

k27-3.

Y ST-294/2014-106

INŽENJER BRANKO  
MEĐUREČAN d.o.o. u stečaju  
Dravska 37  
Kalinovac  
OIB: 41009548961

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

-386-

Primljeno iz ruke - postom dana 14-03-2019

Broj primjeraka 1 priloga 2X1

Predano preporučeno dana 13.3.19. R 3001/1061

Pristojba plaćena -

Pristojba nedostaje -

PRIMIO

Trgovački sud u Varaždinu  
Braće Radića 2  
42000 Varaždin  
St-294/14

Predmet: Dostava dokumentacije

Nastavno na podnesak od 27.2.2019. u prilogu ovog podneska dostavljam:

- Prijedlog za upis prava vlasništva nekretnine u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu zk odjela
- Rješenje Općinskog suda u Zagrebu br. Z-9214/08, Z-9217/07, Z-11575/07 od 28.2.2007.

U Koprivnici, 12.3.2019.god.

Stečajni upravitelj

Nenad Homar

INŽENJER BRANKO MEĐUREČAN d.o.o.  
u stečaju

Dravska 37, Kalinovac  
OIB: 41009548961

16-11

-387-

**OPĆINSKI SUD U ZAGREBU**  
**Zemljišnoknjižni odjel**

Zemljišnoknjižni predmet

14.05  
6  
2-11575/07  
PRILAZ  
OPĆINSKI SUD U ZAGREBU  
Zemljišnoknjižni odjel  
30

**PREDLAGATELJ:** Inženjer Braňko Međurečan d.o.o. iz Kalinovca, Dravska 37  
zastupano po odvjetniku Jurici Reberskom

**PROTUSTRANKA:** SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, AGRONOMSKI FAKULTET  
Zagreb, Svetošimunska c. 25

**PRIJEDLOG**

radi: provedbe geodetskog elaborata RN-1046/2007 k.o. Peščenica i uknjižbe  
prava vlasništva u z.k.ul. 20177 i 6453 k.o. Grad Zagreb, zkčbr. 7385/1  
7384/1 i 7384/7

**I** U zemljišnim knjigama naslovnoga suda u z.k.ul. 6453 k.o. Grad Zagreb na nekretninama označenim kao z.k.č.br. 7385/1 površine 1034 m<sup>2</sup> te na nekretninama upisanim u z.k.ul. 20177 k.o. Grad Zagreb označenim kao z.k.č.br. 7384/1 površine 2327 m<sup>2</sup> upisan je kao z.k. vlasnik SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, AGRONOMSKI FAKULTET, Zagreb, Svetošimunska c. 25.

**Dokaz:** uvid u z.k.ul. 6453 i 20177 k.o. Grad Zagreb

**II** Predlagatelj je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 27.09.2006. godine i Aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnina od 30.01.2007. godine kupio od protustranke nekretninu i to građevinsko zemljište u Zagrebu, na adresi I. Ferensćica 101, označeno kao z.k.č.br. 7384/7, površine 1350 m<sup>2</sup>, k.o. Grad Zagreb (odgovara k.č.br. 3302 k.o. Peščenica upisano u posjedovni list 3390).

Zemljišnoknjižna čestica z.k.č.br. 7384/7, površine 1350 m<sup>2</sup>, k.o. Grad Zagreb formirana je temeljem geodetskog elaborata RN-1046/2007 k.o. Peščenica i sastoji se od dijela z.k.č.br. 7385/1 površine 429 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 20177 k.o. Grad Zagreb i od dijela z.k.č.br. 7384/1 površine 921 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 6453 k.o. Grad Zagreb.

Protustranka je dana 30. siječnja 2007. godine izdala Tabularnu ispravu - potvrdu kojom dozvoljava Predlagatelju uknjižbu prava vlasništva na z.k.č.br. 7384/7, površine 1350 m<sup>2</sup>, k.o. Grad Zagreb.

Protustranka je također dana 30. siječnja 2007. godine izdala suglasnost za provedbu geodetskog elaborata RN-1046/2007 k.o. Peščenica.

