

Uf 6

6 ST-775/16-35-296-

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Obrazac 20.

Primljeno iz ruke postom dana 12-04-2018

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Broj primiraka Prilogi

Dano preporučeno dana R

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa 775/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

KAMINI HOYAN d.o.o. u stečaju, Ljubeščica, Zagrebačka ulica 62, OIB: 31689883490

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.11.2017. DO 28.02.2018.

U razdoblju od održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, stečajni upravitelj je nastavio s prihodovanjem u stečajnu masu temeljem zakupa nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Zakupca je potrebno redovito podsjećati na izvršavanje svojih obaveza, što provodi periodično.

S obzirom da je prije već zaprimljena je ponuda za kupnju nekretnina i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koja iznosi znatno više od ukupne procijenjene vrijednosti imovine društva, a radi se o ponuditelju Svijet kamina d.o.o. koji je i trenutni zakupac, isti prijedlog je dat Sudu kroz posljednje izvješće. S obzirom da se sukladno Stečajnom zakonu nekretnina na kojoj postoji različito pravo može prodavati samo putem elektroničke javne dražbe, isti prijedlog ne može biti prihvaćen.

S obzirom da je cilj postupka što bolje i veće unovčenje stečajne mase za dobrobit vjerovnika, a uz suglasnost sa različitim vjerovnikom, trenutno se vrše dogovori sa glavnim različitim vjerovnikom IMEX BANKA d.d. kako bi se pristupilo prodaji temeljem članka 235. Stečajnog zakona – Prodaja imovine dužnika kao cjeline, budući bi se time postigla znatno veća kupoprodajna cijena nego prodajom putem elektroničke javne dražbe, a obuhvatila bi prodaju cjelokupne imovine stečajnog dužnika – i pokretnine i nekretnine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU do 30.04.2018.

S obzirom da sam kao stečajni upravitelj dala rok zakupniku, Svijet kamina d.o.o., a prema njegovoj pismenoj namjeri stečajnom upravitelju da se pristupi kupnji imovine stečajnog dužnika temeljem članka 235. SZ (prodaja imovina dužnika kao cjeline), ukoliko se do 30. travnja 2018. godine ne razriješi nastala situacija i postigne sporazum sa glavnim različitim vjerovnikom kao i sa kreditorima, prići će se konačno rješavanju prodaje nekretnine, kako je bilo odlučeno na ročištu 25.07.2017. godine – prodajom nekretnina putem elektroničke javne dražbe, a pokretnine u skladu sa već određenim načinom prodaje neposrednom pogodbom.

Mjesto i datum

Čakovec, 01.04.2018.

Stečajni upravitelj

Vesna Baranašić Horvat

KAMINI HOYAN d.o.o.
u stečaju
Ljubeščica, Zagrebačka 62