



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-162/2010-1477

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnom sucu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom HIT - MARINA d.o.o. Novi Vinodolski, Mel bb, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 19. ožujka 2019.

riješio je

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski: 3. Suvlasnički dio: 1/12, etažno vlasništvo (E-3), 1. posebni dio zgrade sagrađene na k.č.br. 5858/155, stan "D" u prizemlju koji se sastoji od sobe, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje, lođe i balkona, ukupne površine 34,27 m², upisano u z.k.ul. 5366, k.o. Novi, u visini od 224.500,00 kn, namiruju se:
- troškovi unovčenja iz čl.254. u vezi čl. 441. st. 2. (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ-a) u ukupnom iznosu od 32.035,62 kn.
- II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st.1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ-a) u visini 32.035,62 kn (pojedinačni predmet prodaje)
- novčana sredstva kupovnine u iznosu 198.700,00 kn i
 - novčana sredstva jamčevine u iznosu 25.800,00 kn, kako slijedi:
- na žiroračun stečajnog dužnika HIT- MARINA d.o.o. Novi Vinodolski, Mel bb, broj IBAN: HR87 2500 0091 1013 6200 5 koji se vodi kod Addiko bank d.d. Zagreb u iznosu od 32.035,62 kn;

Obrazloženje

Rješenjem od 12. travnja 2018. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 04. lipnja 2018. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 04. lipnja 2018. i dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Jasenka Lukić, Slavonski Brod, Grge Novaka 3, OIB 82149249849 dala je 05. rujna 2018. u 23:37:48 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 224.500,00 kn. Rješenjem od 20. rujna 2018. dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika kupcu. Rješenje je postalo pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

Na ročište za diobu kupovnine su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Prema odredbi čl.254. st.1. SZ-a stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Prema stavku 2. istog članka troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza uračunat će se u troškove unovčenja.

Prema st. 3. istog članka troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava utvrđuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajni upravitelj sačinio je obračun troškova unovčenja iz čl. 254. st. 2. SZ-a na način da je obračunao troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava u paušalnom iznosu od 5% od utrška, što u konkretnom slučaju iznosi 11.225,00 kn. Stečajni upravitelj obračunao je troškove unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a na način da je specificirao stvarno nastale troškove u iznosu od 2.800,00 kn, a koji se odnose na naknadu Financijskoj agenciji za provedbu e-javne dražbe.

Razmjerni udio unovčene nekretnine u odnosu na ostalu stečajnu masu iznosi 1,18 % (ukupni iznos stečajne mase s opterećenim PDV-om 18.888.493,66 kn) i iznosi 29.235,62 kn, a odnose se na troškove koji u visini 1,18% terete unovčenu nekretninu iznose sveukupno 29.235,62 kn, a odnose se na iznos poreza na dodanu vrijednost s kojom je opterećena stečajna masa i uračunava se u troškove unovčenja u iznosu 1.187.662,50 kn, bruto nagradu stečajnog upravitelja u iznosu 630,00 kn, stvarni troškovi stečajnog upravitelja prema bruto iznosu u iznosu 143.712,14 kn, bankovne usluge u iznosu 5.612,40 kn, bruto trošak plaće i administrativni troškovi u iznosu 33.173,00 kn, usluge prijevoda, administrativne usluge i druge intelektualne usluge u iznosu 37.914,58 kn, troškovi održavanja kompleksa Hit marine, garaže i okoliša u iznosu 220.870,67 kn, troškovi ovršnog suda, sudski troškovi i sudske nagodbe u iznosu 205.367,31 kn.

Stečajni upravitelj je korigirao svoj obračun troškova u pogledu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava na način da ukupni troškovi koji razmjerno terete unovčenu nekretninu u visini 4.379.443,50 kn smanjuju za troškove dobavljača koji po analitičkoj kartici iznose ukupno 1.901.848,40 kn.

Razmjerni udio troškova unovčenja koji se alimentiraju iz cijene postignute prodajom predmetne nekretnine u visini 1,18% iznose 29.235,62 kn, pa ukupni troškovi unovčenja razlučnog prava iznose 32.035,62 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine, razlučni vjerovnik HOLDING VINODOL d.o.o. u stečaju osporio je tražbinu i pravo na odvojeno namirenje u korist prvoupisanog razlučnog

vjerovnika Željka Komadina iz Rijeke, D. Gervaisa 12 upisano pod poslovnim brojem Z – 730/07 kao i pravo na odvojeno namirenje razlučnog vjerovnika Mire Krezo iz Zagreba, Čalogovićeve ulica 6 iz istih razloga, a koje je upisano u zemljišnim knjigama pod brojem Z-758/07.

Rješenjem od 16. siječnja 2019. razlučni vjerovnik HOLDING VINODOL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Tratinska 27 upućen je u roku 8 dana od dana dostave rješenja protiv razlučnog vjerovnika Željka Komadina iz Rijeke, D. Gervaisa 12 i Mire Kreze iz Zagreba, Čalogovićeve ulica 6, pokrenuti parnicu radi dokazivanja prava na namirenje i reda prvenstva.

Uvidom u upisnik "P" sud je utvrdio da je razlučni vjerovnik HOLDING VINODOL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Tratinska 27 pravovremeno podnio tužbu protiv prvoupisanog razlučnog vjerovnika Željka Komadina iz Rijeke radi dokazivanja prava na namirenje i reda prvenstva, koje je zaprimljena kod ovog suda u parničnom predmetu poslovni broj P-96/19.

Na sjednici odjela trgovačkih i drugih sporova održanog na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske dana 18. ožujka 2019. prihvaćeno je pravno shvaćanje prema kojemu se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnine na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

Stoga, nakon namirenja troškova unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a, preostali iznos kupovnine u visini od 192.464,38 kn bit će izdvojen na računu posebnom računu Agencije do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi u predmetu poslovni broj P-96/19.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 254. st. 1. i 3. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 19. ožujka 2019.

Stečajni sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **1787c-93263**

Kontrolni broj: **0043c-3bca0-e5b0c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.