**Dokaz:** Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 27.09.2006. godine  
Aneks ugovora o kupop. nekretnina od 30.01.2007. godine  
Tabularna isprava – potvrda od 30. siječnja 2007. godine  
Suglasnost za provedbu geodetskog elaborata  
RN-1046/2007 k.o. Peščenica od 30. siječnja 2007. godine  
Izvadak iz sudskog registra za predlagatelja  
Izvadak iz sudskog registra za protustranku

**III Geodetski elaborat RN-1046/2007 k.o. Peščenica sa pripadajućim prijavnim listom zaprimljen je pred naslovnim sudom pod brojem Z-9214/07 i to službenim putem preko Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove, pa predlažemo da naslovni sud prilikom rješavanja ovoga spisa izvrši uvid u spis broj Z-9214/07 odnosno registar prijavnih listova za RN-1046/2007 k.o. Peščenica, te spis Z-9214/07 radi ekonomičnosti i svrsishodnosti spoji sa ovim predmetom i rješava ih istodobno.**

**IV** Radi izloženog predlažemo da se naslovni sud donese sljedeće

#### **RJEŠENJE**

Temeljem Prijavnog lista RN-1046/2007 k.o. Peščenica, Klasa: 932-06/07 -01/75, Ur. broj: 251-15-02/1-2007-4 od 29.01.2007.g. Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 27.09.2006. godine, Aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnina od 30.01.2007. godine, Tabularne isprave potvrde od 30. siječnja 2007. godine, Suglasnost za provedbu geodetskog elaborata RN-1046/2007 k.o. Peščenica od 30. siječnja 2007. godine, Dva Izvatka iz sudskog registra, dopušta se:

a) na nekretninama z.k. vlasnika SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, AGRONOMSKI FAKULTET, Zagreb, Svetošimunska c. 25 koje se sastoje od zkčbr. 7384/1 livada pov. 2327 m2 upisanim u zku. 20177 k.o. Grad Zagreb

cijepanje kod zkčbr. 7384/1 livada sa pov. 647 čhv ilil 2327 m2 na sada:

- zkčbr. 7384/1 livada I Ferenščica pov. 1170 m2
- zkčbr. 7384/7 dvorište I Ferenščica pov. 1350 m2
- zkčbr. 7384/9 dvorište I Ferenščica pov. 236 m2

besteretni otpis novonastale zkčbr. 7384/7 dvorište I Ferenščica pov. 1350 m2 u novi zku. \_\_\_\_\_ uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

**Inženjer Branko Međurečan d.o.o. iz Kalinovca, Dravska 37**

promjena kulture zkčbr. 7384/7 dvorište I Ferenščica pov. 1350 m2 uslijed upisa objekta na sada:

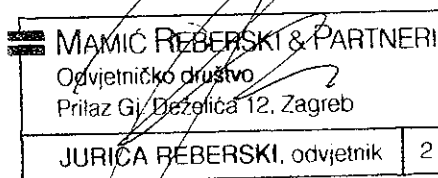
zkčbr. 7384/7 Kuća br. 101 i kuća br. 101/1 I Ferenščica i dvorište pov. 1350 m2

b) na nekretninama z.k. vlasnika SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, AGRONOMSKI FAKULTET, Zagreb, Svetošimunska c. 25 koje se sastoje od zkčbr. 7385/1 livada pov. 1034 m2 upisanim u zku. 6453 k.o. Grad Zagreb

cijepanje kod zkčbr. 7385/1 livada sa pov. 287,5 čhv ilil 1034 m2 na sada:

- zkčbr. 7385/1 livada I Ferenščica pov. 115 m2
- zkčbr. 7385/43 dvorište I Ferenščica pov. 490 m2

**Inženjer Branko Međurečan d.o.o. zastupano po:**



**Prilozi:**

Punomoć

Sudska pristojba

Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 27.09.2006. godine

Aneks ugovora o kupop. nekretnina od 30.01.2007. godine

Tabularna isprava – potvrda od 30. siječnja 2007. godine

Suglasnost za provedbu geodetskog elaborata RN-1046/2007 k.o. Peščenica od 30. 01. 2007. godine

