

Privremeni stečajni upravitelj
Josip Lončarić
Kosirnikova 9
10000 Zagreb

Mob: 099/218-5006
e-mail: josip.loncaric2@zg.t-com.hr

Zagreb, 25. svibanj 2018.god.

TRGOVAČKI SUD 4
U ZAGREBU
PRIMLJENO

25 -05- 2018

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 ZAGREB

Na broj: 85. St-3022/16

IZVJEŠĆE

privremenog stečajnog upravitelja u postupku radi utvrđivanja
uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom

SPAJIĆ d.o.o.
Zagreb, Trešnjevački trg 2

OIB:53703335748
po Rješenju br. 85. St-3022/16 od 18. travnja 2018. godine

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, br.85.St-3022/16 od 18. travnja 2018. godine pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom SPAJIĆ d.o.o. radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka, te sam imenovan za privremenog stečajnog upravitelja.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je FINA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB:85821130368, navodeći da na dan 1.rujna 2015.godine, dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1142 dana u ukupnom iznosu 479.354,84 kn.

2. PROVEDENE AKTIVNOSTI

Po primitku Rješenja o imenovanju za privremenog stečajnog upravitelja:

- uputio sam dopis na odgovornu osobu u društvu SPAJIĆ d.o.o. radi pripreme i dostave poslovne dokumentacije, te sam stupio u kontakt s odgovornom osobom Edom Walme, koji mi je dostavio traženu dokumentaciju.

Izvršio sam provjere u više institucija za trgovačko društvo SPAJIĆ d.o.o.

- od Gradskog ureda za katastar, Zagreb, zatražio sam uvjerenje da li je stečajni dužnik SPAJIĆ d.o.o. upisan kao posjednik u katastarskom operatu, međutim do dana pisanja ovog izvješća uvjerenje katastra nisam zaprimio,

- u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, izvršena je provjera po OIB-u za društvo SPAJIĆ d.o.o. te je utvrđeno da društvo SPAJIĆ d.o.o. nije upisan u zemljišne knjige kao vlasnik nekretnina,

- od Centra za vozila Hrvatske pribavljeno je uvjerenje iz kojeg je vidljivo da društvo SPAJIĆ d.o.o. nije evidentirano kao vlasnik vozila,

- od HZMO, pribavio sam popis osiguranika koji su prijavljeni na reg. br. 3121323868 društva SPAJIĆ d.o.o. iz kojeg proizlazi da društvo ima zaposleno jednog zaposlenika, Edu Walme, koji je osnivač i direktor društva. Budući da društvo SPAJIĆ d.o.o. ne posluje, u HZMO sam dostavio Zahtjev za utvrđivanje prestanka svojstva osiguranika i i odjavu za zaposlenika Edo Walme,

- od Financijske agencije pribavljeni su podaci o poslovnom subjektu SPAJIĆ d.o.o. iz kojih je vidljivo da je žiro račun društva SPAJIĆ d.o.o. zatvoren 4. rujna 2013.godine

Nakon analize dostupne dokumentacije koju sam pribavio za dužnika SPAJIĆ d.o.o. zaključci slijede u nastavku ovog izvješća.

3. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

- Dužnik je 30. siječnja 2004. godine registriran pod tvrtkom SPAJIĆ d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo, pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, MBS: 080479090; OIB:53703335748.

- Društvo je registrirano na adresi Trešnjevački trg 2, Zagreb.

- Temeljni kapital društva iznosi 50.000,00 kn.
- Jedini član društva je Edo Walme, OIB:77434257943, iz Zagreba, Turinina 7.
- Osoba ovlaštena za zastupanje je Edo Walme, OIB:77434257943, iz Zagreba, Turinina 7, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno, od 5. rujna 2011.godine.
- društvo SPAJIĆ d.o.o. prema evidenciji HZMO ima 1 zaposlenika.

4. POSLOVANJE DUŽNIKA

Društvo SPAJIĆ d.o.o. ne posluje od 2013.godine, jer nisu podmirivali najam tržnog prostora Tržnicama Zagreb, te su Tržnice Zagreb pokrenule ovrhu i preuzele u posjed nekretninu i pokretnine.

Godišnja financijska izvješća nisu predavana Poreznoj upravi, a za 2016.godinu dostavljena je izjava o neaktivnosti društva.

5. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

5.1. Imovina

5.1.1. Nekretnine

Društvo SPAJIĆ d.o.o. nema u vlasništvu nekretnine.

Društvo SPAJIĆ d.o.o. poslovalo je u objektu vlasništvo ZAGREBAČKOG HOLDINGA d.o.o. kojim upravlja Podružnica Tržnice Zagreb. Objekt u naravi čini Lokal bb, površine 72,95m², na adresi Tržnica Trešnjevka, Zagreb, Trešnjevački trg 2, u kojem je društvo SPAJIĆ d.o.o. obavljalo ugostiteljsku djelatnost.

