



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

TRGOVAČKI SUD 4  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

30-04-2026

poštom — neposredno  
u primj. prilo.  
nisteoba

Posl. br. Z-3800/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

-101

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Karmen Banjac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Jakovac Toplak Renate, OIB: 04842874284, Zadarska ulica 1, Varaždin protiv protustranke AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 98169759013, V. Ravnice 6, Zagreb, zastupano po stečajnom upravitelju Nikoli Božiković iz Splita radi uknjižbe prava vlasništva, dana 26. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 13144 katastarske općine Varaždin, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 31.12.2025., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 98169759013, V. Ravnice 6, 10000 Zagreb, koje se sastoje od 1/1 dijela (E-23) i to:

- 21/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 14534/12 Šibenska ulica 5591 m2 ( uređeno zemljište 497 m2, dvorište 3375 m2, zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Zadarska ulica 1, Varaždin, Šibenska ulica 1, 1719 m2, podzemna garaža 2550 m2), povezano s vlasništvom E-23 garaža oznake GM-23 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 17,00 m2

za korist:

Jakovac Toplak Renate, OIB: 04842874284, Zadarska ulica 1, 42000 Varaždin, u cijelosti.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Varaždin, 26. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Karmen Banjac

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. Jakovac Toplak Renata, Zadarska ulica 1, 42000 Varaždin
2. AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, V. Ravnice 6, 10000 Zagreb, zastupano po stečajnom upravitelju Nikoli Božikoviću iz Splita, Put Skalica 47

**O tome obavijestiti:**

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Graberje 1, 42000 Varaždin
2. Trgovački sud u Varaždinu, Varaždin, Cehovska 1, na posl. broj St-2914/2023



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

26.02.2026 13:  
37

**Serijski broj  
certifikata**

191257811302036096116030352546410399020585919554

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1834447688da1711

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**