Izvadak iz sudskog registra

Izvadak iz sudskog registra

Prijavni list RN-1046/2007 k.o. Peščenica - preslika



Posl. broj: Z-9214/07  
= Z-9217/07  
= Z-11575/07

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠNJE

Općinski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnim referentu Dini Marjanoviću, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom obavijesti Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, radi provedbe prijavnih listova br. RN-1046/2007 k.o. Peščenica i RN-1047/2007 k.o. Peščenica i povodom prijedloga predlagatelja Inženjer Branko Međurečan d.o.o. iz Kalinovca, Dravska br. 37 zastupanog po odv. Reberski Jurici iz Zagreba, Prilaz Gjure Deželića br. 12 protiv Agronomskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu iz Zagreba, Svetošimunska cesta br. 25 radi uknjižbe prava vlasništva u zk.ul.br. 6453 i 20177 k.o. Grad Zagreb

Riješio je

Temeljem četiri Prijavna lista RN-1046/2007 k.o. Peščenica i RN-1047/2007 k.o. Peščenica Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 27. rujna 2006., dva Aneksa istog od 27. rujna 2006. i od 30. siječnja 2007., Tabularne isprave – potvrde od 30. siječnja 2007., Suglasnosti od 30. siječnja 2007., Povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080159438 od 15. veljače 2007. i Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 010013239 od 24. siječnja 2007. dopušta se:

I. Na nekretninama zk. vlasnika Agronomskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu iz Zagreba, Svetošimunska cesta br. 25 upisanim u zk.ul.br. 6453 k.o. Grad Zagreb:

1. cijepanje i podjedna promjena kulture i izgrađenosti kod kčbr. 7385/1 – livada sa 287,5 čhv ili 1034 čm, na sada:
  - kčbr. 7385/1 – livada sa 115 čm,
  - kčbr. 7385/43 – dvorište sa 145 čm,
  - kčbr. 7385/44 – kuća tlocrtne površine 74 čm, zgrada tlocrtne površine 16 čm i dvorište u Zagrebu, I. Ferenščica br. 99/B sa ukupno 144 čm,
  - kčbr. 7385/45 – kuća tlocrtne površine 44 čm i dvorište u Zagrebu, I. Ferenščica br. 99/D sa ukupno 57 čm,
  - kčbr. 7385/46 – kuća tlocrtne površine 44 čm, zgrada tlocrtne površine 8 čm i dvorište u Zagrebu, I. Ferenščica br. 99/C sa ukupno 134 čm i
  - kčbr. 7385/50 – dvorište sa 77 čm
2. zabilježba u smislu čl. 141. Zakona o gradnji (N.N.-175/03) da je upis kuće tlocrtne površine 74 čm i zgrade tlocrtne površine 16 čm u Zagrebu, I. Ferenščica br. 99/B na kčbr. 7385/44 izvršen bez građevne i uporabne dozvole
3. zabilježba u smislu čl. 141. Zakona o gradnji (N.N.-175/03) da je upis kuće tlocrtne površine 44 čm u Zagrebu, I. Ferenščica br. 99/D na kčbr. 7385/45 izvršen bez građevne i uporabne dozvole

Posl. broj: Z-9214/07

= Z-9217/07

= Z-11575/07

4. zabilježba u smislu čl. 141. Zakona o gradnji (N.N.-175/03) da je upis kuće tlocrtne površine 44 čm i zgrade tlocrtne površine 8 čm u Zagrebu, I. Ferenščica br. 99/C na kčbr. 7385/46 izvršen bez građevne i uporabne dozvole

II. Na nekretninama zk. vlasnika Agronomskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu iz Zagreba, Svetošimunska cesta br. 25 upisanim u zk.ul.br. 20177 k.o. Grad Zagreb, kojih su sastavni dio i podulošci otvoreni u knjizi položenih ugovora za k.o. Grad Zagreb pod brojevima 41051, 41997 i 42214:

