



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom RAVANCA d.o.o. u stečaju, Split, Šimićeva 33, OIB: 01134771033, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Meri Šitić, Split, Šime Ljubića 7, 21. listopada 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina označena kao posebni dio nekretnine označene kao kat.čest. 5033/46, kuća popisni broj 11146 i dvorište u Kranjčevićevoj ulici 1 površine 186 m², Z.U. 16246, K.O. Grad Zagreb i to 11. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-11), poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 44,45 čm (ulaz iz Tratinske 12), predaje se u posjed i vlasništvo kupcu Sandri Dervišagić, OIB: 40218923949, Radićevo šetalište 28, Zagreb.

II. Nalaže se stečajnoj upraviteljici Meri Šitić predati nekretninu iz točke I. izreke ovog zaključka kupcu Sandri Dervišagić, OIB: 40218923949, Radićevo šetalište 28, Zagreb, bez odgode te primjerak zapisnika o primopredaji nekretnine dostaviti ovom sudu.

III. Nalaže se Općinskom građanskom sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca Sandre Dervišagić, OIB: 40218923949, Radićevo šetalište 28, Zagreb, na nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka te brisanje:

- uknjižbe prava vlasništva IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja tražbine od 700.000,00 EUR-a, kao i zabilježba zabrane opterećenja (upis pod Z-31244/10),

- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-402/2013-119 od 26. studenog 2018. o prodaji u stečajnom postupku (upis pod brojem Z-64315/2018).

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-402/13-119 od 26. studenog 2018. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 169. stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-402/13-151 od 17. rujna 2019., a koje je postalo pravomoćno 1. listopada 2019., nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka dosuđena je kupcu Sandri Dervišagić, OIB: 40218923949, Radićevo šetalište 28, Zagreb. Istim rješenjem naloženo je kupcu da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti tog rješenja o dosudi, na

poseban račun Financijske agencije, u iznosu od 528.750,00 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 38.000,00 kn, dakle iznos od 490.750,00 kuna.

Dopisom zaprimljenim na sudu 19. rujna 2019. Financijska agencija obavijestila je sud da je 17. rujna 2019. na računu Agencije evidentirana uplata kupovnine za kupca Sandru Dervišagić u iznosu od 490.750,00 kuna. Navedeni iznos, uz već prethodno uplaćenu jamčevinu u iznosu od 38.000,00 kuna, koja se uračunava u kupovninu, daje ukupni iznos od 528.750,00 kuna za predmetnu nekretninu.

S obzirom na to da je na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi kupac Sandra Dervišagić u cijelosti uplatio određenu kupovninu, to je na temelju članka 108. stavka 4. („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17.), u vezi s člankom 247. SZ-a, trebalo donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 21. listopada 2019.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajna upraviteljica Meri Šitić
- kupac Sandra Dervišagić, Radićevo šetalište 28, Zagreb
- Porezna uprava Zagreb, uz rješenje o dosudi od 17. rujna 2019. s potvrdom pravomoćnosti
- Općinski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, uz rješenje o dosudi od 17. rujna 2019. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **1788f-10df1**

Kontrolni broj: **029e5-f5ac4-93e33**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.