb, 07.12.2022.

Josip Pećarić, stečajni upravitelj