1. cijepanje i podjedna promjena kulture i izgrađenosti kod kčbr. 7384/1 – livada sa 647 čhv ili 2327 čm, na sada:
  - kčbr. 7384/1 – livada sa 1170 čm,
  - kčbr. 7384/7 – kuća tlocrtne površine 188 čm u Zagrebu, I. Ferenščica br. 101, kuća tlocrtne površine 40 čm u Zagrebu, I. Ferenščica br. 101/1 i dvorište sa ukupno 1350 čm i
  - kčbr. 7384/9 – dvorište sa 169 čm
2. zabilježba u smislu čl. 141. Zakona o gradnji (N.N.-175/03) da je upis kuće tlocrtne površine 188 čm u Zagrebu, I. Ferenščica br. 101 i kuće tlocrtne površine 40 čm u Zagrebu, I. Ferenščica br. 101/1 na kčbr. 7384/7 izvršen bez građevne i uporabne dozvole
3. brisanje stana u prizemlju koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, WC-a, predsoblja i hodnika u ukupnoj površini od 77,10 čm, kao posebnog dijela stambene zgrade u Zagrebu, I. Ferenščica br. 101 sagrađene na kčbr. 7384/1, po novoj izmjeri kčbr. 3302 k.o. Peščenica, upisanog u poduložak broj 41051 zk.ul.br. 20177 k.o. Grad Zagreb, uslijed prijenosa istog na kčbr. 7384/7 upisanu u novi zk.ul.br. 25890 k.o. Grad Zagreb
4. uknjižba brisanja prava vlasništva uknjiženog na stan opisan u točki II. 3. ovog Rješenja za korist Jonkov Rade iz Zagreba, I. Ferenščica br. 101, JMBG: 1103921335013 uslijed prijenosa stana na kčbr. 7384/7 upisanu u novi zk.ul.br. 25890 k.o. Grad Zagreb
5. uknjižba brisanja založnog prava uknjiženog na stan opisan u točki II. 3. ovog Rješenja pod Zs-2284/01 za iznos od 53.440,79.-kn spp za korist Agronomskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu iz Zagreba, Svetošimunska cesta br. 25 (koji iznos podliježe revalorizaciji) uslijed prijenosa stana na kčbr. 7384/7 upisanu u novi zk.ul.br. 25890 k.o. Grad Zagreb
6. proglašavanje poduloška broj 41051 zk.ul.br. 20177 k.o. Grad Zagreb utrnulim, uslijed prijenosa stana na kčbr. 7384/7 upisanu u novi zk.ul.br. 25890 k.o. Grad Zagreb
7. brisanje stana u prizemlju koji se sastoji od jedne sobe površine 17 čm, kao posebnog dijela stambene zgrade u Zagrebu, I. Ferenščica br. 101 sagrađene na kčbr. 7384/1, po novoj izmjeri kčbr. 3302 k.o. Peščenica, upisanog u poduložak broj 41997 zk.ul.br. 20177 k.o. Grad Zagreb, uslijed prijenosa istog na kčbr. 7384/7 upisanu u novi zk.ul.br. 25890 k.o. Grad Zagreb
8. uknjižba brisanja prava vlasništva uknjiženog na stan opisan u točki II. 7. ovog Rješenja za korist Zgonjanin Milovana iz Zagreba, I. Ferenščica br. 101, JMBG: 1505932330278 uslijed prijenosa stana na kčbr. 7384/7 upisanu u novi zk.ul.br. 25890 k.o. Grad Zagreb
9. uknjižba brisanja založnog prava uknjiženog na stan opisan u točki II. 7. ovog Rješenja pod Zs-7569/95 za iznos od 11.734,98.-kn spp za korist Agronomskog fakulteta Sveučilišta u

Posl. broj: Z-9214/07  
= Z-9217/07  
= Z-11575/07

Zagrebu iz Zagreba, Svetošimunska cesta br. 25 (koji iznos podliježe revalorizaciji) uslijed prijenosa stana na kčbr. 7384/7 upisanu u novi zk.ul.br. 25890 k.o. Grad Zagreb

