

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

PRIMLJENO:

20 -11- 2017

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Rijeci Neposredno - predano pošti 16.11.2017.
Poslovni broj spisa 14 St-253/17 Pošta Scmaga R
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna
masa iza ADEO d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i nekretnine u stečaju Gerovo

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1. rujna 2017. godine
do 30. studeni 2017.god.

1.Uvodni dio

Trgovački sud u Rijeci Rješenjem poslovni broj 6 St-1336/2016 od 6. prosinca 2016. godine otvorio je i istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom ADEO d.o.o. Gerovo, Snježnička bb, OIB 97225420889, MBS 040142018. Istim Rješenjem imenovana sam za stečajnog upravitelja.

Trgovački sud u Rijeci rješenjem broj Tt-17/1217-2 u sudskom registru suda upisao je brisanje subjekta ADEO d.o.o za trgovinu ugostiteljstvo i nekretnine u stečaju.

Prije brisanja stanje u registru je bilo upisano:

Tvrtka: ADEO d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i nekretnine u stečaju

Sjedište/adresa: Gerovo, Snježnička bb

Temeljni kapital: 3.964.000,00 kuna

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivač: Dabilor Abrami, Matulji, Eugena Kumičića 4

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-253/17 od 14. rujna 2017. godine određeno je nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza ADEO d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i nekretnine u stečaju Gerovo, Snježnička bb, MBS 040142018.

Dužnikov osnivač i kasnije stečajni upravitelj podnijeli su sudu prijedloge za nastavljanje postupka radi naknadne diobe sukladno odredbi čl 289. Stečajnog zakona jer postoji naknadno pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu budući dužnik ima u svom vlasništvu imovinu tj. nekretninu te su ostvareni uvjeti za nastavak postupka radi naknadne diobe.

2.Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj

- zatražio i prikupio podatke odnosno bilancu i financijska izvješća
- ispitao zaprimljenu tražbinu vjerovnika i sastavio tablicu za ispitno ročište,
- sačinio ovo izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

3.Financijsko izvješće

3.1.Prihod

Od otvaranja stečajnog postupka nije ostvaren nikakav prihod.

3.2.Rashod

Rashodi su sljedeći:

| | |
|---|-----------|
| - trošak uredskog materijala | 100,00 kn |
| - trošak poštarina | 28,15 kn |
| - trošak vlastitog automobila u službene svrhe (350 kmx2).... | 700,00 kn |
| - trošak cestarine 70x2 | 140,00 kn |
| Ukupno | 968,15 kn |

3.3.Predračun troškova za naredno tromjesečno razdoblje

| | |
|--|-------------|
| - poštanski troškovi (100,00 kn/mjes) | 300,00 kn |
| - trošak telefona (100,00 kn/mjes)..... | 300,00 kn |
| - trošak uredskog materijala (100,00 kn/mjes) | 300,00 kn |
| - trošak fotokopiranja (100,00 kn/mjes) | 300,00 kn |
| - trošak osobnog automobila u služb.svrhe (3700 kmx2)..... | 700,00 kn |
| - trošak procjene i oglašavanja nekretnine | 6.000,00 kn |
| Ukupno | 7.900,00 kn |

II. STANJE STEČAJNE MASE

4.Popis imovine i obveza

Nekretnine

- zk. ul. 1536, k.o. 302708 Gerovo:
 - k.č. br. 132 – zgrada i sjenokoša kod hotela u Gerovu površine 306 m2
 - k.č. br. 133/1 – dvorište iza hotela u Gerovu površine 252 m2
 - k.č.br. 134/1 – hotel u Gerovu, površine 953 m2
 - k.č.br. 143/1 – dvorište i park kod hotela u Gerovu površine 2849 m2
- zk. ul. 1695, k.o. 302708 Gerovo:
 - k.č. br. 124/2 – livada vrti kod hotela u Gerovu površine 90 m2
 - k.č. br. 125 – zgrada i dvorište kod hotela u Gerovu površine 486 m2

sve upisano kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Čabar

Na nekretninama nema tereta.

Uvidom u Bilancu dužnika ADEO d.o.o. sa stanjem na dan 31. 12. 2015. godine u bilanci je iskazana vrijednost materijalne imovine u iznosu 2.590.996,00 kn od toga vrijednost zemljišta u iznosu 127.819,00 kn a vrijednost građevinskih objekata 2.463.177,00 kn.

4.3. Obveze:

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka dospjele obveze iznose:

- Dospjeli neplaćeni trošk. steč. postupka 968,15 kn
- Predračun troškova za naredno tromjesečno razdoblje 7.900,00 kn

- Utvrđene tražbine:

Vjerovnici II višeg isplatnog reda – priznato: 887,55 kn
 Ukupno: 887,55 kn

Sveukupno utvrđene obveze stečajnog dužnika iznose 9.755,70 kn
 + troškovi za nagradu stečajnom upravitelju po odluci stečajnog suca.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

6. Zaključak i prijedlozi

Imovina stečajnog dužnika su nekretnine na kojima nema tereta i moguće je namirenje vjerovnika iz prodaje nekretnina.

Slijedom navedenoga stečajni upravitelj predlaže:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o utvrđenju stečajne mase, o utvrđenju obveza stečajnog dužnika i o svim poduzetim radnjama u dosadašnjem tijeku postupka,
2. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodavati će se sukladno čl.247 Stečajnog zakona

Mjesto i datum
Samobor, 14. studeni 2017.

Stečajna upraviteljica
 Snježana Drenški