

Stečajna masa iza ALGOR d.o.o. u stečaju
Ravenska 8
52100 PULA

1 St-282/18

Pula, 03.09.2020.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 PAZIN

PREDMET: Obračun troškova po čl. 254. Stečajnog zakona

Temeljem rješenja naslovnog suda, posl. br. 1 St-920/16-49 od 24. travnja 2018. godine, u nastavku dostavljam Prijedlog za izdvajanje u stečajnu masu troškova po čl. 254. Stečajnog zakona iz iznosa prodajne cijene nekretnine.

I Prodajom u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom na FINI, prodana je imovina stečajnog dužnika:

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje, u zk.ul. 3063, k.o. Buje i to na 3896/11180 dijela nekretnine kč.br. 329 ZGR.- kuća površine 40m² s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine- 3. ETAŽA-1 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade : STAN 3- DRUGI KAT, 1. dnevni boravak, kuhinja i blagvaonica s 24,25m², 2. spavaća soba s 9,55m², 3. kupaonica s 3,95m², UKUPNO 36,61m², za iznos od 285.227,69 kn.

Udio prodajne cijene nekretnine, u ukupnom iznosu unovčene stečajne mase iznosi:

R. br.	Unovčena stečajna masa	Iznos u Kn.	Udio u unovčenoj stečajnoj masi
1.	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje, u zk.ul. 3063, k.o. Buje i to na 3896/11180 dijela nekretnine kč.br. 329 ZGR.- kuća površine 40m ² s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine- 3. ETAŽA-1 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade : STAN 3- DRUGI KAT, 1. dnevni boravak, kuhinja i blagvaonica s 24,25m ² , 2. spavaća soba s 9,55m ² , 3. kupaonica s 3,95m ² , UKUPNO 36,61m ² .	285,227.69	100.00%
	UKUPNO	285,227.69	100.00%

II Tijekom stečajnog postupka nastali su, odnosno procijenjeni su, slijedeći troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase:

A.) Tijekom stečajnog postupka nastali su, odnosno procijenjeni su, slijedeći troškovi stečajnog postupka, a koji se odnose na ukupno unovčenu stečajnu masu:

R. br.	Troškovi stečajnog postupka	Iznos u kn.
1.	Nagrada stečajnom upravitelju	41,094.37
2.	Naknada troškova stečajnom upravitelju	4,265.17
	Ukupno	45,359.54

Privitak: specifikacija

B.) Tijekom stečajnog postupka, od dana određivanja nastavka postupka radi naknadne diobe, dana 07. rujna 2018., pa do dana sastavljanja obračuna, nastale su ostale obveze stečajne mase koje direktno terete nekretninu

	Ostale obveze stečajne mase koje se odnose na	
R. br.	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje, u zk.ul. 3063, k.o. Buje i to na 3896/11180 dijela nekretnine kč.br. 329 ZGR.- kuća površine 40m2 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine- 3. ETAŽA-1 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade : STAN 3-DRUGI KAT, 1. dnevni boravak, kuhinja i blagvaonica s 24,25m2, 2. spavaća soba s 9,55m2, 3. kupaonica s 3,95m2, UKUPNO 36,61m2.	Iznos u kn.
1.	Troškovi Fine za provedbu e-dražbe	700.00
2.	Usluge bravara	1,000.00
	Ukupno	1,700.00

Privitak: specifikacija

C.) Tijekom stečajnog postupka, od dana određivanja nastavka postupka radi naknadne diobe, dana 07. rujna 2018., pa do dana sastavljanja obračuna troškova unovčenja nekretnine, nastale su ostale obveze stečajne mase koje, kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, terete čitavu stečajnu masu, kao i procijenjeni budući troškovi do zaključenja stečajnog postupka:

R. br.	Ostale obveze stečajne mase	Iznos u kn.
1.	Poštanski troškovi	123.20
2.	Izrada pečata	100.00
3.	Platni promet	700.00
4.	Troškovi knjigovodstva	9,375.00
5.	Pristojba ZK	200.00
	Ukupno	10,498.20

Privitak: specifikacija

IV Temeljem navedenog, iz iznosa postignute cijene za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje, u zk.ul. 3063, k.o. Buje i to na 3896/11180 dijela nekretnine kč.br. 329 ZGR.- kuća površine 40m2 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine- 3. ETAŽA-1 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na

posebnom dijelu zgrade : STAN 3-DRUGI KAT, 1. dnevni boravak, kuhinja i blagvaonica s 24,25m², 2. spavaća soba s 9,55m², 3. kupaonica s 3,95m², UKUPNO 36,61m², trebalo bi izdvojiti u stečajnu masu, iznos troškova obračunatih temeljem odredbi čl. 254. Stečajnog zakona, koji iznos uključuje:

troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u stvarnoj visini obzirom su isti veći od paušalnog iznosa od 5%, i ukupno iznose od **57.557,74 kn**, koji troškovi uključuju:

a.) troškove koji terete nekretninu, prema tablici pod B), u ukupnom iznosu od **1.700,00 kn**, te

b.) troškove stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, prema tablici pod A) i C), u ukupnom iznosu od **55.857,74 kn**.

Molim da se u navedenom iznosu pozove razlučni vjerovnik, koji je izjavio prijeboj kupovnine sa svojom tražbinom, na uplatu dužnog dijela kupovnine za podmirenje troškova po čl. 254. Stečajnog zakona.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:

Jasmina Lichtenberg