10. proglašavanje poduloška broj 41997 zk.ul.br. 20177 k.o. Grad Zagreb utnulim, uslijed prijenosa stana na kčbr. 7384/7 upisanu u novi zk.ul.br. 25890 k.o. Grad Zagreb
11. brisanje stana u prizemlju koji se sastoji od jedne sobe i kuhinje ukupne površine 33 čm, kao posebnog dijela stambene zgrade u Zagrebu, I. Ferensčica br. 101 sagrađene na kčbr. 7384/1, po novoj izmjeri kčbr. 3302 k.o. Peščenica, upisanog u poduložak broj 42214 zk.ul.br. 20177 k.o. Grad Zagreb, uslijed prijenosa istog na kčbr. 7384/7 upisanu u novi zk.ul.br. 25890 k.o. Grad Zagreb
12. uknjižba brisanja prava vlasništva uknjiženog na stan opisan u točki II. 11. ovog Rješenja za korist Pualić Milke iz Zagreba, I. Ferensčica br. 101, JMBG: 1704931335279 uslijed prijenosa stana na kčbr. 7384/7 upisanu u novi zk.ul.br. 25890 k.o. Grad Zagreb
13. uknjižba brisanja založnog prava uknjiženog na stan opisan u točki II. 11. ovog Rješenja pod Zs-11219/95 za iznos od 23.683,99.-kn spp za korist Agronomskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu iz Zagreba, Svetošimunska cesta br. 25 (koji iznos podliježe revalorizaciji) uslijed prijenosa stana na kčbr. 7384/7 upisanu u novi zk.ul.br. 25890 k.o. Grad Zagreb
14. proglašavanje poduloška broj 42214 zk.ul.br. 20177 k.o. Grad Zagreb utnulim, uslijed prijenosa stana na kčbr. 7384/7 upisanu u novi zk.ul.br. 25890 k.o. Grad Zagreb
15. teretni otpis kčbr. 7384/7 – kuća tlocrtne površine 188 čm u Zagrebu, I. Ferensčica br. 101, kuća tlocrtne površine 40 čm u Zagrebu, I. Ferensčica br. 101/1 i dvorište sa ukupno 1350 čm iz A i prijenos u novi zk.ul.br. 25890 k.o. Grad Zagreb, uz uknjižbu prava vlasništva kako slijedi:
  - a) stan u prizemlju koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, WC-a, predsoblja i hodnika u ukupnoj površini od 77,10 čm, u Zagrebu, I. Ferensčica br. 101, koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:  
JONKOV RADE iz Zagreba, I. Ferensčica br. 101, JMBG: 1103921335013  
uz upis slijedećih tereta prenesenih iz poduloška broj 41051 zk.ul.br. 20177 k.o. Grad Zagreb:
    - Zaprmljeno 20. ožujka 2000. br. Zs-2284/00  
Temeljem Ugovora o kupoprodaji od 24. travnja 1995. upisuje se hipoteka na stan za iznos od 53.440,79.-kn s kamatama u iznosu od 6.460,00.-kn spp, za korist:  
AGRONOMSKOG FAKULTETA SVEUČILIŠTA U ZAGREBU iz Zagreba, Svetošimunska cesta br. 25
    - Zaprmljeno 20. ožujka 2000. br. Zs-2284/00  
Zabilježuje se da iznos hipoteke posliježe revalorizaciji.
  - b) stan u prizemlju koji se sastoji od jedne sobe površine 17 čm, u Zagrebu, I. Ferensčica br. 101, koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:  
ZGONJANIN MILOVANA iz Zagreba, I. Ferensčica br. 101, JMBG: 1505932330278  
uz upis slijedećih tereta prenesenih iz poduloška broj 41997 zk.ul.br. 20177 k.o. Grad Zagreb:
    - Zaprmljeno 26. srpnja 1995. br. Zs-7569/95

Posl. broj: Z-9214/07  
 = Z-9217/07  
 = Z-11575/07

Temeljem Ugovora o kupoprodaji od 24. travnja 1995. upisuje se hipoteka na stan za iznos od 11.734,98.-kn s kamatama u iznosu od 1.419,00.-kn spp, za korist:  
 AGRONOMSKOG FAKULTETA SVEUČILIŠTA U ZAGREBU iz Zagreba, Svetošimunska  
 cesta br. 25

- Zaprimljeno 26. srpnja 1995. br. Zs-7569/95

Zabilježuje se da iznos hipoteke posliježe revalorizaciji.

- c) stan u prizemlju koji se sastoji od jedne sobe i kuhinje ukupne površine 33 čm, u Zagrebu, I. Ferenščica br. 101, koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

PUALIĆ MILKE iz Zagreba, I. Ferenščica br. 101, JMBG: 1704931335279

uz upis slijedećih tereta prenesenih iz poduloška broj 42214 zk.ul.br. 20177 k.o. Grad Zagreb:

- Zaprimljeno 22. prosinca 1995. br. Zs-11219/95

Temeljem Ugovora o kupoprodaji od 28. lipnja 1994. upisuje se hipoteka na stan za iznos od 23.683,99.-kn s kamatama u iznosu od 2.863,00.-kn spp, za korist:

AGRONOMSKOG FAKULTETA SVEUČILIŠTA U ZAGREBU iz Zagreba, Svetošimunska  
 cesta br. 25

- Zaprimljeno 22. prosinca 1995. br. Zs-11219/95

Zabilježuje se da iznos hipoteke posliježe revalorizaciji.