Zbog neplaćanja najma tržnog mjesta, ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Tržnice Zagreb, pokrenuo je ovršni postupak, te im je 8. lipnja 2016.godine, po sudskom ovršitelju predana nekretnina u posjed.

5.1.2. Pokretnine

Nad pokretninama koje je posjedovalo društvo SPAJIĆ d.o.o. također je ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Tržnice Zagreb, pokrenuo ovršni postupak, te je sudski ovršitelj 29. svibnja 2017.godine uređivao radi zapljene i procjene pokretnina, te zapisnički utvrdio da su pokretnine bez ikakve vrijednosti.

5.2. Obveze

Neizvršene osnove za plaćanje na dan 1. rujna 2015.godine iznose 479.354,84 kn.

6. MIŠLJENJE

Prema prikupljenim podacima društvo SPAJIĆ d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo ne obavlja poslovnu djelatnost, a niti nema nikakvih uvjeta za nastavak poslovanja, niti za izradu stečajnog plana.

Prema prikupljenim podacima dužnik SPAJIĆ d.o.o. nema imovine.

U društvu SPAJIĆ d.o.o. evidentiran je jedan zaposlenik:

- Edo Walme, za kojega je u HZMO dostavljen zahtjev za utvrđivanje prestanka svojstva osiguranika.

Prema podacima FINA-e iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, na dan 1. rujna 2015. godine, dužnik SPAJIĆ d.o.o. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1142 dana u ukupnom iznosu 479.354,84 kn.

Žiro račun društva SPAJIĆ d.o.o. zatvoren je 4. rujna 2013. godine

Iz pribavljene dokumentacije proizlazi kako kod dužnika SPAJIĆ d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo postoje stečajni razlozi nesposobnost za plaćanje i prezaduženost, a kako društvo nema realne imovine za pokriće troškova stečajnog postupka, objektivni je razlog da se nad ovim dužnikom otvori i istovremeno zaključi stečajni postupak temeljem članka 132. Stečajnog zakona.

Temeljem čl.132. st.1. Stečajnog zakona, sve osobe koje imaju pravni interes u odnosu na dužnika SPAJIĆ d.o.o. potrebno je pozvati na uplatu predujma za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka, prema sljedećoj specifikaciji, a za naredno šestomjesečno razdoblje:

- nagrada stečajnom upravitelju za vođenje stečajnog postupka u narednih šest mjeseci (3.000,00 kn neto mjesečno, što bruto iznosi 4.999,06 kn mjesečno) ukupno za šest mjeseci (4.999,06 x 6) iznosi 29.994,36 kn
- knjigovodstvene usluge (1.000,00 kn mjesečno + 250,00 kn PDV x 6. mjeseci) 7.500,00 kn
- materijalni troškovi (uredski materijal, poštarina i fotokopiranje 300,00 kn mjesečno; telefon, struja, voda 300,00 kn mjesečno; najam prostora stečajnom upravitelju za vođenje postupka 200,00 kn mjesečno + PDV, izrada pečata 150,00 kn; bankarska naknada za vođenje platnog prometa 75,00 kn mjesečno; evidentiranje zaključenja stečaja u Državnom zavodu za statistiku 60,00 kn, ovjera potpisa kod javnog bilježnika 47,50 kn) što ukupno znosi 5.807,50 kn

Sveukupno : 43.301,86 kn

Dužnik SPAJIĆ d.o.o. nema nikakvih uvjeta za nastavak poslovanja, niti za izradu stečajnog plana, ne posjeduje realnu imovinu iz koje bi se mogli namiriti troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka, pa slijedom navedenog privremeni stečajni upravitelj

PREDLAŽE

1. da stečajna sutkinja pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka na uplatu predujma za namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 43.301,86 kn
2. u slučaju da iznos iz točke 1. prijedloga ne bude predujmljen, da se stečajni postupak nad dužnikom SPAJIĆ d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo, Zagreb, Trešnjevački trg 2, OIB:53703335748, otvori i istovremeno zaključi temeljem članka 132. Stečajnog zakona.

Privremeni stečajni upravitelj

Josip Lončarić

Prilozi:

1. Podaci FINA-e od 14.svibnja 2018.godine
2. Uvjerenje CZVH od 14.svibnja 2018.godine
3. Evidencija HZMO
4. Zaključak Općinskog građanskog suda u Zagrebu br.8 Ovr-9265/15 od 30.ožujka 2016.godine
5. Zapisnik od 8.lipnja 2016.godine
6. Zaključak Općinskog građanskog suda u Zagrebu br.52 OVRV-3345/17 od 8.travnja 2017.godine
7. Zapisnik od 29.svibnja 2017.godine
8. Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu br.52 Ovr-3345/17 od 18.srpnja 2017.godine