- d) suvlasnički dio cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

INŽENJER BRANKO MEĐUREČAN d.o.o. iz Kalinovca, Dravska br. 37

- 16. uslijed prijenosa kčbr. 7384/7 u novi zk.ul.br. 25890 k.o. Grad Zagreb prenosi se i slijedeći teret:

- Zabilježuje se u smislu čl. 141. Zakona o gradnji (N.N.-175/03) da je upis kuće tlocrtne površine 188 čm u Zagrebu, I. Ferenščica br. 101 i kuće tlocrtne površine 40 čm u Zagrebu, I. Ferenščica br. 11/1 na kčbr. 7384/7 izvršen bez građevne i uporabne dozvole.

III. Odbija se prijedlog predlagatelja Inženjer Branko Međurečan d.o.o. iz Kalinovca, Dravska br. 37 protiv Agronomskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu iz Zagreba, Svetošimunska cesta br. 25 radi uknjižbe prava vlasništva na cijelu novoformiranu kčbr, 7384/7 upisanu u novi zk.ul.br. 25890 k.o. Grad Zagreb.

#### Obrazloženje

Dana 07. veljače 2007. pod br. Z-9214/07 i Z-9217/07 dostavljene su obavijesti Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, radi provedbe prijavnih listova br. RN-1046/2007 k.o. Peščenica i RN-1047/2007 k.o. Peščenica u zk.ul.br. 6453 i 20177 k.o. Grad Zagreb, dok je dana 15. veljače 2007. pod Z-11575/07 predlagatelj Inženjer Branko Međurečan d.o.o. iz Kalinovca, Dravska br. 37 zastupan po odv. Reberski Jurici iz Zagreba, Prilaz Gjüre Deželića br. 12 podnio prijedlog protiv Agronomskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu iz Zagreba, Svetošimunska cesta br. 25 radi uknjižbe prava vlasništva u zk.ul.br. 6453 i 20177 k.o. Grad Zagreb, a sve temeljem četiri Prijavna lista RN-1046/2007 k.o. Peščenica i RN-1047/2007 k.o. Peščenica Gradskog ureda za



Posl. broj: Z-9214/07  
= Z-9217/07  
= Z-11575/07

katastar i geodetske poslove, Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 27. rujna 2006., dva Aneksa istog od 27. rujna 2006. i od 30. siječnja 2007., Tabularne isprave – potvrde od 30. siječnja 2007., Suglasnosti od 30. siječnja 2007., Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080159438 od 15. veljače 2007. i Izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 010013239 od 24. siječnja 2007.

Prijedlogu se nije moglo udovoljiti u dijelu koji se odnosi na prijedlog predlagatelja Inženjer Branko Međurečan d.o.o. iz Kalinovca, Dravska br. 37 protiv Agronomskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu iz Zagreba, Svetošimunska cesta br. 25 radi uknjižbe prava vlasništva na cijelu novoformiranu kčbr. 7384/7 upisanu u novi zk.ul.br. 25890 k.o. Grad Zagreb.

Uvidom u zk.ul.br. 6453 k.o. Grad Zagreb utvrđeno je da su u A upisane kčbr. 7385/1 – livada sa 287,5 čhv ili 1034 čm i druge čestice koje nisu predmet ovog postupka, sve kao vlasništvo Agronomskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu iz Zagreba, Svetošimunska cesta br. 25.

Uvidom u zk.ul.br. 20177 k.o. Grad Zagreb utvrđeno je da su u A upisane kčbr. 7384/1 – livada sa 647 čhv ili 2327 čm i kčbr. 7454/54 koja nije predmet ovog postupka, obje kao vlasništvo Agronomskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu iz Zagreba, Svetošimunska cesta br. 25. U knjizi položenih ugovora otvoreni su podulošci za stanove koji se nalaze u zgradi u Zagrebu, I. Ferenščica br. 101, sagrađenoj na kčbr. 7394/1 i to:

- poduložak broj 41051 zk.ul.br. 20177 k.o. Grad Zagreb u koji je upisan stan u prizemlju koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, WC-a, predsoblja i hodnika u ukupnoj površini od 77,10 čm, kao posebni dio stambene zgrade u Zagrebu, I. Ferenščica br. 101 sagrađene na kčbr. 7384/1, po novoj izmjeri kčbr. 3302 k.o. Peščenica, koji je uknjižen kao vlasništvo Jonkov Rade iz Zagreba, I. Ferenščica br. 101, JMBG: 1103921335013 sa založnim pravom uknjiženim pod Zs-2284/01 za iznos od 53.440,79.-kn spp za korist Agronomskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu iz Zagreba, Svetošimunska cesta br. 25 (koji iznos podliježe revalorizaciji),
- poduložak broj 41997 zk.ul.br. 20177 k.o. Grad Zagreb u koji je upisan stan u prizemlju koji se sastoji od jedne sobe površine 17 čm, kao posebni dio stambene zgrade u Zagrebu, I. Ferenščica br. 101 sagrađene na kčbr. 7384/1, po novoj izmjeri kčbr. 3302 k.o. Peščenica, koji je uknjižen kao vlasništvo Zgonjanin Milovana iz Zagreba, I. Ferenščica br. 101, JMBG: 1505932330278, sa založnim pravom uknjiženim pod Zs-7569/95 za iznos od 11.734,98.-kn spp za korist Agronomskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu iz Zagreba, Svetošimunska cesta br. 25 (koji iznos podliježe revalorizaciji) i
- poduložak broj 42214 zk.ul.br. 20177 k.o. Grad Zagreb u koji je upisan stan u prizemlju koji se sastoji od jedne sobe i kuhinje ukupne površine 33 čm, kao posebni dio stambene zgrade u Zagrebu, I. Ferenščica br. 101 sagrađene na kčbr. 7384/1, po novoj izmjeri kčbr. 3302 k.o. Peščenica, koji je uknjižen kao vlasništvo Pualić Milke iz Zagreba, I. Ferenščica br. 101, JMBG: 1704931335279, sa založnim pravom uknjiženim pod Zs-11219/95 za iznos od 23.683,99.-kn spp za korist Agronomskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu iz Zagreba, Svetošimunska cesta br. 25 (koji iznos podliježe revalorizaciji).

Odredbama članka 107. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da je za odlučivanje o prijedlogu mjerodavno stanje u času kad je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu, a odredbama članka 45. istog Zakona je propisano da se prvenstveni red upisa u zemljišnu knjigu utvrđuje prema času u kojem je zemljišnoknjižnom sudu stigao prijedlog za upis, odnosno odluka drugog suda ili tijela kojom se određuje upis. Odredbama članka 108. stav 1., točka 1. i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN-91/96) određeno je da će zemljišnoknjižni sud, nakon što je pregledao prijedlog za upis i priloge,

Posl. broj: Z-9214/07  
 = Z-9217/07  
 = Z-11575/07

dopustiti upis ako iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu, ako utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava i ako isprave imaju potrebni oblik.

Podulošci knjige PU su stupanjem na snagu Zemljišnoknjižnog poslovnika postali podulošci zemljišnoknjižnog uloška u kojem je upisano zemljište na kojem je izgrađena zgrada (članak 149. stav 2. Poslovnika), a upisi provedeni u podulošcima odnose se na suvlasnički dio cijelog zemljišnoknjižnog tijela što znači da su upisani vlasnici stanova za koje su otvoreni podulošci postali suvlasnici zemljišta i zajedničkih dijelova zgrade (članak 149. stav 3. Poslovnika). U postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora povezivanje se vrši tako da se u posjedovnici uloška učine vidljivim brojevi poduložaka a u vlastovnicu se upisuje vlasništvo posebnog dijela nekretnine u korist osoba koje su u knjizi PU upisane kao vlasnici posebnih dijelova. Dok se ne odrede suvlasnički dijelovi, u korist svakog suvlasnika upisat će se da je njegov suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. Glede onih posebnih dijelova za koje u knjizi PU nije otvoren poduložak kao vlasnik se upisuje osoba u čiju je korist u zemljišnoj knjizi upisano pravo vlasništva (članak 152. stav 6. Poslovnika). Kad upis vlasništva posebnog dijela zgrade nisu zatražili svi suvlasnici nekretnine, kao suvlasnici dijelova za koje je osnovan poduložak u knjizi položenih ugovora upisat će se osobe u čiju je korist upisano vlasništvo, a kao suvlasnik ostalog dijela nekretnine upisat će se osoba u čiju je korist u zemljišnoj knjizi upisano pravo vlasništva odnosno pravo na zemljištu u društvenom vlasništvu koje se po Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima pretvorilo u pravo vlasništva. Stupanjem na snagu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i stupanjem na snagu Zemljišnoknjižnog poslovnika vlasnici posebnih dijelova za koje su otvoreni podulošci u knjizi položenih ugovora postali suvlasnici odgovarajućeg dijela zemljišta i zajedničkih dijelova zgrade, stoga se veličina suvlasničkog dijela s kojim se povezuje vlasništvo posebnog dijela može odrediti samo sporazumom koji mora biti zaključen između svih suvlasnika nekretnine među koje spadaju i sve one fizičke osobe koje su već upisane kao vlasnici posebnih dijelova u podulošcima knjige PU.

U ovom postupku zemljišnoknjižni sud nije mogao izvršiti uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja na cijelu novoformiranu kčbr. 7384/7 imajući u vidu upravo upisane posebne dijelove u podulošcima knjige položenih ugovora i navedene odredbe Zemljišnoknjižnog poslovnika, jer predlagatelj u spis nije dostavio pravovaljane isprave temeljem kojih je stekao pravo vlasništva stanova upisanih u knjizi položenih ugovora. U rješavanju ovog prijedloga Sud je postupio u skladu s navedenim odredbama Zemljišnoknjižnog poslovnika i uknjižio predlagatelja kao suvlasnika ostalog dijela nekretnine jer za uknjižbu na taj dio predlagatelj ima valjani pravni temelj u skladu s odredbama članka 40. i 43. Zakona o zemljišnim knjigama, dok je vlasnike stanova upisanih u knjizi položenih ugovora Sud upisao kao suvlasnike nekretnine u dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi u skladu s navedenim odredbama Zemljišnoknjižnog poslovnika, a sve u skladu s odredbama članka 370. stav 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na cijelu novoformiranu kčbr. 7384/7 za korist trgovačkog društva Inženjer Branko Međurečan d.o.o. nije utemeljen jer utemeljenost prijedloga, u skladu s odredbama članka 108. Zakona o zemljišnim knjigama, ne proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava, te je slijedom iznesenog, u smislu članka 40., 107. stav 1. i 108. Zakona o zemljišnim knjigama, a temeljem članka 109. i 111. stav 1. istog zakona riješeno kao u točki III. izreke.

OPĆINSKI SUD U ZAGREBU  
 U Zagrebu, 28. veljače 2007.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
 Dino Marjanović v.r.

Posl. broj: Z-9214/07  
= Z-9217/07  
= Z-11575/07

UPUTA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv rješenja o upisu koje je donio ovlašteni zemljišnoknjižni referent dopuštena je žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka prijepisa rješenja. O žalbi odlučuje sudac koji je ovlašten žalbu usvojiti ako ocijeni da je osnovana, te u cijelosti ili djelomice preinačiti donijeto rješenje ili prijedlog odbiti. Žalba se podnosi Općinskom sudu u Zagrebu pozivom na gornji broj spisa. U slučaju da sudac ocijeni da žalba nije osnovana uputit će predmet Županijskom sudu u Zagrebu kao sudu drugog stupnja.

Dostaviti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, na broj RN-1046/2007 k.o. Peščenica i RN-1047/2007 k.o. Peščenica
2. odv. Reberski Jurica iz Zagreba, Prilaz Gjüre Deželića br. 12
3. Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu iz Zagreba, Svetošimunška cesta br. 25
4. Jonkov Rada iz Zagreba, I. Ferenščica br. 101
5. Zgonjanin Milovan iz Zagreba, I. Ferenščica br. 101
6. Pualić Milka iz Zagreba, I. Ferenščica br. 101
7. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Uprava za inspekcijske poslove Zagreb

Za točnost otpavka:  
Voditelj z.k. odjela  
Renata Čiček  
V2